

# **Ejendomsselskabet af den 3. juli 2016**

## **RVT ApS**

Knud Højgaards Vej 9, 2860 Søborg  
CVR-nr. 32 28 48 33

### **Årsrapport for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.09.18

Michael Bach  
Dirigent

---

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3       |
| Ledelsespåtegning        | 4       |
| Ledelsesberetning        | 5       |
| Resultatopgørelse        | 6       |
| Balance                  | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse     | 9       |
| Noter                    | 10 - 12 |

---

---

**Selskabet**

---

Ejendomsselskabet af den 3. juli 2016 RVT ApS  
c/o Beierholm  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg  
Hjemsted: Gladsaxe  
CVR-nr.: 32 28 48 33  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04  
9. regnskabsår

---

**Direktion**

---

Per Lund Nielsen

---

**Bestyrelse**

---

John Dahl Larsen  
Per Lund Nielsen  
Henrik Welinder

---

**Pengeinstitut**

---

Handelsbanken

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18 for Ejendomsselskabet af den 3. juli 2016 RVT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.17 - 30.04.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 28. september 2018

**Direktionen**

Per Lund Nielsen

**Bestyrelsen**

John Dahl Larsen  
Formand

Per Lund Nielsen

Henrik Welinder

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

#### *Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabet har frasolgt driftsaktiviteten pr. 01.05.2016. Aktiviteten består herefter i forvaltning af selskabets kapital.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.17 - 30.04.18 udviser et resultat på DKK 912 mod DKK -54.820 for tiden 01.05.16 - 30.04.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 235.686.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |                             | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>DKK |
|----------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
|                                        | Andre eksterne omkostninger | 0              | -6.500         |
|                                        | <b>Bruttoresultat</b>       | <b>0</b>       | <b>-6.500</b>  |
| 1                                      | Finansielle indtægter       | 2.208          | 0              |
| 2                                      | Finansielle omkostninger    | -812           | -63.277        |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>    | <b>1.396</b>   | <b>-69.777</b> |
|                                        | Skat af årets resultat      | -484           | 14.957         |
|                                        | <b>Årets resultat</b>       | <b>912</b>     | <b>-54.820</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                             |                |                |
|                                        | Overført resultat           | 912            | -54.820        |
|                                        | <b>I alt</b>                | <b>912</b>     | <b>-54.820</b> |

| <b>AKTIVER</b> |                                              | 30.04.18       | 30.04.17       |
|----------------|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                |                                              | DKK            | DKK            |
| Note           |                                              |                |                |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0              | 199.135        |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0              | 20.636         |
|                | Andre tilgodehavender                        | 234.549        | 8.480          |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>234.549</b> | <b>228.251</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>1.621</b>   | <b>13.023</b>  |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>236.170</b> | <b>241.274</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>236.170</b> | <b>241.274</b> |

|                                              | 30.04.18       | 30.04.17       |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                              | DKK            | DKK            |
| <b>PASSIVER</b>                              |                |                |
| Note                                         |                |                |
| Selskabskapital                              | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                            | 110.686        | 109.774        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>235.686</b> | <b>234.774</b> |
| Selskabsskat                                 | 484            | 0              |
| Anden gæld                                   | 0              | 6.500          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>484</b>     | <b>6.500</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>484</b>     | <b>6.500</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>236.170</b> | <b>241.274</b> |



**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.05.17 - 30.04.18 |                 |                   |                   |
| Saldo pr. 01.05.17                           | 125.000         | 109.774           | 234.774           |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 912               | 912               |
| Saldo pr. 30.04.18                           | 125.000         | 110.686           | 235.686           |

---

|                                    | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>DKK |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>    |                |                |
| Renteindtægter i øvrigt            | 2.208          | 0              |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b> |                |                |
| Renter, tilknyttede virksomheder   | 0              | 63.248         |
| Renteomkostninger i øvrigt         | 812            | 29             |
| I alt                              | 812            | 63.277         |

---

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

##### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### BALANCE

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.