

HH-revision

v/Hanne K. Hansen
Registreret revisor, FDR
Skolevangen 14, Hellested
4652 Hårlev
Tlf. 21 44 76 06

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Holtug Linievej 44

4660 Store Heddinge

CVR-nr. 32287484

Årsrapport for 2016

(Opstillet uden revision eller review)

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-05-2017

Rene Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Tonnys Handel & Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holtug, den 15-05-2017

Direktion

Rene Hansen
Direktør

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tonnys Handel & Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tonnys Handel & Udlejning ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 15-05-2017

HH-revision, Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl Hansen
Registreret revisor FDR

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tonnys Handel & Udlejning ApS Holtug Linievej 44 4660 Store Heddinge
Telefon	29434447
CVR-nr.	32287484
Stiftelsesdato	15-06-2009
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Rene Hansen, Direktør
Revisor	HH-revision, Godkendt revisionsvirksomhed Skolevangen 14 4652 Hårlev CVR-nr.: 18767333

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 139.946, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 6.458.172, og en egenkapital på kr. 2.277.263.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tonnys Handel & Udlejning ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes som omsætning efter lejes forfald

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	90%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		462.408	457.713
Andre eksterne omkostninger		-136.055	-127.343
Bruttoresultat		326.353	330.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.965	-29.965
Andre driftsomkostninger		-13.937	-11.898
Driftsresultat		282.451	288.507
Finansielle omkostninger	1	-101.024	-109.328
Resultat før skat		181.427	179.179
Skat af årets resultat	2	-41.481	-44.950
Årets resultat		139.946	134.229
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.946	134.229
Resultatdisponering		139.946	134.229

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	5.579.475	5.592.405
Materielle anlægsaktiver		<u>5.579.475</u>	<u>5.592.405</u>
Anlægsaktiver		<u>5.579.475</u>	<u>5.592.405</u>
Andre tilgodehavender		875.410	221.078
Tilgodehavender		<u>875.410</u>	<u>221.078</u>
Likvide beholdninger		<u>3.287</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>878.697</u>	<u>221.078</u>
Aktiver		<u>6.458.172</u>	<u>5.813.483</u>

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	2.152.263	2.012.317
Egenkapital		2.277.263	2.137.317
Gæld til realkreditinstitutter		2.996.392	3.114.842
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.996.392	3.114.842
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		114.620	120.732
Gæld til banker		0	209.321
Selskabsskat		25.483	32.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.015.335	173.465
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		29.079	24.846
Kortfristede gældsforpligtelser		1.184.517	561.324
Gældsforpligtelser		4.180.909	3.676.166
Passiver		6.458.172	5.813.483
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2016	2015
1. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter	81.529	84.629
Renteudgift ej fradrag	0	141
Finansielle omkostninger mellemregninger	11.941	4.695
Andre finansielle omkostninger	7.554	19.863
	101.024	109.328

2. Skat af årets resultat

Regulering af skat tidl år	-2	-10
Skat af årets resultat	41.483	44.960
	41.481	44.950

3. Grunde og bygninger

Kostpris primo	5.797.619	5.797.619
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	17.035	0
Kostpris ultimo	5.814.654	5.797.619

Af- og nedskrivninger primo	-205.214	-162.978
Ændring som følge af praksisændring	0	-12.271
Årets afskrivninger	-29.965	-29.965
Af- og nedskrivninger ultimo	-235.179	-205.214

Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.579.475	5.592.405
-------------------------------------	------------------	------------------

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	2.012.317	1.890.359
Korrektion primo	0	-12.271
Årets tilgang	139.946	134.229
Saldo ultimo	2.152.263	2.012.317

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	-2.996.392	-112.269	-2.603.321
	-2.996.392	-112.269	-2.603.321

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 17.

Der er ejerpantebrev kr. 395.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Scheelsvej 7.

Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 44.

Ovenstående sikkerhedsstillelser dækker også gæld i T-Totalrenovering A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.111 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr, 5.579 tkr.