

# **CPH BYGGESERVICE ApS**

Søndre Viaduktvej 5  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Hans-Christian Sandberg Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

CPH BYGGESERVICE ApS  
Søndre Viaduktvej 5  
4600 Køge

CVR-nr: 32287301

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Cph Byggeservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2016 for opfyldt. Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ligeledes ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 31/05/2017

## Direktion

Hans-Christian Sandberg Rasmussen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i ejendomshandel samt udlejning, drift og vedligeholdelse af ejendomme samt virksomhed beslægtet hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Det er direktionens forventning at næste regnskabsår vil give et positivt resultat..

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2012.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger..

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

---

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-12.817</b>	<b>4.305.551</b>
Personaleomkostninger .....		-2.341.198	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.354.015</b>	<b>4.305.551</b>
Andre finansielle indtægter .....		395.947	150.196
Øvrige finansielle omkostninger .....		-222.674	-2.717.756
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.180.742</b>	<b>1.737.991</b>
Skat af årets resultat .....		479.763	-182.806
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.700.979</b>	<b>1.555.185</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.700.979	1.555.185
<b>I alt .....</b>		<b>-1.700.979</b>	<b>1.555.185</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		0	6.593.561
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.593.561</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>6.593.561</b>
Tilgodehavende skat .....		479.763	
Andre tilgodehavender .....		1.936.418	3.688.476
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.416.181</b>	<b>3.688.476</b>
Likvide beholdninger .....		28.568	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.444.749</b>	<b>3.688.476</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.444.749</b>	<b>10.282.037</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.125.000	1.125.000
Andre reserver .....		2.000.000	2.000.000
Overført resultat .....		-1.150.993	549.987
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.974.007</b>	<b>3.674.987</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	5.617.947
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.617.947</b>
Gæld til banker .....			649
Skyldig selskabsskat .....		182.806	182.806
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		287.936	805.648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>470.742</b>	<b>989.103</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>470.742</b>	<b>6.607.050</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.444.749</b>	<b>10.282.037</b>