

HK-revision
v/Hanne Kildahl
Registreret revisor, FDR
Skolevangen 14, Hellested
4652 Hårlev
Tlf. 21 44 76 06

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Holtug Linievej 44
4660 Store Heddinge
CVR-nr. 32287484

Årsrapport for 2018

(Opstillet uden revision eller review)

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-05-2019

Rene Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Tonnys Handel & Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holtug, den 20-05-2019

Direktion

Rene Hansen
Direktør

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tonnys Handel & Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tonnys Handel & Udlejning ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 20-05-2019

HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl
Registreret revisor FDR
mne3044

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tonnys Handel & Udlejning ApS Holtug Linievej 44 4660 Store Heddinge
Telefon	29434447
CVR-nr.	32287484
Stiftelsesdato	15-06-2009
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
Direktion	Rene Hansen, Direktør
Revisor	HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed Skolevangen 14 4652 Hårlev CVR-nr.: 18767333

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 100.482, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 6.459.770, og en egenkapital på kr. 2.470.580.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Tonnys Handel & Udlejning ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning/lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		542.680	525.288
Andre eksterne omkostninger		-217.238	-254.615
Bruttoresultat		325.442	270.673
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.965	-29.965
Andre driftsomkostninger		-68.919	-28.033
Driftsresultat		226.558	212.675
Andre finansielle indtægter		23.148	0
Finansielle omkostninger	1	-100.073	-92.309
Resultat før skat		149.633	120.366
Skat af årets resultat	2	-49.151	-27.531
Årets resultat		100.482	92.835
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.482	92.835
Resultatdisponering		100.482	92.835

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>5.523.872</u>	<u>5.553.837</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.523.872</u>	<u>5.553.837</u>
Anlægsaktiver		<u>5.523.872</u>	<u>5.553.837</u>
Andre tilgodehavender		<u>123.148</u>	<u>803.992</u>
Tilgodehavender		<u>123.148</u>	<u>803.992</u>
Likvide beholdninger		<u>812.750</u>	<u>330.731</u>
Omsætningsaktiver		<u>935.898</u>	<u>1.134.723</u>
Aktiver		<u>6.459.770</u>	<u>6.688.560</u>

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	2.345.580	2.245.098
Egenkapital		2.470.580	2.370.098
Gæld til realkreditinstitutter		2.701.339	2.778.245
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.701.339	2.778.245
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		142.028	206.658
Selskabsskat		27.554	6.679
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.118.269	1.314.903
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	11.977
Kortfristede gældsforpligtelser		1.287.851	1.540.217
Gældsforpligtelser		3.989.190	4.318.462
Passiver		6.459.770	6.688.560
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2018	2017
1. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	57.649	78.383
Finansielle omkostninger mellemregninger	40.824	12.891
Renteudgift kreditorer	100	0
Andre finansielle omkostninger	1.500	1.035
	100.073	92.309
2. Skat af årets resultat		
Regulering af skat tidl år	1.597	852
Skat af årets resultat	47.554	26.679
	49.151	27.531
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.818.981	5.814.654
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	4.327
Kostpris ultimo	5.818.981	5.818.981
Af- og nedskrivninger primo	-265.144	-235.179
Årets afskrivninger	-29.965	-29.965
Af- og nedskrivninger ultimo	-295.109	-265.144
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.523.872	5.553.837
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	2.245.098	2.152.263
Årets tilgang	100.482	92.835
Saldo ultimo	2.345.580	2.245.098
6. Langfristede gældsforpligtelser		
	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år
Gæld til kreditinstitutter	-2.701.339	-206.658
	-2.701.339	-206.658
		Forfald
		efter 5 år
		-2.125.089
		-2.125.089
7. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		

Noter

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 17.

Der er ejerpantebrev kr. 395.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Scheelsvej 7.

Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 44.

Ovenstående sikkerhedsstillelser dækker også gæld i T-Totalrenovering A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.843 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 5.523 tkr.