

## Årsrapport for 2017

**Hans Lyngge Holding ApS  
Lerager 1  
4500 Nykøbing Sj.  
CVR-nr. 32 28 59 37**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den <sup>25/4</sup> 2018

Dirigent: Hans Lyngge Petersen



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab for 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Noter	15 - 18

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Hans Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Nykøbing Sj., den 20. april 2018**

**Direktion:**



Hans Lyng Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Hans Lyng Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Lyng Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**København, den 20. april 2018**

### THORVALD REIN

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 79 35 53 13



Jan Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9567

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Hans Lyng Holding ApS  
Lerager 1  
4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 40 13 58 30  
CVR-nr.: 32 28 59 37  
Stiftet: 6. juli 2009  
Hjemsted: Odsherred  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Hans Lyng Petersen

**Revision:** THORVALD REIN  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 3.954.988 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 9.811.878 kr.

### **Forventninger til 2018**

Selskabets direktion forventer et positivt resultat for 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hans Lyng Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B – virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultatandele af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance / tab.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning for koncernens tilknyttede virksomheder. Hans Lyng Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidraget mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note		2016 i 1.000 kr.
	<b>BRUTTORESULTAT</b>	-21.332
		-15
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.955.236
		2.847
1	Andre finansielle indtægter	59.208
		28
2	Andre finansielle omkostninger	-38.124
		-14
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	3.954.988
		2.846
3	Skat af årets resultat	0
		5
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	3.954.988
		2.851
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapital	500.000
		500
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.955.236
		2.847
	Overført resultat	-500.248
		-496
	<b>DISPONERET I ALT</b>	3.954.988
		2.851



**Balance pr. 31. december 2017**  
**AKTIVER**

Note		2016 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
4	Finansielle anlægsaktiver:	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.137
		<u>8.092.713</u>
		<u>4.137</u>
		<u>8.092.713</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.137</u>
		<u>8.092.713</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.979
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	954
	Tilgodehavende selskabsskat	55
		<u>2.988</u>
		<u>2.183.180</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	140
		<u>65.883</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.128</u>
		<u>2.249.063</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.265</u>
		<u>10.341.776</u>

**Balance pr. 31. december 2017**  
**PASSIVER**

Note		2016 i 1.000 kr.
<b>5</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.092.712
	Overført resultat	1.094.166
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>9.811.878</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	60.628
	Gæld til tilknyttede virksomheder	461.770
	Anden gæld	<u>7.500</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>529.898</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>10.341.776</u></u>
<b>6</b>	Medarbejderforhold	
<b>7</b>	Eventualforpligtelser	
<b>8</b>	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
<b>9</b>	Nærtstående parter	



## Noter

			2016
1	<b>ANDRE FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	59.208	6
	Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>22</u>
		<u>59.208</u>	<u>28</u>
2	<b>ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	37.586	0
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>538</u>	<u>14</u>
		<u>38.124</u>	<u>14</u>
3	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-5
	Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>-5</u>

## Noter

		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder								
4	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>									
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017	1								
	Tilgang i året	0								
	Afgang i året	0								
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2017	 1								
	 Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2017	 -1								
	Årets resultat	3.955.236								
	Udbytte for regnskabsåret	0								
	Op- og nedskrivninger i året	0								
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	0								
	 Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2017	 8.092.712								
	 <b>Bogført værdi pr. 31. december 2017</b>	 <b>8.092.713</b>								
	 <b>Tilknyttede virksomheder:</b>									
	Hans´s Ejendomme ApS	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;"></th> <th style="width: 33%; text-align: center;">Resultat</th> <th style="width: 33%; text-align: center;">Egenkapital</th> <th style="width: 33%; text-align: center;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3.955.236</td> <td style="text-align: center;">8.092.713</td> <td style="text-align: center;">100%</td> </tr> </tbody> </table>		Resultat	Egenkapital	Ejerandel		3.955.236	8.092.713	100%
	Resultat	Egenkapital	Ejerandel							
	3.955.236	8.092.713	100%							

## Noter

### 5 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	125.000	1.594.414	4.137.476	500.000	6.356.890
Årets resultat	0	-500.248	3.955.236	500.000	3.954.988
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-500.000</u>	<u>-500.000</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>1.094.166</u></u>	<u><u>8.092.712</u></u>	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>9.811.878</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 1.000 stk. á nominel kr.	<u>125.000</u>
	<u><u>125.000</u></u>

## Noter

### 6 MEDARBEJDERFORHOLD

Det gennemsnitlige antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre udgifter til social sikring.

### 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Hans Lyng Holding ApS indgår i dansk sambeskatning med datterselskaber, hvor Hans Lyng Holding ApS er administrationselskabet og hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 8 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Hans Lyng Holding ApS nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse:

Hans Lyng Petersen

#### Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med:

#### Transaktioner med nærtstående parter:

Rørvig Byg ApS

#### Ejerforhold:

Ifølge selskabets ejerbogsfortegnelse er følgende kapitalejere noteret med bestemmende indflydelse:

Hans Lyng Petersen

Lerager 1

4500 Nykøbing Sj.