

# ANDERS BOJE INVEST ApS

Sanglærkevej 17  
8960 Randers SØ

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/05/2019**

---

**Anders Boje**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ANDERS BOJE INVEST ApS  
Sanglærkevej 17  
8960 Randers SØ  
  
Telefonnummer: 25775384  
  
CVR-nr:                    32284841  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**                    Bæk Revision  
Ebeltoftvej 1  
8960 Randers SØ  
DK Danmark  
CVR-nr:                    16557390  
P-enhed:                    1001119464

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anders Boje Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Anders Boje Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Drastrup, 01/05/2019

Ivan Bæk Andersen , mne16828

Reg.revisor

Bæk Revision

CVR: 16557390

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens hovedaktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt handel med værdipapirer.

## **Erklæring**

Regnskabet er ikke revideret. Selskabet opfylder stadig betingelserne for at fravælge revision.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ejerandel i K/S Jysk Detail, Ikast-Bording er ikke medtaget i årsrapporten, idet egenkapitalen er negativ med et uvæsentlig beløb og K/S forventer ikke indbetalinger fra interessenterne i 2019.

## **Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet aflagt efter samme princip som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "Bruttotab eller Bruttofortjeneste".

Bruttotab / Bruttofortjeneste består af sammentrækning er regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsudgifter samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætningen

Indtægter medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Andre driftsudgifter

Omfatter driftsresultat af ejerandel K/S Jysk Detail, Ikast-Bording.

### Andre eksterne udgifter

Omfatter driftsudgifter vedr. ejendoms- og administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

### Omregning af beløb i fremmed valuta

Tilgodehavender, værdipapirer og gæld i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurs. Valutakursgevinster og -tab medtages i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af grundværdi samt forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid/brugstid:

Bygning 50år Skrapværdi/restværdi kr 1.000.000.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 13.500 afskrives i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

**Omsætningsaktiver****Tilgodehavender**

Omfatter periodisering af renter.

**Værdipapirer, omsætningsaktiver.**

Værdipapirer optages til balancedagens børskursværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og tab medtages i resultatopgørelsen.

**Likvide midler**

Likvide midler optages til balancedagens saldo ifølge afstemt kontoudtog fra pengeinstitut.

**Egenkapital**

Udbytte for regnskabsåret er ikke afsat i regnskabet, udbytte bliver fastsat ved generalforsamling, se resultatdisponering om forslag til udbytte.

Udbetalt/udloddet udbytte i regnskabsåret til kapitalejere fratrækkes egenkapitalens frie reserver.

**Gældsforpligtelser, kortfristede**

Øvrige forpligtelser, såsom selskabsskat og andre gældsposter indregnes til amortiseret kostpris, som sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-16.790</b>	<b>-224.394</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.463	-11.463
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-28.253</b>	<b>-235.857</b>
Andre finansielle indtægter .....		94.816	533.755
Øvrige finansielle omkostninger .....		-108.636	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-42.073</b>	<b>297.898</b>
Skat af årets resultat .....	1	1.380	-126.764
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-40.694</b>	<b>171.134</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.500.000	1.000.000
Overført resultat .....		-1.540.694	-828.866
<b>I alt</b> .....		<b>-40.694</b>	<b>171.134</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.566.657	1.578.120
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.566.657</b>	<b>1.578.120</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.566.657</b>	<b>1.578.120</b>
Tilgodehavende skat .....		11.692	0
Periodeafgrænsningsposter .....		937	1.305
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.629</b>	<b>1.305</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.006.224	4.179.038
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.006.224</b>	<b>4.179.038</b>
Likvide beholdninger .....		1.617.387	614.264
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.636.240</b>	<b>4.794.607</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.202.897</b>	<b>6.372.727</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.935.952	5.976.645
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.060.952</b>	<b>6.101.645</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		141.945	271.082
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.945</b>	<b>271.082</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>141.945</b>	<b>271.082</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.202.897</b>	<b>6.372.727</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	-126.764
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.380	0
Ialt	1.380	-126.764

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0