

Lybye Invest ApS

Vennelundsvej 85

8300 Odder

CVR-nr. 32287786

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. november 2018

Søren Lybye
dirigent

Lybye Invest ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

Lybye Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Lybye Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. november 2018

Direktion

Søren Lybye
direktør

Lybye Invest ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lybye Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lybye Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

Lybye Invest ApS

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 26. november 2018

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR-nr. 25635868

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor
mne703

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele i unoterede selskaber. Selskabet herudover salgsaktiviteter, der medfører henvisningsprovisioner samt ydelser med salg af undervisning.

Usædvanlige forhold

Selskabets ene datterselskab er i regnskabsåret gået konkurs, hvilket har medført et større tab på tkr. 856.

Herudover er der ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift har været utilfredsstillende, primært som følge af en uventet konkurs i et af datterselskaberne, som har medført et større tab på tkr. 856. Udviklingen i selskabets andet datterselskab har udviklet sig tilfredsstillende.

Selskabet er fusioneret med det 100% ejede House of Minds A/S pr. 1.10.2017.

Der forventes et positivt resultat for det kommende år. Det forventes at selskabet kan retablere kapitalen ved egen drift indenfor en kortere årrække.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

Lybye Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Lybye Invest ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets indtægter fra henvisningsprovision indregnes når provisionen kan opgøres pålideligt, hvilket typisk vil svare til faktureringstidspunktet.

Indtægter ved levering af undervisningsydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og fradrag af afskrivning på concerngoodwill. Concerngoodwill afskrives over 5 år.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Lybye Invest ApS

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill / fradrag for negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til kursværdien på balancedagen. Øvrige kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Lybye Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		57.706	42.659
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	18.054	332.999
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	960
Andre finansielle indtægter		781	692
Finansielle omkostninger	2	-110.214	-123.224
Resultat før skat		-33.673	254.086
Skat af årets resultat		5.889	17.361
Årets resultat		-27.784	271.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.784	271.447
		-27.784	271.447

Lybye Invest ApS

Balance

	Note	30.09.18 kr.	30.09.17 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.506.390	1.821.167
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	125.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.506.390</u>	<u>1.946.167</u>
Anlægsaktiver		<u>1.506.390</u>	<u>1.946.167</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.286	1.799
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	48.800
Udskudte skatteaktiver		5.694	8.031
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		243.172	101.314
Andre tilgodehavender		725	0
Tilgodehavender		<u>278.877</u>	<u>159.944</u>
Omsætningsaktiver		<u>278.877</u>	<u>159.944</u>
Aktiver		<u>1.785.267</u>	<u>2.106.111</u>

Lybye Invest ApS

Balance

	Note	30.09.18 kr.	30.09.17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-215.767	-187.983
Egenkapital		-90.767	-62.983
Gæld til banker		150.238	245.741
Selskabsskat		230.867	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	381.105	245.741
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		94.468	88.951
Gæld til banker		675.497	1.219.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	4.255
Gæld til tilknyttede virksomheder		716.789	526.281
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	83.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.675	255
Kortfristede gældsforpligtelser		1.494.929	1.923.353
Gældsforpligtelser		1.876.034	2.169.094
Passiver		1.785.267	2.106.111
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

1. Særlige poster

Som følge af konkurs i selskabets ene datterselskab er årets drift påvirket negativ af en samlet nedskrivning på kapitalandelen på tkr. 856. Heraf udgør tkr. 315 nedskrivning på koncerngoodwill.

	2017/18	2016/17	
2. Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	16.789	8.320	
Andre finansielle omkostninger	93.425	114.904	
	<u>110.214</u>	<u>123.224</u>	
	30.09.18	30.09.17	
3. Virksomhedskapital			
Saldo primo	125.000	125.000	
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
4. Overført resultat			
Saldo primo	-187.983	-459.430	
Årets resultat	-27.784	271.447	
Saldo ultimo	<u>-215.767</u>	<u>-187.983</u>	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til banker	150.238	94.468	0
Selskabsskat	230.867	0	0
	<u>381.105</u>	<u>94.468</u>	<u>0</u>
6. Eventualforpligtelser			

Selskabet indgår som administrationsselskab i en dansk sambeskatning og hæfter derfor solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds mellemværende med pengeinstitut som er gået konkurs i august 2018. Der er modtaget bekræftelse fra banken at denne har fået dække sit krav mod konkursboet, hvorfor Lybye Invest ikke kommer til at hæfte for nogen gæld angående konkursen.

Selskabet har herudover ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

Lybye Invest ApS

Noter

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut og pengeinstitut i tilknyttet virksomhed er deponeret kapitalandele regnskabsmæssig værdi kr. 0.

Selskabet har herudover ikke foretaget sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Lybye

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-734540203932
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2018 kl.: 16:00:08
Underskrevet med NemID

Arne Kjær Jørgensen

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-809630880329
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2018 kl.: 16:02:12
Underskrevet med NemID

Søren Lybye

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-734540203932
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2018 kl.: 16:04:26
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 96ecfd6cQmyM15941537

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.