

## Årsrapport for 2016

Specificeret

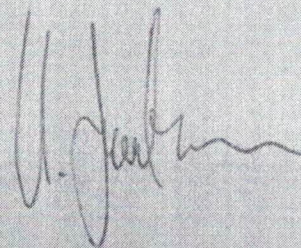
Das Buro Jantzen Holding Aps  
Staldgade 66, Kld.  
1699 København V

CVR-nr. 32286828

Godkendt på generalforsamlingen den

19/6-17

Dirigent:



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**                    Das Buro Jantzen Holding Aps Ulrik Jantzen  
Staldgade 66, Kld.  
1699 København V  
Cvr.nr:32286828

Hjemsted:

**Bestyrelse**                    Ingen.

**Direktion**                    Ulrik Jantzen

**Revision**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning:</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Påtegninger:</b>	
Ledespåtegning	5
<b>Årsregnskab :</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Forpligtelser m.v.	9
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2016 - 31/12-2016	10
Balance pr. 31/12-2016	11-12
Specifikationer	13->

# Ledelsesberetning

## **Selskabets hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter moderselskab for Das Buro Foto og medie kampagniet aps samt udlejning af lejlighed.

## **Økonomisk udvikling i regnskabsåret**

Den økonomiske udvikling i selskabet har været tilfredsstillende.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen

## **Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have betydning for det aflagte regnskab for år 2016

## **Den forventede udvikling**

Den forventede udvikling for regnskabsåret 2016 er positiv.

## **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Ingen.

## Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for 2016 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

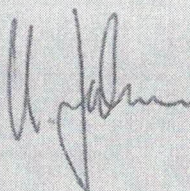
Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### Ledelsens underskrifter

København V, den 15/6-2017.

#### Direktion

Ulrik Jantzen  
Direktør



#### Bestyrelse

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Das Buro Jantzen Holding Aps Ulrik Jantzen for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

## Andre eksterne omkostninger

Direkte og indirekte omkostninger vedrørende salg og udført arbejde samt administration heraf.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Årets skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Skatteprocenten udgør 23,5

## Finansielle anlægsaktiver

Opført til anskaffelsessummer med tillæg/fradrag af eventuelle kursreguleringer.

## Udbytter

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit)

## Forpligtelser m.v.

### Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Pantsætninger	Ingen
Samlet regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver:	Ingen
Sikkerhedsstillelser:	Ingen
Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

## Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016-31.12.2016

Spec.	2016 Kr.	2015 Kr.
1 Andre driftsindtægter	71.334	66.250
2 Andre eksterne omkostninger	-26.748	-21.426
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>44.586</b>	<b>44.824</b>
3 Andre driftsomkostninger	-1.293	-1.301
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>43.293</b>	<b>43.523</b>
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	691.140	0
5 Andre finansielle omkostninger	-11.124	-15.063
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>723.309</b>	<b>28.460</b>
6 Skat af årets resultat	-7.062	-7.401
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>716.247</b>	<b>21.059</b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Det disponible beløb udgør:		
Overført fra tidligere år	853.828	832.769
Årets resultat	716.247	21.059
<b>Til disposition</b>	<b>1.570.074</b>	<b>853.828</b>
 som af bestyrelsen foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	1.570.074	853.828
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.570.074</b>	<b>853.828</b>



## Balance pr. 31. december 2016

Spec.	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
7 Grunde og bygninger	1.175.485	1.175.485
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.175.485</u>	<u>1.175.485</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.594.914	1.594.914
Deposita	-16.500	-16.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.578.414</u>	<u>1.578.414</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.753.899</u>	<u>2.753.899</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Likvide beholdninger	4.872	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.872</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.758.770</u></u>	<u><u>2.753.899</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

Spec.	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
8 Reserve for opskrivninger	197.457	197.457
Overført fra tidligere år	853.828	832.769
Overført af årets resultat	716.246	21.059
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.892.531</b>	<b>1.176.285</b>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
9 Gæld til realkreditinstitutter	394.564	470.212
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>394.564</b>	<b>470.212</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.964
10 Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17.000
11 Selskabsskat	22.831	15.769
Andet	431.843	1.072.669
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>471.674</b>	<b>1.107.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>866.239</b>	<b>1.577.614</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.758.769</b>	<b>2.753.899</b>

# Specifikationer

Spec.	2016 Kr.	2015 Kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Lejeindtægt, ejendom	71.334	66.250
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>71.334</b>	<b>66.250</b>
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
Fællesudgifter	-21.128	-21.426
Advokat og revisor	-5.620	0
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>-26.748</b>	<b>-21.426</b>
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Ejendomsskatter mv.	-1.293	-1.301
<b>Andre driftsomkostninger i alt</b>	<b>-1.293</b>	<b>-1.301</b>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Udbytter, dattervirksomheder	691.140	0
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>691.140</b>	<b>0</b>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	0	-46
Renteudgifter BG Bank 83-72814	0	-3.036
Prioritetsrenter, kreditforeninger	-11.124	-11.980
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-11.124</b>	<b>-15.063</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-7.062	-7.401
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-7.062</b>	<b>-7.401</b>
<b>7 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.175.485	1.115.000
Tilgang i årets løb	0	60.485
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.175.485</b>	<b>1.175.485</b>
<b>8 Reserve for opskrivninger</b>		
Opskrivningshenlæggelser, primo	197.457	197.457

# Specifikationer

Spec.	2016 Kr.	2015 Kr.
Reserve for opskrivninger i alt	<u>197.457</u>	<u>197.457</u>
<b>9 Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Prioritetsgæld, kreditforeninger	394.564	417.841
Anden gæld	0	52.371
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<u>394.564</u>	<u>470.212</u>
<b>10 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Leverandører af varer	2.000	2.000
Revisorhonorar	15.000	15.000
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<u>17.000</u>	<u>17.000</u>
<b>11 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	15.769	15.192
Skat af årets resultat	7.062	7.401
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-6.824
<b>Selskabsskat i alt</b>	<u>22.831</u>	<u>15.769</u>