

# **ANDERS BOJE INVEST ApS**

Sanglærkevej 17  
8960 Randers SØ

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2016**

---

**Anders Boje**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	4
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ANDERS BOJE INVEST ApS Sanglærkevej 17 8960 Randers SØ  Telefonnummer: 25775384  CVR-nr: 32284841 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland Tronholmen 1 8960 Randers SØ
<b>Revisor</b>	Bæk Revision Ebeltoftvej 1 8960 Randers SØ DK Danmark CVR-nr: 16557390 P-enhed: 1001119464

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Anders Boje Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Boje Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 04/05/2016

Ivan Bæk Andersen, godkendt revisor  
Godkendt revisionsfirma  
Bæk Revision  
CVR: 16557390

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom samt handel med værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning efter regnskabets afslutning.

## Selskabets erklæring

Selskabet opfylder stadig betingelserne for ikke at blive revideret. Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Ved udarbejdelse af årsrapporten er anvendt nedenstående regnskabspraksis, der er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder og danske regnskabsvejledninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved nyanskaffelser indregnes måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræver forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Andre driftsindtægter

Omfatter driftsresultat i ejerandel K/S Jysk Detail.

### Lønninger

Omfatter løn til selskabets ledelse.

### Andre eksterne udgifter

Omfatter driftsudgifter vedr. ejendoms- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og

direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Tilgodehavender, værdipapirer og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutakursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af grundværdi samt eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid/brugstid:

Bygning 50år      Skrapværdi/restværdi kr 1.000.000.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.600 afskrives i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

### **Værdipapirer, anlægsaktiver.**

Andel i K/S Jysk Detail er opgjort til kostpris med tillæg af årets resultat andel. Resthæftelse til samme K/S er optaget under gældsforpligtelser.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Omfatter periodisering af renter samt tilgodehavende selskabsskat.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver.**

Værdipapirer optages til balancedagens børskursværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab medtages i resultatopgørelsen.

### **Likvide midler**

Likvide midler optages til balancedagens saldo ifølge afstemt kontoudtog fra pengeinstitut.

### **Egenkapital**

Udbytte for regnskabsåret er ikke afsat i regnskabet, udbytte bliver fastsat ved generalforsamling, se desuden resultatdisponering.

Udbetalt/udloddet udbytte i regnskabsåret til kapitalejere vises i egenkapitalen.

### **Selskabsskat**

Skatteforpligtelser er opgjort ud fra den beregnede skattepligtige indkomst for indeværende år samt evt tidligere år, reguleret for betalte aconto skatter.

Selskabsskat er opgjort uden rentetillæg.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige forpligtelser, såsom selskabsskat og andre gældsposter indregnes til amortiseret kostpris.

Resthæftelse til K/S Jysk Detail er optaget amortiseret kostpris pr 31/12-2015.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>93.065</b>	<b>112.822</b>
Personaleomkostninger .....	1	-100.000	-120.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.463	-11.463
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-18.398</b>	<b>-18.641</b>
Andre finansielle indtægter .....		112.015	195.239
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.886	-254.622
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>54.731</b>	<b>-78.024</b>
Skat af årets resultat .....	2	-14.907	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>39.824</b>	<b>-78.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-460.176	-578.024
<b>I alt</b> .....		<b>39.824</b>	<b>-78.024</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.601.046	1.612.509
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.601.046</b>	<b>1.612.509</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		375.781	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>375.781</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.976.827</b>	<b>1.612.509</b>
Tilgodehavende skat .....		72.338	83.210
Periodeafgrænsningsposter .....		24.000	24.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>96.338</b>	<b>107.210</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.190.518	3.538.532
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>4.190.518</b>	<b>3.538.532</b>
Likvide beholdninger .....		1.042.198	1.989.553
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.329.054</b>	<b>5.635.295</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.305.881</b>	<b>7.247.804</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		6.580.508	7.040.684
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.705.508</b>	<b>7.165.684</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		309.909	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>309.909</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		290.464	82.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>290.464</b>	<b>82.120</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>600.373</b>	<b>82.120</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.305.881</b>	<b>7.247.804</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	-100.000	-120.000
Pensionsbidrag	xxx.xxx	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	xxx.xxx	xxxxx
	<b>-100.000</b>	<b>-120.000</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-14.907	0
	<b>-14.907</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
K/S Jysk Detail	381.909	72.000	309.909	0
	<b>381.909</b>	<b>72.000</b>	<b>309.909</b>	<b>0</b>