

# **SVENNEBJERGGAARD ApS**

Tyrbjergvej 58  
5210 Odense NV

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2019**

---

**Stig Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SVENNEBJERGGAARD ApS  
Tyrbjergvej 58  
5210 Odense NV

Telefonnummer: 20161217

CVR-nr: 32284531

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsbesiddelse samt udlejning af samme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet og tilfredsstillende. Selskabets ledelse har forventning om nogenlunde samme resultat det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		460.054	
Eksterne omkostninger .....		-51.810	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>408.244</b>	<b>342.383</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-71.243	-71.243
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>337.001</b>	<b>277.140</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	9.099
Øvrige finansielle omkostninger .....		-123.441	-192.508
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>213.560</b>	<b>93.731</b>
Skat af årets resultat .....		-46.980	-20.604
<b>Årets resultat .....</b>		<b>166.580</b>	<b>73.127</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		166.580	73.127
<b>I alt .....</b>		<b>166.580</b>	<b>73.127</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.353.597	7.424.840
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.353.597</b>	<b>7.424.840</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.353.597</b>	<b>7.424.840</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
Udskudte skatteaktiver .....		130.326	130.326
Andre tilgodehavender .....		120.514	134.356
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>250.840</b>	<b>264.682</b>
Likvide beholdninger .....		161.030	14.686
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>411.870</b>	<b>279.368</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.765.467</b>	<b>7.704.208</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		375.000	375.000
Overført resultat ....		330.225	163.645
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>830.225</b>	<b>663.645</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.734.151	3.843.245
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		1.096.007	1.043.816
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.830.158</b>	<b>4.887.061</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		70.000	42.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.706.283	1.041.430
Skyldig selskabsskat .....		46.980	36.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		281.821	1.021.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.105.084</b>	<b>2.153.502</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.935.242</b>	<b>7.040.563</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.765.467</b>	<b>7.704.208</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskab Svennebjerg Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditinstitut har pant i grunde og bygninger for

555.300 Euro

265.200 Euro

Samlet restgæld udgør TDKK 3.804.

Der er udstedt ejerantebrev på i alt TDKK 2.050. Ejerantebrev er i selskabets besiddelse.

Samlet bogført værdi for grunde og bygninger udgør TDKK 7.354.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret