

# **Officepark, Haderslev ApS**

**Bygnaf 6  
6100 Haderslev**

**CVR nr. 32288677**

**Årsrapport  
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. nov. 2023

---

Thomas Nissum Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

8

Balance 30. sep. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Officepark, Haderslev ApS

Bygnaf 6

6100 Haderslev

CVR-nr: 32288677

Stiftelsesdato: 6. jul. 2009

Direktion: Thomas Nissum Sørensen

Regnskabsår: 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for Officepark, Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. nov. 2023

## **Direktion**

Thomas Nissum Sørensen  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive bogførings- og konsulentvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 561.288, og selskabets balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.092.684.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere. Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.612.247</b>	<b>2.446.481</b>
Personaleomkostninger	1	-2.978.580	-1.809.830
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>633.667</b>	<b>636.651</b>
Andre finansielle indtægter		113.830	8.297
Øvrige finansielle omkostninger		-20.307	-119.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>727.190</b>	<b>525.948</b>
Skat af årets resultat		-165.902	-120.554
<b>Årets resultat</b>		<b>561.288</b>	<b>405.394</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		561.288	405.394
<b>Årets resultat</b>		<b>561.288</b>	<b>405.394</b>



## Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		548.504	250.516
Igangværende arbejder for fremmed regning		66.000	72.000
Andre tilgodehavender		927.879	777.622
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.542.383</b>	<b>1.100.138</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	635.789	344.838
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>662.382</b>	<b>370.911</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.840.554</b>	<b>1.815.887</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.840.554</b>	<b>1.815.887</b>

## Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Overført resultat		966.684	405.398
<b>Egenkapital</b>		<b>1.092.684</b>	<b>531.398</b>
Hensættelse til udskudt skat		14.520	15.840
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>14.520</b>	<b>15.840</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.110	25.000
Kortfristet skyldig skat		293.436	126.214
Anden gæld		1.159.190	682.489
Skyldig moms og afgifter		276.614	184.946
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.733.350</b>	<b>1.268.649</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.733.350</b>	<b>1.268.649</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.840.554</b>	<b>1.815.887</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.560.524	1.593.310
Pensioner	291.887	197.208
Andre omkostninger til social sikring	21.585	14.769
Andre personaleomkostninger	104.584	4.543
<b>I alt</b>	<b>2.978.580</b>	<b>1.809.830</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	6	4

## 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

	2023
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	635.789
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	66.113

## 3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Selskabet har indgået huslejekontrakt.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Nissum Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Nissum Sørensen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 50eff8aa-5f95-45fc-816c-70fcd1fb6dc1

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 17:04:08

Underskrevet med MitID



## Thomas Nissum Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Nissum Sørensen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 50eff8aa-5f95-45fc-816c-70fcd1fb6dc1

Tidspunkt for underskrift: 20-11-2023 kl.: 17:04:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8c985aNYXsq251246442

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).