



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Nordic Hotel Consulting I/S

CVR-nr. 32 28 57 67

Kongens Nytorv 5
1050 København K

Årsrapport 2019

(regnskabsperiode 1. januar 2019 - 31. december 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. marts 2020

Christian David Kielgast
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæringer	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Nordic Hotel Consulting I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. marts 2020

I direktionen:

Christian David Kielgast

Direktør

Emil Lindvang Bentsen

Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nordic Hotel Consulting I/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordic Hotel Consulting I/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af interessentskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere interessentskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere interessentskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om interessentskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at interessentskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, den 25. marts 2020

**Piaster Revisorerne,
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Stefan Sølvhøj Johansson
statsautoriseret revisor
mne34123

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordic Hotel Consulting I/S Kongens Nytorv 5 1050 København K
	CVR-nr.: 32 28 57 67
	Stiftet: 1. juli 2009
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Christian David Kielgast Emil Lindvang Bentsen
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Interessentskabets væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået af konsulentarbejde og investeringsrådgivning indenfor hotelbranchen i Norden. Aktiviteterne består primært af rådgivning i forbindelse med hoteller, herunder markedsanalyser, feasibility analyser, vurderinger, operatørsøgninger og kontraktforhandlinger. Herudover består interessentskabets aktiviteter også i rådgivning omkring køb og salg af hoteller inklusiv finansiel rådgivning i forbindelse med køb og salg af kapitalandele i selskaber, der ejer hoteller, hoteldrift og hotelejemdomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 har været præget af høj aktivitet på alle forretningsområder. Særligt rådgivning i forbindelse med transaktioner og store udlejningsprojekter bidrog til omsætningen i 2019. Finland fortsætter med at udvikle sig positivt og markedspositionen øges fortsat med flere store prestigeprojekter gennemført. Også her bidrog store udlejningsprojekter til omsætningen i 2019. Det forventes at udviklingen i 2020 vil fortsætte. Dog forventes det at der vil være lidt færre udlejningsprojekter som erstattes af mere rådgivning - herunder omkring transaktioner hvor det forventes at den generelle markedsaktivitet vil stige.

Overordnet anses resultatet for 2019 som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den globale Covid-19 pandemi har i slutningen af 1. kuartal 2020 haft en meget dramatisk og pludselig påvirkning på hotelmarkedet, med driftsnøgletal betydelig påvirket. For Nordic Hotel Consulting I/S vedkommende betyder dette også at flere projekter bliver sat på pause eller udvikler sig betydeligt langsommere. Det forventes derfor at omsætningen fra udviklings- og udlejningsprojekter vil blive reduceret i indeværende år. Det forventes til gengæld at Covid-19 situationen vil skabe et behov for løbende rådgivning med håndtering af hotelaktiver. Samlet set forventes omsætningen for 2020 at blive påvirket negativt i forhold til forventningerne ved årets start. Det forventes ikke at selskabets likviditet vil opleve væsentlige udfordringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Nettoomsætning		17.869.355	11.858.592
Direkte omkostninger		-10.408.036	-5.722.242
Andre driftsindtægter		0	130.000
Andre eksterne omkostninger		-1.339.880	-1.479.015
Bruttoresultat		6.121.439	4.787.335
Personaleomkostninger	1	0	-1.083.884
Driftsresultat		6.121.439	3.703.451
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	-7.654
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		504	0
Finansielle indtægter		23.728	46.262
Finansielle omkostninger		-59.161	-53.420
Årets resultat		6.086.510	3.688.639
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		7.068	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		6.079.442	3.688.639
Disponeret i alt		6.086.510	3.688.639

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		58.436	65.000
Finansielle anlægsaktiver		58.436	65.000
Anlægsaktiver		58.436	65.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.481.784	4.317.808
Andre tilgodehavender		276.311	215.658
Periodeafgrænsningsposter		219.191	293.688
Kortfristede tilgodehavender		2.977.286	4.827.154
Likvide beholdninger		8.528.235	2.484.547
Omsætningsaktiver		11.505.521	7.311.701
Aktiver i alt		11.563.957	7.376.701

Balance pr. 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Egenkapital		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	75.406
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.044.811	1.460.137
Gæld til kapitalejere		7.891.095	4.873.380
Anden gæld		628.051	967.778
Kortfristede gældsforpligtelser		11.563.957	7.376.701
Gældsforpligtelser		11.563.957	7.376.701
Passiver i alt		11.563.957	7.376.701
Begivenheder efter årets afslutning	2		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Overført resultat		
Saldo primo	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	-7.068	
Årets resultat	7.068	0
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Betalt ekstraordinært udbytte	-6.079.442	-3.688.639
Årets resultat	6.079.442	3.688.639
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	2019	2018
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	1.071.548
Omkostninger til social sikring	0	12.336
	0	1.083.884
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	2

2 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den globale Covid-19 pandemi har i slutningen af 1. kuartal 2020 haft en meget dramatisk og pludselig påvirkning på hotelmarkedet, med driftsnøgletal betydelig påvirket. For Nordic Hotel Consulting I/S vedkommende betyder dette også at flere projekter bliver sat på pause eller udvikler sig betydeligt langsommere. Det forventes derfor at omsætningen fra udviklings- og udlejningsprojekter vil blive reduceret i indeværende år. Det forventes til gengæld at Covid-19 situationen vil skabe et behov for løbende rådgivning med håndtering af hotelaktiver. Samlet set forventes omsætningen for 2020 at blive påvirket negativt i forhold til forventningerne ved årets start. Det forventes ikke at selskabets likviditet vil opleve væsentlige udfordringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende entreprisetrakter. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende entreprisetrakter indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Direkte omkostninger

Posten omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen efter modregning af acountofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede, forventede avance på de enkelte sager (produktionsprincippet).

Anvendt regnskabspraksis

Princippet medfører, at den forventede avance på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte projektkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede projektkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

De enkelte ejeres andele af resultatet fordeles i henhold til interessentskabskontrakten.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Emil Lindvang Bentsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-578988117272

IP: 176.21.xxx.xxx

2020-03-25 14:00:00Z

NEM ID 

Christian David Kielgast

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-186186035850

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-03-25 17:03:27Z

NEM ID 

Christian David Kielgast

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-186186035850

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-03-25 17:03:27Z

NEM ID 

Stefan Sølvhøj Johansson

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:55324767

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-03-25 19:01:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VQYI7-LUJ5T-WMIPK-V8BW-1JXEM-ZT8HX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>