

ANDERS BOJE INVEST ApS

Sanglærkevej 17
8960 Randers SØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2020

Anders Boje
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANDERS BOJE INVEST ApS
Sanglærkevej 17
8960 Randers SØ

e-mailadresse: anders.boje@hotmail.com

CVR-nr: 32284841

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Bæk Revision
Ebeltoftvej 1
8960 Randers SØ
DK Danmark

CVR-nr: 16557390

P-enhed: 1001119464

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anders Boje Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Boje Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 06/02/2020

Ivan Bæk Andersen , mne16828
Reg.revisor
Bæk Revision
CVR: 16557390

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Erklæring revisor

Regnskabet er ikke revideret.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets investeringer er forløbet tilfredsstillende i regnskabsåret.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet aflagt efter samme princip som sidste år.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttotab eller Bruttofortjeneste".

Bruttotab / Bruttofortjeneste består af sammentrækning er regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Omfatter restudbetaling vedr. ejerandel i K/S Jysk Detail, Ikast-Bording.

Andre eksterne udgifter

Omfatter driftsudgifter vedr. ejendoms- og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

Omregning af beløb i fremmed valuta

Tilgodehavender, værdipapirer og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutakursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af grundværdi samt forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid/brugstid:

Bygning 50år Skrapværdi/restværdi kr 1.000.000.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 13.500 afskrives i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver**Tilgodehavender**

Omfatter periodisering af renter.

Værdipapirer, omsætningsaktiver.

Værdipapirer optages til balancedagens børskursværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab medtages i resultatopgørelsen.

Likvide midler

Likvide midler optages til balancedagens saldo ifølge afstemt kontoudtog fra pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret er ikke afsat i regnskabet, udbytte bliver fastsat ved generalforsamling, se resultatdisponering om forslag til udbytte.

Udbetalt/udloddet udbytte i regnskabsåret til kapitalejere fratrækkes egenkapitalens frie reserver.

Gældsforpligtelser, kortfristede

Øvrige forpligtelser, såsom selskabsskat og andre gældsposter indregnes til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		113.942	-16.790
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.463	-11.463
Resultat af ordinær primær drift		102.479	-28.253
Andre finansielle indtægter		451.089	94.816
Øvrige finansielle omkostninger		-4	-108.636
Ordinært resultat før skat		553.564	-42.073
Skat af årets resultat	1	-60.326	1.380
Årets resultat		493.238	-40.694
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	1.500.000
Overført resultat		143.238	-1.540.694
I alt		493.238	-40.694

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.555.194	1.566.657
Materielle anlægsaktiver i alt		1.555.194	1.566.657
Anlægsaktiver i alt		1.555.194	1.566.657
Tilgodehavende skat		0	11.692
Periodeafgrænsningsposter		0	937
Tilgodehavender i alt		0	12.629
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.085.121	2.006.224
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.085.121	2.006.224
Likvide beholdninger		560.916	1.617.387
Omsætningsaktiver i alt		2.646.037	3.636.240
Aktiver i alt		4.201.231	5.202.897

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.579.190	3.435.952
Forslag til udbytte		350.000	1.500.000
Egenkapital i alt		4.054.190	5.060.952
Skyldig selskabsskat		21.537	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.504	141.945
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		147.041	141.945
Gældsforpligtelser i alt		147.041	141.945
Passiver i alt		4.201.231	5.202.897

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-60.346	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	20	1.380
Ialt	-60.326	1.380

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0