

Karen & Jørgen Strøjer Holding ApS

Bogyden 12
5610 Assens
CVR-nr. 32284450

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.05.2020

Dirigent

Navn: Christian Strøjer

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2019	9
Koncernens balance pr. 31.12.2019	10
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019	12
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019	13
Koncernens noter	14
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019	19
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019	20
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019	22
Modervirksomhedens noter	23
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Karen & Jørgen Strøjer Holding ApS

Bogyden 12

5610 Assens

CVR-nr.: 32284450

Stiftet: 29.06.2009

Hjemsted: Assens

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Christian Strøjer, formand

Jørgen Strøjer Hansen

Joachim Strøjer Hansen

Direktion

Jørgen Strøjer Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Karen & Jørgen Strøjer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 09.05.2020

Direktion

Jørgen Strøjer Hansen

Bestyrelse

Christian Strøjer
formand

Jørgen Strøjer Hansen

Joachim Strøjer Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Karen & Jørgen Strøjer Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Karen & Jørgen Strøjer Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 09.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne29393

Ledelsesberetning

	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	93.862	89.498	91.522	87.898	69.918
Driftsresultat	30.602	31.046	29.054	26.956	22.276
Resultat af finansielle poster	4.472	(3.927)	3.802	1.688	1.858
Årets resultat	27.519	20.863	25.500	22.682	18.853
Årets resultat ekskl. minoriteter	16.683	12.391	15.403	13.615	11.433
Samlede aktiver	424.448	347.459	301.975	262.281	217.277
Investeringer i materielle anlægsaktiver	29.857	28.102	49.999	33.304	46.775
Egenkapital	257.749	234.345	213.588	195.889	177.206
Egenkapital ekskl. minoriteter	164.221	147.653	135.368	119.765	108.150
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	88	84	89	79	67
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	10,7	8,8	12,1	11,9	11,2
Soliditetsgrad (%)	38,7	42,5	44,8	45,7	49,8

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtryk
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Karen & Jørgen Strøjer Holding ApS er moder- og administrationselskab i Strøjer-koncernen, som omfatter følgende selskaber:

- Karen & Jørgen Strøjer Holding ApS
- Strøjer Holding ApS
- Strøjer Cars A/S
- Strøjer Ejendomme A/S
- Strøjer Ler A/S
- Strøjer Samlingen A/S
- Strøjer Tegl A/S
- Strøjer Tegl Systems A/S

Koncernens hovedaktivitet består i produktion og salg af teglsten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for koncernen udviser et overskud efter skat på 27.518.756 kr., og pr. 31. december 2019 udgør egenkapitalen 257.748.904 kr. inkl. minoritetsinteresser. Årets resultat vurderes som værende tilfredsstillende.

Koncernens salg og markedsføring sker under brandet "Strøjer Tegl".

Forventet udvikling

På nuværende tidspunkt forventer koncernen et positivt resultat i det kommende regnskabsår i samme størrelsesorden som indeværende regnskabsår. Dog med det forbehold at usikkerheden omkring COVID-19 gør det vanskeligt at forudsige fremtiden.

Koncernens likviditet og kapitalberedskab vurderes fuldt tilstrækkelig til at klare situationen, som det ser ud nu.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at der ikke foreligger usædvanlige forretningsmæssige eller finansielle risici, som har indflydelse på koncernens driftsaktiviteter.

Miljømæssige forhold

Koncernen er miljøgodkendt og har i 2019 forsat sit strategiske miljøarbejde. Koncernen er underlagt auditordningen fra Force på CO₂-kvoteordning. Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra koncernens driftsaktiviteter gennem energieffektiviseringer og udvikling i produktionsmetoden.

Strøjer Tegl A/S er fortsat blandt de teglværker i Danmark, som forbruger den laveste energi pr. produceret enhed.

Ledelsesberetning

Det europæiske handelssystem af CO2-kvoter blev igangsat den 1. januar 2005, og Strøjer Tegl A/S er i kraft af det relativt store energiforbrug underlagt dette handelssystem.

Strøjer Tegl A/S er blevet tildelt 99.569 gratis CO2-kvoter til anvendelse i perioden 2013-2020.

	2018	2017	2017
	stk.	stk.	stk.
Kvoterne fordeler sig således:			
Tildelte kvoter	11.849	12.092	12.333
Overførte kvoter fra tidligere år	(17.858)	(15.485)	(7.226)
Forbrugte kvoter	(20.200)	(18.465)	(20.592)
Køb af kvoter	6.100	4.000	0
Overføres til næste regnskabsår	(20.109)	(17.858)	(15.485)

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Bruttofortjeneste		93.862.066	89.497.570
Personaleomkostninger	1	(46.467.907)	(43.361.370)
Af- og nedskrivninger	2	(16.674.505)	(14.739.406)
Andre driftsomkostninger		(117.350)	(350.989)
Driftsresultat		30.602.304	31.045.805
Andre finansielle indtægter	3	6.204.391	4.564.355
Andre finansielle omkostninger	4	(1.732.142)	(8.491.417)
Resultat før skat		35.074.553	27.118.743
Skat af årets resultat	5	(7.555.797)	(6.255.983)
Årets resultat	6	27.518.756	20.862.760

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		578.800	257.600
Immaterielle anlægsaktiver	7	578.800	257.600
Grunde og bygninger		86.900.060	67.419.621
Produktionsanlæg og maskiner		54.969.041	61.652.662
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.859.249	11.597.975
Materielle anlægsaktiver	8	153.728.350	140.670.258
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.172.590	5.038.359
Finansielle anlægsaktiver	9	5.172.590	5.038.359
Anlægsaktiver		159.479.740	145.966.217
Råvarer og hjælpematerialer		8.101.427	7.578.181
Fremstillede varer og handelsvarer		156.412.130	90.202.978
Varebeholdninger		164.513.557	97.781.159
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.120.998	19.893.154
Andre tilgodehavender		4.647.338	3.106.197
Tilgodehavende selskabsskat		572.825	0
Periodeafgrænsningsposter	10	1.825.129	1.386.965
Tilgodehavender		33.166.290	24.386.316
Andre værdipapirer og kapitalandele		32.572.211	16.124.630
Værdipapirer og kapitalandele		32.572.211	16.124.630
Likvide beholdninger		34.716.501	63.201.042
Omsætningsaktiver		264.968.559	201.493.147
Aktiver		424.448.299	347.459.364

Koncernens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Virksomhedskapital		325.000	325.000
Overført overskud eller underskud		163.777.927	147.212.571
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.600	115.000
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		164.220.527	147.652.571
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		93.528.377	86.692.577
Egenkapital		257.748.904	234.345.148
Udskudt skat	11	12.370.521	12.556.790
Andre hensatte forpligtelser	12	4.065.584	4.193.975
Hensatte forpligtelser		16.436.105	16.750.765
Gæld til realkreditinstitutter		20.834.857	16.674.174
Bankgæld		32.142.857	39.285.714
Langfristede gældsforpligtelser	13	52.977.714	55.959.888
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	8.412.929	8.128.652
Bankgæld		59.060	69.074
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.363.023	19.878.651
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		61.304.459	1.760.220
Skyldig selskabsskat		0	2.603.071
Anden gæld		10.146.105	7.963.895
Kortfristede gældsforpligtelser		97.285.576	40.403.563
Gældsforpligtelser		150.263.290	96.363.451
Passiver		424.448.299	347.459.364
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Transaktioner med nærtstående parter	17		
Dattervirksomheder	18		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	325.000	147.212.571	115.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(115.000)
Årets resultat	0	16.565.356	117.600
Egenkapital ultimo	325.000	163.777.927	117.600
		Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo		86.692.577	234.345.148
Udbetalt ordinært udbytte		(4.000.000)	(4.115.000)
Årets resultat		10.835.800	27.518.756
Egenkapital ultimo		93.528.377	257.748.904

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Driftsresultat		30.602.304	31.045.805
Af- og nedskrivninger		16.674.505	14.739.406
Andre hensatte forpligtelser		(128.391)	165.131
Ændringer i arbejdskapital	14	(75.272.965)	(10.866.996)
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver		(871.215)	0
Pengestrømme vedrørende primær drift		(28.995.762)	35.083.346
Modtagne finansielle indtægter		6.204.391	4.564.355
Betalte finansielle omkostninger		(1.732.142)	(8.491.417)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(10.917.962)	(2.973.194)
Pengestrømme vedrørende drift		(35.441.475)	28.183.090
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(1.460.000)	(1.207.500)
Salg af immaterielle anlægsaktiver		1.138.800	1.351.500
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(29.856.797)	(28.102.096)
Salg af materielle anlægsaktiver		995.415	0
Pengestrømme vedrørende investeringer		(29.182.582)	(27.958.096)
Optagelse af lån		5.675.768	50.000.000
Afdrag på lån mv.		(8.373.665)	(5.570.991)
Udbetalt udbytte		(4.115.000)	(105.800)
Optagelse af gæld hos virksomhedsdeltagere og ledelse		59.544.239	0
Tilbagebetaling af gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	(14.970.305)
Pengestrømme vedrørende finansiering		52.731.342	29.352.904
Ændring i likvider		(11.892.715)	29.577.898
Likvider primo		84.294.957	54.717.059
Likvider ultimo		72.402.242	84.294.957
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		34.716.501	63.201.042
Værdipapirer		37.744.801	21.162.989
Kortfristet gæld til banker		(59.060)	(69.074)
Likvider ultimo		72.402.242	84.294.957

Koncernens noter

	2019 kr.	2018 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	41.975.791	39.273.902
Pensioner	3.200.396	3.030.303
Andre omkostninger til social sikring	728.650	657.043
Andre personaleomkostninger	563.070	400.122
	46.467.907	43.361.370

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	88	84
---	-----------	-----------

Det er undladt at specificere ledelsens vederlag, jf. ÅRL §98b, stk. 3.

	2019 kr.	2018 kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	16.674.505	14.739.406
	16.674.505	14.739.406

	2019 kr.	2018 kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	750.954	890.424
Valutakursreguleringer	0	14.011
Dagsværdireguleringer	4.961.184	1.769.721
Øvrige finansielle indtægter	492.253	1.890.199
	6.204.391	4.564.355

	2019 kr.	2018 kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	1.441.461	1.237.660
Valutakursreguleringer	30.778	69.884
Dagsværdireguleringer	183.084	6.859.827
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	12.133	102.492
Øvrige finansielle omkostninger	64.686	221.554
	1.732.142	8.491.417

Koncernens noter

	2019	2018
	kr.	kr.
5. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	7.727.175	4.505.960
Ændring af udskudt skat	(186.269)	1.258.554
Regulering vedrørende tidligere år	14.891	491.469
	7.555.797	6.255.983
	2019	2018
	kr.	kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	117.600	115.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	105.800
Overført resultat	16.565.356	12.169.704
Minoritetsinteressers andel af resultatet	10.835.800	8.472.256
	27.518.756	20.862.760
		Erhvervede lignende rettigheder kr.
7. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		257.600
Tilgange		1.460.000
Afgange		(1.138.800)
Kostpris ultimo		578.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo		578.800

Koncernens noter

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
8. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	124.904.475	147.514.258	90.800.300
Tilgange	23.980.133	1.984.672	3.891.992
Afgange	0	0	(1.003.000)
Kostpris ultimo	148.884.608	149.498.930	93.689.292
Af- og nedskrivninger primo	(57.484.854)	(85.861.596)	(79.202.325)
Årets afskrivninger	(4.499.694)	(8.668.293)	(3.506.518)
Tilbageførsel ved afgange	0	0	878.800
Af- og nedskrivninger ultimo	(61.984.548)	(94.529.889)	(81.830.043)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	86.900.060	54.969.041	11.859.249
			Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
9. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo			5.004.771
Tilgange			6.551
Kostpris ultimo			5.011.322
Opskrivninger primo			33.588
Årets opskrivninger			25.095
Dagsværdireguleringer			102.585
Opskrivninger ultimo			161.268
Regnskabsmæssig værdi ultimo			5.172.590

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af omkostninger, som dækker både indeværende regnskabsår og det kommende, samt forudbetalte omkostninger vedrørende det kommende regnskabsår.

Koncernens noter

	2019	2018
	kr.	kr.
11. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	54.214	44.786
Materielle anlægsaktiver	10.043.055	10.452.141
Varebeholdninger	1.969.529	1.851.388
Tilgodehavender	381.108	291.745
Gældsforpligtelser	(77.385)	(83.270)
	12.370.521	12.556.790

Bevægelser i året

Primo	12.556.790
Indregnet i resultatopgørelsen	(186.269)
Ultimo	12.370.521

12. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger relateret til koncernens driftsaktiviteter.

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
13. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	1.270.072	985.795	20.834.857	15.751.151
Bankgæld	7.142.857	7.142.857	32.142.857	3.571.428
	8.412.929	8.128.652	52.977.714	19.322.579

	2019	2018
	kr.	kr.
14. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(66.732.398)	(8.112.575)
Ændring i tilgodehavender	(8.207.149)	(1.106.519)
Ændring i leverandørgæld mv.	(333.418)	(1.647.902)
	(75.272.965)	(10.866.996)

	2019	2018
	kr.	kr.
15. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	171.221	206.845

Koncernens noter

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.000.000 kr. i ejendommen Bogyden 12.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 72.452.851 kr.

Koncernen har udstedt betalingsgarantier overfor Assens Kommune, Region Syddanmark og Region Midtjylland vedrørende reetableringsforpligtelser på nom. 724.000 kr.

17. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
18. Dattervirk- somheder					
Strøjer Holding ApS	Assens	ApS	100,0	233.820.944	27.089.500
Strøjer Cars A/S	Assens	A/S	100,0	24.815.620	(580.117)
Strøjer Ejendomme A/S	Assens	A/S	100,0	9.746.894	(253.106)
Strøjer Ler A/S	Assens	A/S	100,0	3.196.119	921.179
Strøjer Samlingen A/S	Assens	A/S	100,0	12.739.941	3.964.371
Strøjer Tegl A/S	Assens	A/S	100,0	99.762.006	16.912.640
Strøjer Tegl Systems A/S	Assens	A/S	100,0	4.381.950	1.203.216

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Bruttotab		(394.550)	(41.175)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.253.700	12.708.383
Andre finansielle indtægter	2	1.079.478	417.057
Andre finansielle omkostninger	3	(15.131)	(695.420)
Resultat før skat		16.923.497	12.388.845
Skat af årets resultat	4	(240.541)	1.659
Årets resultat	5	16.682.956	12.390.504

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		140.292.567	130.038.867
Finansielle anlægsaktiver	6	140.292.567	130.038.867
Anlægsaktiver		140.292.567	130.038.867
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.785.673	13.954.502
Andre tilgodehavender		25.528	26.716
Tilgodehavende selskabsskat		572.825	0
Tilgodehavender		19.384.026	13.981.218
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.287.562	2.123.342
Værdipapirer og kapitalandele		3.287.562	2.123.342
Likvide beholdninger		1.292.210	4.137.215
Omsætningsaktiver		23.963.798	20.241.775
Aktiver		164.256.365	150.280.642

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2019

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	325.000	325.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		73.406.166	63.152.466
Overført overskud eller underskud		90.371.761	84.060.105
Forslag til udbytte for regnskabsåret		117.600	115.000
Egenkapital		164.220.527	147.652.571
Skyldig selskabsskat		0	2.603.071
Anden gæld		35.838	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser		35.838	2.628.071
Gældsforpligtelser		35.838	2.628.071
Passiver		164.256.365	150.280.642
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Transaktioner med nærtstående parter	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.
Egenkapital primo	325.000	63.152.466	84.060.105
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	10.253.700	6.311.656
Egenkapital ultimo	325.000	73.406.166	90.371.761

	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	115.000	147.652.571
Udbetalt ordinært udbytte	(115.000)	(115.000)
Årets resultat	117.600	16.682.956
Egenkapital ultimo	117.600	164.220.527

Modervirksomhedens noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
	2019	2018
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	372.257	331.171
Renteindtægter i øvrigt	75	0
Dagsværdireguleringer	643.439	0
Øvrige finansielle indtægter	63.707	85.886
	1.079.478	417.057
	2019	2018
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.292	0
Renteomkostninger i øvrigt	706	675
Dagsværdireguleringer	0	592.253
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	12.133	102.492
	15.131	695.420
	2019	2018
	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	225.650	(47.750)
Regulering vedrørende tidligere år	14.891	46.091
	240.541	(1.659)
	2019	2018
	kr.	kr.
5. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	117.600	115.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	105.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.253.700	12.708.383
Overført resultat	6.311.656	(538.679)
	16.682.956	12.390.504

Modervirksomhedens noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
6. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	66.886.401
Kostpris ultimo	66.886.401
Opskrivninger primo	63.152.466
Andel af årets resultat	16.253.700
Udbytte	(6.000.000)
Opskrivninger ultimo	73.406.166
Regnskabsmæssig værdi ultimo	140.292.567

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
7. Virksomhedskapital			
A-anparter	12.500	1	12.500
B-anparter	112.500	1	112.500
C-anparter	200.000	1	200.000
	325.000		325.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

10. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Jørgen Strøjer Hansen ejer 2% af anparterne i selskabet (men 52% af stemmerne) og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

11. Transaktioner med nærtstående parter

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder omkostninger vedrørende udlejningsaktiviteter og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder i form af graverettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Grave-rettigheder afskrives i takt med den faktiske udnyttelse af rettighederne.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5 – 25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 – 20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 – 15 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer og unoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort inden senest på overtagelsestidspunktet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Anvendt regnskabspraksis

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasing-perioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.