

## **Arena Assens Fonden**

**Rådhus Allé 25  
5610 Assens**

**CVR-nr. 32 28 38 45**

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på bestyrelsesmødet den

---

**Michael Iwersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Arena Assens Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Assens, den 15. februar 2021

### Direktion

Michael Iwersen

### Bestyrelse

Klaus Bøggild  
Formand

John Klindt

Arne Jakobsen  
næstformand

Benny Lund

Kristine Lyngbo

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til Bestyrelsen og fondsmyndigheden i Arena Assens Fonden*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Arena Assens Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Assens, den 15. februar 2021

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Per Johansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2959

## Fondsoplysninger

<b>Fond</b>	Arena Assens Fonden Rådhus Allé 25 Assens  Telefon: 40 16 33 09 CVR-nr.: 56 10 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Hjemsted: Assens
<b>Kunde id</b>	5042/PGJ
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Bøggild, Formand John Klindt Arne Jakobsen, næstformand Benny Lund Kristine Lyngbo
<b>Direktion</b>	Michael Iwersen
<b>Revision</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Fynske Bank

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at opføre, eje og drive halfaciliteter med tilhørende køkkenfaciliteter. Halfaciliteterne skal anvendes til idrætsaktiviteter, kulturelle aktiviteter, konferenceaktiviteter og hermed beslægtet virksomhed. At forestå og formidle aktiviteter indenfor idræt, kultur og hermed beslægtet aktiviteter, konferenceaktivitet og kantineaktivitet og hermed beslægtet virksomhed. Gennem indtægter fra egne arrangementer og ved udlejning af husets lokaler og faciliteter til andres arrangementer, kantinedrift mv. gennem sponsor- og lignende aftaler og ved indgåelse af brugsret og leveringsaftale med Assens Kommune, at tilvejebringe midler til husets drift.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2020 er påvirket af Covid 19.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 15.041, og fondens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 33.144.783.

Ledelsen finder resultatet tilfredsstillende, set i lyset af Covid-19 situationen hvor Arena Assens har været nedlukket fra 11. marts – 15. juni og har været pålagt restriktioner efter genåbning. Arena Assens blev nedlukket igen fra 21. december 2020. Nedlukning og restriktioner har medført mindre omsætning. Omsætningen i 2020 er kr. 6.662.555 og er faldet med kr. 924.492 i forhold til 2019.

Fra Covid-19 hjælpepakker er der modtaget i kr. 307.073 i lønkomensation og kr. 105.198 i komensation for faste udgifter.

I forbindelse med ansøgning til Covid-19 hjælpepakker og skift af bogholder i december har der været øgede omkostninger til bogføring.

I 2020 har der været rekrutteringsomkostninger til ansættelse af ny centerleder.

### Redegørelse for god fondsledelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 77 a stk 2 er fondens redegørelse for god fondsledelse placeret på fondens hjemmeside: <http://www.assens-arena.dk-om-os/bestyrelse/fondsledelse>



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arena Assens Fonden for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Forbedring bygninger	5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 i.kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>6.662.559</b>	<b>7.587</b>
Andre driftsindtægter		412.271	10
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-411.211	-722
Andre eksterne omkostninger		-2.084.593	-2.024
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.579.026</b>	<b>4.851</b>
Personaleomkostninger	1	-2.532.222	-2.578
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.046.804</b>	<b>2.273</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.407.427	-2.224
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>639.377</b>	<b>49</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>639.377</b>	<b>49</b>
Finansielle omkostninger		-654.418	-999
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.041</b>	<b>-950</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.041</b>	<b>-950</b>
Overført resultat		-15.041	-950
		<b>-15.041</b>	<b>-950</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		59.685.215	60.961
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>258.827</u>	<u>285</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>59.944.042</u></b>	<b><u>61.246</u></b>
Deposita		<u>0</u>	<u>20</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>59.944.042</u></b>	<b><u>61.266</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>35.762</u>	<u>81</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>35.762</u></b>	<b><u>81</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.954	263
Andre tilgodehavender		1.700	17
Periodeafgrænsningsposter		<u>120.296</u>	<u>47</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>187.950</u></b>	<b><u>327</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.323.091</u></b>	<b><u>934</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.546.803</u></b>	<b><u>1.342</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>61.490.845</u></u></b>	<b><u><u>62.608</u></u></b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		36.310.000	36.310
Overført resultat		-3.165.217	-3.150
<b>Egenkapital</b>		<b>33.144.783</b>	<b>33.160</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.896.005	27.256
Indefrossen feriepengeforpligtelse		0	55
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>25.896.005</b>	<b>27.311</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.359.933	1.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		321.087	288
Anden gæld		626.595	372
Periodeafgrænsningsposter		85.147	83
Mellemregning Pulsløbet		57.295	47
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.450.057</b>	<b>2.137</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.346.062</b>	<b>29.448</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>61.490.845</b>	<b>62.608</b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	36.310.000	-3.150.176	33.159.824
Årets resultat	0	-15.041	-15.041
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>36.310.000</u></b>	<b><u>-3.165.217</u></b>	<b><u>33.144.783</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.228.188	2.273
Pensioner	210.894	206
Andre omkostninger til social sikring	85.548	89
Andre personaleomkostninger	7.592	10
	<u><b>2.532.222</b></u>	<u><b>2.578</b></u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	562.400	540.000
Bestyrelse	75.000	75.000
	<u><b>637.400</b></u>	<u><b>615.000</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.407.427	1.195
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	0	1.029
	<u><b>1.407.427</b></u>	<u><b>2.224</b></u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	1.316.517	1.049
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	90.910	146
Nedskrivning bygninger	0	1.029
	<u><b>1.407.427</b></u>	<u><b>2.224</b></u>



## Noter

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>3 Særlige poster</b>		
<b>Covid 19 støtte</b>		
Lønkomensation	307.073	0
Støtte faste omkostninger	<u>105.198</u>	<u>0</u>
	<u><b>412.271</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	67.941.946	2.092.080
Tilgang i årets løb	<u>40.180</u>	<u>64.372</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>67.982.126</u>	<u>2.156.452</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	6.980.394	1.806.715
Årets afskrivninger	<u>1.316.517</u>	<u>90.910</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>8.296.911</u>	<u>1.897.625</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>59.685.215</b></u>	<u><b>258.827</b></u>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.603.348	27.255.938	1.359.933	20.328.700
Indefrossen feriepengeforpligtelse	54.910	0	0	0
	<b>28.658.258</b>	<b>27.255.938</b>	<b>1.359.933</b>	<b>20.328.700</b>

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2020 kr.	2019 t.kr.
Inden for et år	0	19.215
	<b>0</b>	<b>19.215</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 27.256, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2020 udgør t.kr. 59.685.

Følgende aktiv er stillet til sikkerhed for LR Kredit: Tabsgaranti 5.000.000 kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Fuglsang Iwersen

Som Direktør NEM ID  
RID: 27913762  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 15:16:04  
Underskrevet med NemID

## Klaus Bøggild

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
RID: 9208-2002-2-350528442923  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2021 kl.: 08:49:10  
Underskrevet med NemID

## John Klindt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 9208-2002-2-258534218326  
Tidspunkt for underskrift: 07-04-2021 kl.: 15:15:16  
Underskrevet med NemID

## Arne Jakobsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 9208-2002-2-834566124074  
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2021 kl.: 15:05:40  
Underskrevet med NemID

## Benny Lund

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 9208-2002-2-647435855691  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 15:40:56  
Underskrevet med NemID

## Kristine Lyngbo

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
RID: 64305204  
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2021 kl.: 16:55:03  
Underskrevet med NemID

## Per Gundorph Johansen

Som Revisor NEM ID  
RID: 97006826  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2021 kl.: 08:53:23  
Underskrevet med NemID

## Michael Fuglsang Iwersen

Som Dirigent NEM ID  
RID: 27913762  
Tidspunkt for underskrift: 12-04-2021 kl.: 11:59:35  
Underskrevet med NemID

This document is signed with eSignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which assures that the signature is related to only this document only. Proofs for the originality and validity of signatures can always be listed as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all applicable requirements. Proofs for digital signatures with eSignatur's solution, it is assured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with eSignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has eSignatur Agreement-ID: 38b97925SRN242065687