KVIST & JENSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Søndergade 34
8370 Hadsten
Telefon 86 98 34 33
CVR nr. 36 71 77 85
www.kvistjensen.dk
hadsten@kvistjensen.dk

Jeppe Holm Ejendomme ApS

Over Hadstenvej 30, 8370 Hadsten

CVR-nr. 32 28 62 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2020.

Jeppe Holm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Jeppe Holm Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 1. maj 2020

Direktion

Jeppe Holm

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Jeppe Holm Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppe Holm Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hadsten, den 1. maj 2020

Kvist & Jensen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Ruben Stæhr
statsautoriseret revisor
mne34327

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jeppe Holm Ejendomme ApS Over Hadstenvej 30 8370 Hadsten	
	CVR-nr.:	32 28 62 24
	Stiftet:	1. januar 2009
	Hjemsted:	Hadsten
	Regnskabsår:	1. januar 2019 - 31. december 2019
Direktion	Jeppe Holm	
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland	
Modervirksomhed	Jeppe Holm Holding ApS	

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	Bruttofortjeneste	**2.096.618**	**1.722.900**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	546.288	1.169.593
2	Personaleomkostninger	-455.529	-379.199
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-30.525	0
	Driftsresultat	**2.156.852**	**2.513.294**
	Andre finansielle indtægter	0	510
	Øvrige finansielle omkostninger	-808.507	-696.872
	Resultat før skat	**1.348.345**	**1.816.932**
	Skat af årets resultat	-297.639	-395.326
	Årets resultat	**1.050.706**	**1.421.606**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	1.050.706	1.421.606
	Disponeret i alt	**1.050.706**	**1.421.606**

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Balance 31. december

Note	Aktiver	2019	2018
	Anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	154.475	0
3	Investeringsejendomme	37.448.371	36.902.082
	Materielle anlægsaktiver i alt	37.602.846	36.902.082
	Anlægsaktiver i alt	**37.602.846**	**36.902.082**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.307.087	1.083.144
	Andre tilgodehavender	49.056	0
	Tilgodehavender i alt	1.356.143	1.083.144
	Likvide beholdninger	534.647	599.641
	Omsætningsaktiver i alt	**1.890.790**	**1.682.785**
	Aktiver i alt	**39.493.636**	**38.584.867**

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Balance 31. december

Note	Passiver	2019	2018
	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	11.687.846	10.637.141
	Egenkapital i alt	**11.812.846**	**10.762.141**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	2.294.443	2.149.183
	Hensatte forpligtelser i alt	**2.294.443**	**2.149.183**
	Gældsforpligtelser		
6	Gæld til realkreditinstitutter	23.152.606	20.746.983
7	Gæld til pengeinstitutter	0	870.822
	Deposita	938.998	801.637
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.091.604	22.419.442
	Kortfristet del af langfristet gæld	794.800	815.163
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.602
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	85.127	74.967
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.916	37.853
	Selskabsskat	152.379	277.920
	Anden gæld	184.521	2.046.596
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.294.743	3.254.101
	Gældsforpligtelser i alt	**25.386.347**	**25.673.543**
	Passiver i alt	**39.493.636**	**38.584.867**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejning af fast ejendom samt anden, efter direktionens skøn, hermed beslægtet virksomhed.

	2019	2018
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	411.642	376.156
Pensioner	39.987	0
Andre omkostninger til social sikring	2.939	2.390
Personaleomkostninger i øvrigt	961	653
	455.529	**379.199**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

	31/12 2019	31/12 2018
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2019	28.913.907	22.100.430
Tilgang i årets løb	0	8.032.490
Afgang i årets løb	0	-1.219.014
Kostpris 31. december 2019	**28.913.907**	**28.913.906**
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	7.988.176	7.599.570
Årets regulering til dagsværdi	546.288	1.113.115
Tilbageførsel af opskrivning på afgang	0	-724.509
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	**8.534.464**	**7.988.176**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**37.448.371**	**36.902.082**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi på balancedagen beregnet ved en kapitalisering af det fremtidige løbende afkast.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter med fradrag af forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger. Ved værdiansættelsen pr. 31. december 2019 er der anvendt en kapitaliseringsfaktor på 6,50 - 8,75% afhængig af om der er tale om bolig- eller erhvervsudlejning. Den gennemsnitlig kapitaliseringsfaktor udgør 6,8% mod 7,0% sidste år.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Noter

3. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,00
Højeste afkastprocent	8,75
Laveste afkastprocent	6,50

Følsomhedsanalyse:
Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
6,3	40.207	37.448	2.758
6,8	37.448	37.448	0
7,3	35.059	37.448	-2.390

	31/12 2019	31/12 2018
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	125.000	125.000
	125.000	**125.000**
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	10.637.140	9.215.535
Årets overførte overskud eller underskud	1.050.706	1.421.606
	11.687.846	**10.637.141**
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	23.947.406	21.490.146
Heraf forfalder inden for 1 år	-794.800	-743.163
	23.152.606	**20.746.983**
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	19.571.080	17.318.342

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Noter

	31/12 2019	31/12 2018
7. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	942.822
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-72.000
	0	**870.822**
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23,9 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 37,4 mio. kr.

Selskabet kautionerer for søsterselskabet SOTH ApS's bankgæld, der udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2019, og moderselskabet Jeppe Holm Holding ApS's bankgæld, der udgør 0 t.kr. pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for søsterselskabet SOTH ApS's mellemværende med pengeinstitut, 0 t.kr., er der tinglyst underpant nom. 3,8 mio. kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 22,3 mio. kr.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jeppe Holm Holding ApS, CVR-nr. 34703779 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeppe Holm Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens be stemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-kom ster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det om fang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jeppe Holm Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeppe Holm

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-174304769700
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2020 kl.: 09:21:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jeppe Holm

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-174304769700
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2020 kl.: 09:21:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ruben Stæhr Pedersen

Som Revisor
RID: 39885592
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2020 kl.: 07:07:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 39a9cae8PYyh57603938

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur