

Arena Assens Fonden

Rådhus Allé 25
5610 Assens

CVR-nr. 32 28 38 45

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på bestyrelsesmødet den 11. april
2023

Michael Iwersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Arena Assens Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Assens, den 20. marts 2023

Direktion

Michael Iwersen

Bestyrelse

Arne Jacobsen
formand

John Klindt

Peter Christensen Vestergaard
næstformand

Benny Lund

Bitten Bülow Resting

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Bestyrelsen og fondsmyndigheden i Arena Assens Fonden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Arena Assens Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Assens, den 20. marts 2023

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Søgård
Registreret revisor
MNE-nr. mne6529

Fondsoplysninger

Fond	Arena Assens Fonden Rådhus Allé 25 Assens Telefon: 40 16 33 09 CVR-nr.: 32 28 38 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: Assens
Kunde id	5042/PGJ
Bestyrelse	Arne Jacobsen, formand John Klindt Peter Christensen Vestergaard, næstformand Benny Lund Bitten Bülow Resting
Direktion	Michael Iwersen
Revision	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
Pengeinstitut	Fynske Bank

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at opføre, eje og drive halfaciliteter med tilhørende køkkenfaciliteter. Halfaciliteterne skal anvendes til idrætsaktiviteter, kulturelle aktiviteter, konferenceaktiviteter og hermed beslægtet virksomhed. At forestå og formidle aktiviteter indenfor idræt, kultur og hermed beslægtet aktiviteter, konferenceaktivitet og kantineaktivitet og hermed beslægtet virksomhed. Gennem indtægter fra egne arrangementer og ved udlejning af husets lokaler og faciliteter til andres arrangementer, kantinedrift mv. gennem sponsor- og lignende aftaler og ved indgåelse af brugsret og leveringsaftale med Assens Kommune, at tilvejebringe midler til husets drift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er følgende usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Der er usikkerhed om opgørelse af mellemværende med Grundejerforeningen Sukkerfabrikken. Det er ikke ledelsens opfattelse, at dette vil kunne ændre driftsresultatet væsentligt.

Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 162.857, og fondens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 33.849.430.

2022 blev første driftsår efter Corona nedlukningerne med fuld drift, hvor især Arena Assens' Fitness område har oplevet en fin udvikling. Samtidig har Arena Assens i samarbejde med Assens Cable Club etableret et nyt Vand- og wakeski bassin, der blev åbnet for publikum i det tidlige efterår. Bassinet har kun i begrænset omfang påvirket fondens økonomi, idet anlægget i væsentlig udstrækning er finansieret af støtte midler fra eksterne fonde.

Anlægget er en prototype af et større fullsize anlæg, som der arbejdes med at udvikle og finde finansiering til.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

Redegørelse for god fondsledelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 77 a stk 2 er fondens redegørelse for god fondsledelse placeret på fondens hjemmeside: [http://www.assens-arena.dk/-/bestyrelse/anbefalinger til god fondsledelse](http://www.assens-arena.dk/-/bestyrelse/anbefalinger%20til%20god%20fondsledelse)

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden foretager ikke uddelinger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arena Assens Fonden for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Endvidere indeholder omsætningen offentlige driftstilskud.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Bestyrelsen har valgt at hensætte 1 års bestyrelshonorar ekstra med baggrund i en tilpasning til bestyrelsesmedlemmernes udpegningsperioder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Forbedring bygninger	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 30 år

Restværdi: 50%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> t.kr.
Nettoomsætning		6.738.345	6.261
Andre driftsindtægter		265.850	1.328
Omkostninger		-455.765	-330
Andre eksterne omkostninger		<u>-2.006.674</u>	<u>-2.226</u>
Bruttoresultat		4.541.756	5.033
Personaleomkostninger	1	<u>-2.387.374</u>	<u>-1.898</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.154.382	3.135
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-1.432.779</u>	<u>-2.003</u>
Resultat før finansielle poster		721.603	1.132
Finansielle indtægter		-100	0
Finansielle omkostninger		<u>-558.646</u>	<u>-590</u>
Årets resultat		<u>162.857</u>	<u>542</u>
Overført resultat		<u>162.857</u>	<u>542</u>
		<u>162.857</u>	<u>542</u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	57.251.649	58.417
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	75.679	163
Materielle anlægsaktiver		57.327.328	58.580
Anlægsaktiver i alt		57.327.328	58.580
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.356	30
Andre tilgodehavender		717.371	480
Tilgodehavende moms og afgifter		235.434	198
Periodeafgrænsningsposter		43.432	1
Tilgodehavender		1.083.593	709
Likvide beholdninger		618.824	1.120
Omsætningsaktiver i alt		1.702.417	1.829
Aktiver i alt		59.029.745	60.409

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		36.310.000	36.310
Overført resultat		-2.460.570	-2.623
Egenkapital		33.849.430	33.687
Andre hensættelser		0	20
Hensatte forpligtelser i alt		0	20
Gæld til realkreditinstitutter		23.138.105	24.523
Langfristede gældsforpligtelser	5	23.138.105	24.523
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.385.328	1.373
Leverandører af varer og tjenesteydelser		450.013	422
Anden gæld		139.743	241
Periodeafgrænsningsposter		0	59
Mellemregning Pulsløbet		17.126	34
Deposita		50.000	50
Kortfristede gældsforpligtelser		2.042.210	2.179
Gældsforpligtelser i alt		25.180.315	26.702
Passiver i alt		59.029.745	60.409
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Særlige poster	3		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	36.310.000	-2.623.427	33.686.573
Årets resultat	<u>0</u>	<u>162.857</u>	<u>162.857</u>
Egenkapital 31. december 2022	<u><u>36.310.000</u></u>	<u><u>-2.460.570</u></u>	<u><u>33.849.430</u></u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.107.317	1.620
Pensioner	186.217	178
Andre omkostninger til social sikring	84.594	89
Andre personalemkostninger	9.246	11
	<u>2.387.374</u>	<u>1.898</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	637.529	618.013
Bestyrelse 2 år	150.000	75.000
	<u>787.529</u>	<u>693.013</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.432.779</u>	<u>2.003</u>
	<u>1.432.779</u>	<u>2.003</u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	1.344.902	1.326
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	87.877	95
Straksafskrivning padelbane	0	405
Straksafskrivning fitnessrum	0	177
	<u>1.432.779</u>	<u>2.003</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	t.kr.
3 Særlige poster		
Lønkomensation Corona tilbagebetaling	-69.581	149
Støtte faste omkostninger	230.369	855
Tilskud Fynske Bank Fonden til Padelbane	0	310
Tilskud Cable Park	432.147	0
Omkostning Cable Park	<u>-432.147</u>	<u>0</u>
	<u>160.788</u>	<u>1.314</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	68.039.887	2.156.452
Tilgang i årets løb	<u>179.472</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>68.219.359</u>	<u>2.156.452</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	9.622.808	1.992.896
Årets afskrivninger	<u>1.344.902</u>	<u>87.877</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>10.967.710</u>	<u>2.080.773</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>57.251.649</u>	<u>75.679</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>25.896.005</u>	<u>24.523.433</u>	<u>1.385.328</u>	<u>17.466.831</u>
	<u>25.896.005</u>	<u>24.523.433</u>	<u>1.385.328</u>	<u>17.466.831</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 24.523.433, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 57.252

Til sikkerhed for pengeinstitut er stillet en tabsgaranti på kr. 5.000.000 af Assens Kommune