

## **HH-revision**

v/Hanne K. Hansen  
Registreret revisor, FDR  
Skolevangen 14, Hellested  
4652 Hårlev  
Tlf. 21 44 76 06

# **Tonnys Handel & Udlejning ApS**

Scheelsvej 7

4681 Herfølge

CVR-nr. 32287484

## **Årsrapport for 2015**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-05-2016

---

Rene Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Tonnys Handel & Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holtug, den 09-05-2016

### **Direktion**

Rene Hansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Tonnys Handel & Udlejning ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tonnys Handel & Udlejning ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

**Tonnys Handel & Udlejning ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellested, den 09-05-2016

#### **HH-revision**

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl Hansen  
Registreret revisor FDR

## Tonnys Handel & Udlejning ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tonnys Handel & Udlejning ApS Scheelsvej 7 4681 Herfølge
Telefon	29434447
CVR-nr.	32287484
Stiftelsesdato	15-06-2009
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Rene Hansen, Direktør
<b>Revisor</b>	HH-revision Skolevangen 14 4652 Hårlev CVR-nr.: 18767333

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 134.229, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 5.813.483, og en egenkapital på kr. 2.137.317.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tonnys Handel & Udlejning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Afskrivning af bygninger er ændret, således at der foretages afskrivning på udlejningsejendomme til beboelse, hvilket ikke har været foretaget tidligere. Akkumulerede afskrivninger primo er korrigeret med kr. 12.271.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		457.713	444.439
Andre eksterne omkostninger		-127.343	-117.448
<b>Bruttoresultat</b>		<b>330.370</b>	<b>326.991</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-29.965	-27.163
Andre driftsomkostninger		-11.898	-12.093
<b>Driftsresultat</b>		<b>288.507</b>	<b>287.735</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	316
Finansielle omkostninger	2	-109.328	-130.528
<b>Resultat før skat</b>		<b>179.179</b>	<b>157.523</b>
Skat af årets resultat	3	-44.950	-41.275
<b>Årets resultat</b>		<b>134.229</b>	<b>116.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		134.229	116.248
		<b>134.229</b>	<b>116.248</b>

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	5.592.405	5.634.641
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.592.405</b>	<b>5.634.641</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.592.405</b>	<b>5.634.641</b>
Andre tilgodehavender		221.078	240.993
<b>Tilgodehavender</b>		<b>221.078</b>	<b>240.993</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>221.078</b>	<b>240.993</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.813.483</b>	<b>5.875.634</b>

Tonnys Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	2.012.317	1.890.359
<b>Egenkapital</b>		<b>2.137.317</b>	<b>2.015.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.114.842	3.246.342
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.114.842</b>	<b>3.246.342</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		120.732	112.269
Gæld til banker		209.321	280.266
Selskabsskat		32.960	37.432
Anden gæld		173.465	154.562
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		24.846	23.004
Periodeafgrænsningsposter		0	6.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>561.324</b>	<b>613.933</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.676.166</b>	<b>3.860.275</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.813.483</b>	<b>5.875.634</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

**Noter**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
<b>1. Selskabets væsentligste aktivitet</b>			
Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.			
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	84.629	96.854	
Renteudgift ej fradrag	141	688	
Finansielle omkostninger mellemregninger	4.695	2.191	
Renteudgift kreditorer	0	775	
Andre finansielle omkostninger	19.863	30.020	
	<b>109.328</b>	<b>130.528</b>	
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Regulering af skat tidl år	-10	-10	
Skat af årets resultat	44.960	41.285	
	<b>44.950</b>	<b>41.275</b>	
<b>4. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	5.797.619	5.797.619	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.797.619</b>	<b>5.797.619</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-162.978	-135.815	
Ændring som følge af praksisændring	-12.271	0	
Årets afskrivninger	-29.965	-27.163	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-205.214</b>	<b>-162.978</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.592.405</b>	<b>5.634.641</b>	
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	125.000	125.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>6. Overført resultat</b>			
Saldo primo	1.890.359	1.774.111	
Korrektion primo	-12.271	0	
Årets tilgang	134.229	116.248	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.012.317</b>	<b>1.890.359</b>	
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	-3.114.842	-112.269	-2.603.321
	<b>-3.114.842</b>	<b>-112.269</b>	<b>-2.603.321</b>

**Noter**

**2015**

**2014**

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 17.

Der er ejerpantebrev kr. 395.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Scheelsvej 7.

Der er ejerpantebrev kr. 1.100.000 til Danske Bank med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 44.

Ovenstående sikkerhedsstillelser dækker også gæld i T-Totalrenovering A/S.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.227 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr, 5.592 tkr.