

# **EJENDOMSSELSKABET INDUSTRIPARKEN NORD 1, SKOVBORG APS**

Fjordvej 104A  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/12/2020**

---

**Jørn P. Storck**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET INDUSTRIPARKEN NORD 1, SKOVBORG APS  
Fjordvej 104A  
6000 Kolding

CVR-nr: 32287360

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom.

## Usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets ejendom er solgt kort efter regnskabsårets udløb, og ejendommen er bogført til den værdi ejendommen netto har indbragt selskabet.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Som anført ovenfor har selskabet solgt sin ejendom, selskabets eneste aktiv, kort efter balance dagen. Ejendommen er bogført til den værdi ejendommen netto har indbragt selskabet og det er således reflekteret i regnskabet.

Selskabet er trådt i frivillig solvent likvidation og forventes lukket i det kommende regnskabsår.

Der er foruden ovenstående ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-93.787</b>	<b>253.582</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-668.495	0
Andre finansielle indtægter .....		6.031	6.031
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-40.933	-46.370
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-762.282</b>	<b>213.243</b>
Skat af årets resultat .....	2	132.664	-46.913
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-664.520</b>	<b>166.330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		664.520	166.330
<b>I alt</b> .....		<b>-664.520</b>	<b>166.330</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		2.531.505	3.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.531.505</b>	<b>3.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.531.505</b>	<b>3.200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	181.690
Tilgodehavende skat .....		7.000	13.160
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.000</b>	<b>194.850</b>
Likvide beholdninger .....		5.339	57.215
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.339</b>	<b>252.065</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.543.844</b>	<b>3.452.065</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		469.505	1.134.026
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>594.505</b>	<b>1.259.026</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	132.664
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>132.664</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.310.034	1.422.140
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		320.000	320.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.630.034</b>	<b>1.742.140</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		105.000	100.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		214.305	218.235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>319.305</b>	<b>318.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.949.339</b>	<b>2.060.375</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.543.844</b>	<b>3.452.065</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Renteomkostninger, prioritetsgæld	24.780	29.934
Renter, associerede virksomheder	16.000	16.000
Øvrige renteomkostninger	153	436
	<u>40.933</u>	<u>46.370</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Ændring af udskudt skat	132.664	-46.913
	<u>132.664</u>	<u>-46.913</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.679.700</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.679.700</u></b>
Op- og nedskrivninger primo	-479.700
Årets op- og nedskrivning	-668.495
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.148.195</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.531.505</u></b>



#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for gæld til penge- og realkreditinstitutter, 1.334 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 3.200 tkr.

Til sikkerhed for gæld til associeret virksomhed, 260 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 3.200 tkr.

#### **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret