

## **Geisler & Rønne P/S**

**Vangedevej 137**

**2820 Gentofte**

**CVR-nummer 32286879**

### **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. marts 2016

---

Ken Torpe Christoffersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Geisler & Rønne P/S  
Vangedevej 137  
2820 Gentofte

Telefon: 35262540  
Hjemstedskommune: København  
CVR-nummer: 32286879  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Kristian Ørtoft Geisler  
Martin Rønne  
Christian Brandt Müller  
Ken Torpe Christoffersen

### Direktion

Kristian Ørtoft Geisler

### Komplementar

Geiron ApS

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Østerbrogade 25  
2100 København Ø

### Revisor

Dansk Revision Slagelse  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Geisler & Rønne P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, 18. marts 2016

### Direktionen:

Kristian Ørtoft Geisler

### Bestyrelsen:

Kristian Ørtoft Geisler

Martin Rønne

Christian Brandt Müller

Ken Torpe Christoffersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Geisler & Rønne P/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Geisler & Rønne P/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 18. marts 2016

### Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Karsten Thunbo

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for året realiseret et overskud på 440 TDKK mod et overskud på 330 TDKK sidste år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 973 TDKK.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen samt andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	5 år, restværdi 0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år, restværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning omfatter honorarer for indgåede handler, som endnu ikke er endeligt afsluttede.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående på bankkonti.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.099.716</b>	<b>5.327</b>
1	Personaleomkostninger	-3.548.387	-4.873
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-102.652	-118
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>448.677</b>	<b>337</b>
	Finansielle indtægter	128	2
	Finansielle omkostninger	-8.620	-9
	<b>Årets resultat</b>	<b>440.185</b>	<b>330</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	472.626	360
	Overført resultat	-32.441	-30
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>440.185</b>	<b>330</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Indretning af lejede lokaler	0	39
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.716	153
	Kunst	17.200	17
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>106.916</b>	<b>210</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.381	11
	Deposita	166.938	161
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>178.319</b>	<b>172</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>285.235</b>	<b>382</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	334.192	366
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	668.900	1.910
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	625	51
	Andre tilgodehavender	85.278	19
	Periodeafgrænsningsposter	64.517	39
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.153.513</b>	<b>2.385</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.100.128</b>	<b>1.167</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.253.641</b>	<b>3.552</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.538.875</b>	<b>3.934</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	0	32
	Foreslået udbytte	472.626	360
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>972.626</b>	<b>892</b>
	Kreditinstitutter	16.535	126
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	508.752	2.020
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	259.847	217
	Gæld til tilknyttede virksomheder	129.918	130
	Anden gæld	651.198	549
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.566.250</b>	<b>3.042</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.566.250</b>	<b>3.042</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.538.875</b>	<b>3.934</b>
4	Eventualforpligtelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Løn og gager	2.911.637	4.188		
Pensioner	107.529	103		
Andre omkostninger til social sikring	529.221	581		
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>3.548.387</b>	<b>4.873</b>		
<b>2 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder for fremmed regning	668.900	1.910		
Modtaget aconto faktureringer	0	0		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>668.900</b>	<b>1.910</b>		
<b>3 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	32	360	892
Udbetalt udbytte	0	0	-360	-360
Årets resultat	0	-32	473	440
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>473</b>	<b>973</b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>				
Ingen.				
<b>5 Kontraktlige forpligtelser</b>				
Selskabet har indgået huslejekontrakter med 3 – 6 måneders opsigelsesvarsel. Den samlede huslejeoplygtelse udgør 160 TDKK.				
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Ken Torpe Christoffersen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-704108385752

IP: 80.63.10.254

22-03-2016 kl. 12:55:25 UTC

NEM ID 

## Christian Grundtvig Brandt-Müller (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-475335039181

IP: 193.104.202.2

22-03-2016 kl. 13:07:11 UTC

NEM ID 

## Kristian Ørtoft Geisler (CPR valideret)

direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-561852330026

IP: 62.198.233.50

22-03-2016 kl. 13:48:21 UTC

NEM ID 

## Kristian Ørtoft Geisler (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-561852330026

IP: 62.198.233.50

22-03-2016 kl. 13:48:21 UTC

NEM ID 

## Martin Rønne (CPR valideret)

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-057433888700

IP: 193.104.202.2

22-03-2016 kl. 16:11:41 UTC

NEM ID 

## Karsten Thunbo

registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:1159527962946

IP: 188.120.68.54

22-03-2016 kl. 16:15:22 UTC

NEM ID 

## Ken Torpe Christoffersen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-704108385752

IP: 80.63.10.254

23-03-2016 kl. 07:50:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 600FX-FCYNG-7NLF5-PWCNT-Z4JW-Z4KX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>