
***Aut. VVS Installatør V.
Jørgensen A/S***

Marskvej 13, 4700 Næstved

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 32 28 61 78

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /4 2018

Erik Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Aut. VVS Installatør V. Jørgensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. april 2018

Direktion

Erik Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Bjarne Jessien Olesen
formand

Peter Jørgensen

Erik Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Aut. VVS Installatør V. Jørgensen A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aut. VVS Installatør V. Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

Overtrædelse af straffeloven samt skatte- og afgiftslovgivningen

Selskabet har i forbindelse med indberetning af momstilsvær ikke overholdt momsloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i efterfølgende indberetningsperioder berigtiget forholdet.

Slagelse, den 3. april 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steen Lange

statsautoriseret revisor

mne19795

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aut. VVS Installatør V. Jørgensen A/S Marskvej 13 4700 Næstved Telefon: 55 72 03 17 CVR-nr.: 32 28 61 78 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Næstved
Bestyrelse	Bjarne Jessien Olesen, formand Peter Jørgensen Erik Jørgensen
Direktion	Erik Jørgensen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C 4200 Slagelse

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		7.827.335	8.103.924
Personaleomkostninger	2	-7.970.020	-7.722.944
Resultat før afskrivninger		-142.685	380.980
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-174.653	-164.703
Resultat før finansielle poster		-317.338	216.277
Finansielle indtægter		53	733
Finansielle omkostninger		-97.064	-88.231
Resultat før skat		-414.349	128.779
Skat af årets resultat	4	84.448	-25.489
Årets resultat		-329.901	103.290

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000	0
Overført resultat	-349.901	103.290
	-329.901	103.290

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill		10.421	15.421
Immaterielle anlægsaktiver	5	10.421	15.421
Grunde og bygninger		1.988.921	2.027.557
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		371.244	215.648
Materielle anlægsaktiver	6	2.360.165	2.243.205
Anlægsaktiver		2.370.586	2.258.626
Varebeholdninger	7	664.290	660.126
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.939.996	2.626.798
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	945.808	847.915
Andre tilgodehavender		43.735	18.300
Selskabsskat		54.054	60.671
Periodeafgrænsningsposter		159.876	141.379
Tilgodehavender		4.143.469	3.695.063
Likvide beholdninger		2.389	3.865
Omsætningsaktiver		4.810.148	4.359.054
Aktiver		7.180.734	6.617.680

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.109.124	2.459.025
Foreslået udbytte for regnskabsåret		20.000	0
Egenkapital	9	2.629.124	2.959.025
Hensættelse til udskudt skat		282.291	366.739
Hensatte forpligtelser		282.291	366.739
Gæld til realkreditinstitutter		367.292	414.950
Kreditinstitutter		204.704	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	571.996	414.950
Gæld til realkreditinstitutter	10	47.658	45.799
Kreditinstitutter	10	378.553	567.375
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.437.581	656.671
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	8	32.754	0
Gæld til associerede virksomheder		64.429	241.753
Anden gæld		1.736.348	1.260.368
Kortfristede gældsforpligtelser		3.697.323	2.876.966
Gældsforpligtelser		4.269.319	3.291.916
Passiver		7.180.734	6.617.680
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af VVS-virksomhed.

	2017	2016
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.741.732	6.645.552
Pensioner	1.028.024	899.831
Andre omkostninger til social sikring	200.264	177.561
	<u>7.970.020</u>	<u>7.722.944</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>17</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	5.000	5.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	169.653	158.236
Gevinst og tab ved afhændelse	0	1.467
	<u>174.653</u>	<u>164.703</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	93.390
Årets udskudte skat	-84.448	-62.261
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-5.640
	<u>-84.448</u>	<u>25.489</u>

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	637.000
Kostpris 31. december	637.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	621.579
Årets afskrivninger	5.000
Ned- og afskrivninger 31. december	626.579
Regnskabsmæssig værdi 31. december	10.421

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	2.328.834	926.008
Tilgang i årets løb	0	286.614
Kostpris 31. december	2.328.834	1.212.622
Ned- og afskrivninger 1. januar	301.278	710.360
Årets afskrivninger	38.635	131.018
Ned- og afskrivninger 31. december	339.913	841.378
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.988.921	371.244

7 Varebeholdninger

	2017 DKK	2016 DKK
Færdigvarer og handelsvarer	664.290	660.126
	664.290	660.126

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	2.352.220	1.213.879
Modtagne acoutobetalinger	-1.439.166	-365.964
	913.054	847.915
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	945.808	847.915
Modtagne forudbetalinger under passiver	-32.754	0
	913.054	847.915

9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	2.459.025	0	2.959.025
Årets resultat	0	-349.901	20.000	-329.901
Egenkapital 31. december	500.000	2.109.124	20.000	2.629.124

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	156.505	212.388
Mellem 1 og 5 år	210.787	202.562
Langfristet del	367.292	414.950
Inden for 1 år	47.658	45.799
	414.950	460.749

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2017	2016
	DKK	DKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	45.258	0
Mellem 1 og 5 år	159.446	0
Langfristet del	<u>204.704</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	34.924	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	343.629	567.375
Kortfristet del	<u>378.553</u>	<u>567.375</u>
	<u>583.257</u>	<u>567.375</u>

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve m.v. på i alt TDKK 400, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på	1.988.921	2.027.557
Der er anført ejendomsforbehold i et af selskabets driftsmidler med en regnskabsmæssigværdi på DKK 218.231.		

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for for realkreditinstitutter:

Realkreditpantebreve m.v. på i alt TDKK 872, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi på	1.988.921	2.027.557
--	-----------	-----------

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	275.873	194.696
Mellem 1 og 5 år	92.795	152.939
	<u>368.668</u>	<u>347.635</u>

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aut. VVS Installatør V. Jørgensen A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer og serviceydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyn-

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

tagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, forudbetalte driftsomkostninger, førstegangsydelser leasing m.v.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

Noter til årsregnskabet

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.