

SVENNEBJERGGAARD ApS

Kystvej 15
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Stig Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVENNEBJERGGAARD ApS
Kystvej 15
5300 Kerteminde

e-mailadresse: post@svennebjerg.dk

CVR-nr: 32284531

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsbesiddelse samt udlejning af samme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og tilfredsstillende. Selskabets ledelse har forventning om nogenlunde samme resultat det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		192.883	460.054
Eksterne omkostninger		-33.558	-51.810
Bruttoresultat		159.325	408.244
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-71.243
Resultat af ordinær primær drift		159.325	337.001
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		646.403	
Andre finansielle indtægter		141.333	0
Øvrige finansielle omkostninger		-98.163	-123.441
Ordinært resultat før skat		848.898	213.560
Skat af årets resultat	1	-174.876	-46.980
Årets resultat		674.022	166.580
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	
Overført resultat		-325.978	166.580
I alt		674.022	166.580

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		0	7.353.597
Materielle anlægsaktiver i alt		0	7.353.597
Anlægsaktiver i alt		0	7.353.597
Udskudte skatteaktiver		0	130.326
Andre tilgodehavender		0	120.514
Tilgodehavender i alt		0	250.840
Likvide beholdninger		8.151.367	161.030
Omsætningsaktiver i alt		8.151.367	411.870
Aktiver i alt		8.151.367	7.765.467

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		375.000	375.000
Overført resultat		4.248	330.225
Forslag til udbytte		1.000.000	
Egenkapital i alt		1.504.248	830.225
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.734.151
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.096.007	1.096.007
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.096.007	4.830.158
Gæld til realkreditinstitutter		0	70.000
Gæld til banker		3.458.925	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.765.033	1.706.283
Skyldig selskabsskat		44.550	46.980
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.711	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		275.893	281.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.551.112	2.105.084
Gældsforpligtelser i alt		6.647.119	6.935.242
Passiver i alt		8.151.367	7.765.467

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	44.550	46.980
Ændring af udskudt skat	174.876	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>177.450</u>	<u>46.980</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret