

# **NORDISK ELEMENT BYG A/S**

Holger Bechs Vej 5  
9982 Ålbæk

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2020**

---

**Per Gajhede**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            NORDISK ELEMENT BYG A/S  
                                  Holger Bechs Vej 5  
                                  9982 Ålbæk

                                  Telefonnummer: 30123150

                                  CVR-nr:            32287913

                                  Regnskabsår:    01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/2019

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er påfyldt og har besluttet at fravælge revisionen for næste regnskabsår.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålbæk, den 16/03/2020

## Direktion

Per Gajhede Christensen

## Bestyrelse

Helle Ravn Jensen

Per Gajhede Christensen

Danni Gajhede Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren Nordisk Element Byg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Element Byg A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 16/03/2020

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret revisor  
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at producere træelementer og drive håndværkervirksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er mindre tilfredsstillende. Resultatet har været påvirket af erstatningssager på grund af MGO og voldgiftssager, som sammen med forligsmæssige kreditnotaer og sagsomkostninger til advokat og voldgift har påvirket resultatet negativt med 2,5 mio kr. Årets primære drift har givet overskud. Selskabet er tilført 1,0 mio kr i udvidelse af selskabskapital, samt lån fra moderselskab.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Ordrebeholdningen er meget tilfredsstillende og der forventes et positivt resultat, da selskabet fortsætter sin strategi om kun at producere elementer og ikke udføre montagearbejder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelse

## **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes eksklusiv moms.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med at produktionen udføres, hvorved værdien svarer til årets udførte arbejder (produktionsmetoden)

## **Eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

## **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og omkostninger.

## **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtig indkomst.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte i tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

### Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskasmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.754.220</b>	<b>3.603.801</b>
Personaleomkostninger .....	1	-5.294.550	-5.294.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-155.498	-227.922
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-695.828</b>	<b>-1.918.683</b>
Andre finansielle indtægter .....		113	104.601
Øvrige finansielle omkostninger .....		-169.130	-166.787
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-864.845</b>	<b>-1.980.869</b>
Skat af årets resultat .....		190.000	435.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-674.845</b>	<b>-1.545.869</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-674.845	-1.545.869
<b>I alt</b> .....		<b>-674.845</b>	<b>-1.545.869</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.266.211	999.293
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.266.211</b>	<b>999.293</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.266.211</b>	<b>999.293</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		189.708	262.584
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>189.708</b>	<b>262.584</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		714.135	2.252.451
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		984.333	2.473.515
Tilgodehavende skat .....		499.000	309.000
Andre tilgodehavender .....		2.164	1.447
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.199.632</b>	<b>5.298.997</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.389.340</b>	<b>5.298.997</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.655.551</b>	<b>6.298.290</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	600.000	500.000
Overført resultat .....		248.701	423.546
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>848.701</b>	<b>923.546</b>
Gæld til banker .....		1.234.070	2.663.764
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		649.555	2.126.063
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		923.225	584.917
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.806.850</b>	<b>5.374.744</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.806.850</b>	<b>5.374.744</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.655.551</b>	<b>6.298.290</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	4.663.183	4.657.049
Pensionsbidrag	500.922	497.136
Personaleudgifter	7.640	13.694
Andre omkostninger til social sikring	122.805	126.683
	<b>5.294.550</b>	<b>5.294.562</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier a nom 1.000 kr. Aktien er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	500.000
Tilgang 26.02.2019 kapitaludvidelse	100.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>600.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har stillet almindelig håndværkergaranti for udførte arbejder.

Selskabet har stillet arbejdsgarantier overfor bygherrer efter AB 92 indenfor garantiramme tkr. 3.000

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 499 der vedrører forskelsværdi på regnskabsmæssig og skattemæssig saldo på anlægsaktiver og igangværende arbejder.

Selskabet har indgået leasingkontrakter med finansieringsselskaber med månedlig ydelse på tkr 10 og en restløbetid på mellem 23 - 42 måneder og restsum på tkr 373

Selskabet er sambeskattet med Per Gajhede Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen fra og med regnskabsåret 2013. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber henvises til årsregnskab for administrationselskabet Per Gajhede Holding ApS for yderligere oplysninger.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende

2.000.000 viksomhedspant i good-will, driftsmidler, tilgodehavender og varebeholdninger.

Den regnskabsmæssige værdi udgør på statusdagen tkr 2.170

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	10