

# ANDERS BOJE INVEST ApS

Sanglærkevej 17  
8960 Randers SØ

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/05/2018**

---

**Anders Boje**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ANDERS BOJE INVEST ApS Sanglærkevej 17 8960 Randers SØ  Telefonnummer: 25775384  CVR-nr: 32284841 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland Tronholmen 1 8960 Randers SØ
<b>Revisor</b>	Bæk Revision Ebeltoftvej 1 8960 Randers SØ DK Danmark CVR-nr: 16557390 P-enhed: 1001119464

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato godkendt årsrapporten for 2017 for Anders Boje Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsskøn for forsvarlige. Det er derfor vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assentoft, den 14/05/2018

## Direktion

Anders Boje

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anders Boje Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Boje Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke

forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for

at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Drastrup, 14/05/2018

Ivan Bæk Andersen, registreret revisor , mne16828  
Godkendt revisionsfirma  
Bæk Revision  
CVR: 16557390

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens hovedaktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt handel med værdipapirer.

## **Erklæring**

Regnskabet er ikke revideret. Selskabet opfylder stadig betingelserne for at fravælge revision.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejerandel i K/S Jysk Detail, Ikast-Bording er nedskrevet med kr 323.729 som påvirker årets resultat .

## **Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Ved udarbejdelse af årsrapporten er anvendt nedenstående regnskabspraksis, der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsregnskabet aflagt efter samme princip som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttotab eller Bruttofortjeneste".

Bruttotab / Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Andre driftsudgifter

Omfatter driftsresultat samt nedskrivning af ejerandel K/S Jysk Detail, Ikast-Bording.

### Andre eksterne udgifter

Omfatter driftsudgifter vedr. ejendoms- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Tilgodehavender, værdipapirer og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutakursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af grundværdi samt forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid/brugstid:

Bygning 50år Skrapværdi/restværdi kr 1.000.000.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 13.200 afskrives i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

#### **Værdipapirer, anlægsaktiver.**

Består af andel i K/S Jysk Detail, Ikast-Bording er opgjort til kostpris med tillæg af årets resultat andel.

Værdien nedskrives til kr 0 såfremt egenkapitalen er kr 0 eller negativ.

Resthæftelse til samme K/S er optaget under gældsforpligtelser.

#### **Omsætningsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Omfatter periodisering af renter.

#### **Værdipapirer, omsætningsaktiver.**

Værdipapirer optages til balancedagens børskursværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab medtages i resultatopgørelsen.

#### **Likvide midler**

Likvide midler optages til balancedagens saldo ifølge afstemt kontoudtog fra pengeinstitut.

#### **Egenkapital**

Udbytte for regnskabsåret er ikke afsat i regnskabet, udbytte bliver fastsat ved generalforsamling, se resultatdisponering om forslag til udbytte.

Udbetalt/udloddet udbytte i regnskabsåret til kapitalejere fratrækkes egenkapitalens frie reserver.

#### **Gældsforpligtelser, kortfristede**

Øvrige forpligtelser, såsom selskabsskat og andre gældsposter indregnes til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resthæftelse til K/S Jysk Detail, Ikast-Bording er optaget amortiseret kostpris pr 31/12-2017.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-224.394</b>	<b>41.397</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.463	-11.463
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-235.857</b>	<b>29.934</b>
Andre finansielle indtægter .....		533.755	256.799
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>297.898</b>	<b>286.733</b>
Skat af årets resultat .....	1	-126.764	-61.730
<b>Årets resultat</b> .....		<b>171.134</b>	<b>225.003</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	500.000
Overført resultat .....		-828.866	-274.997
<b>I alt</b> .....		<b>171.134</b>	<b>225.003</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.578.120	1.589.583
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.578.120</b>	<b>1.589.583</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	323.729
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>323.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.578.120</b>	<b>1.913.312</b>
Tilgodehavende skat .....		0	79.070
Periodeafgrænsningsposter .....		1.305	1.658
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.305</b>	<b>80.728</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.179.038	4.090.312
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.179.038</b>	<b>4.090.312</b>
Likvide beholdninger .....		614.264	718.573
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.794.607</b>	<b>4.889.613</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.372.727</b>	<b>6.802.925</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		5.976.645	6.305.511
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.101.645</b>	<b>6.430.511</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	87.909
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>87.909</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		271.082	284.505
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>271.082</b>	<b>284.505</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>271.082</b>	<b>372.414</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.372.727</b>	<b>6.802.925</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-126.764	-61.730
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-126.764</u>	<u>-61.730</u>