

DAS BÜRO JANTZEN HOLDING ApS

Staldgade 66, kl
1699 København V

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Ulrik Jantzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DAS BÜRO JANTZEN HOLDING ApS
 Staldgade 66, kl
 1699 København V

 CVR-nr: 32286828
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har udarbejdet årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 foretages ikke revision af selskabets årsregnskab.

Selskabet opfylder betingelserne herfor.

København V, den 16/05/2018

Direktion

Ulrik Jantzen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitetet

Selskabet ejer 100% datterselskaberne Büro Jantzen ApS og Das Büro Group ApS. Herudover investering i boligudlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Udenlandsk valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter indregnes i takt med udlejningen.

Renter indregnes med årets beregnede renter

Småaktiver under kr. 13.200 pr. enhed udgiftsføres straks.

Indtægter af kapitalandele i datterselskaber indregnes løbende efter indre værdis metode.

Balance

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning efter individuel vurdering af risiko for tab.

Ejendomme måles til kostpris.

Kapitalandele i datterselskaber måles til indre værdi.

Skat af årets resultat indeholder beregnet skat med 22% af årets skattepligtige indkomst.

Koncernen er sambeskattet, og datterselskaberne hæfter for den samlede beregnede skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		66.545	71.334
Eksterne omkostninger		-42.041	-28.041
Bruttoresultat		24.504	43.293
Resultat af ordinær primær drift		24.504	43.293
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		687.079	691.140
Øvrige finansielle omkostninger		-6.015	-11.124
Ordinært resultat før skat		705.568	723.309
Skat af årets resultat		-4.946	-7.062
Årets resultat		700.622	716.247
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		549.249	0
Overført resultat		-48.627	716.247
I alt		700.622	716.247

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.175.485	1.175.485
Materielle anlægsaktiver i alt		1.175.485	1.175.485
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.281.993	1.594.914
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.281.993	1.594.914
Anlægsaktiver i alt		3.457.478	2.770.398
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.690	0
Tilgodehavender i alt		30.690	0
Likvide beholdninger		2.167	4.812
Omsætningsaktiver i alt		32.857	4.872
Aktiver i alt		3.490.335	2.775.269

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		746.706	197.457
Overført resultat		1.521.448	1.570.074
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		2.493.154	1.892.531
Gæld til realkreditinstitutter		354.378	394.564
Langfristede gældsforpligtelser i alt		354.378	394.564
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	33.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		543.209	431.843
Skyldig selskabsskat		51.094	22.831
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		642.803	488.174
Gældsforpligtelser i alt		997.181	882.738
Passiver i alt		3.490.335	2.775.269

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Das Büro Group kr.	Büro Jantzen kr.	IALT
Kostpris primo	125.000	1.410.287	
Tilgang	-	-	
Afgang	-	-	
Kostpris ultimo	125.000	1.410.287	1.535.287
Nettoopskrivning primo	-125.000	184.627	
Årets resultat	51.451	68.398	119.849
Regulering tidligere år	266.305	300.925	567.230
Nettoopskrivning ultimo	192.755	553.950	
Opskrivning (indtægt) 2017			687.079
Regnskabsværdi ultimo	317.755	1.964.237	2.281.993
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	-	99.184	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Büro Jantzen ApS, Kbh.	100%	1.964.237	68.398
Das Büro Group ApS Kbh.	100%	317.755	51.451