

Arena Assens Fonden

Rådhus Allé 25
5610 Assens

CVR-nr. 32 28 38 45

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på bestyrelsesmødet den 16. juni
2022

Michael Iwersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Arena Assens Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Assens, den 17. marts 2022

Direktion

Michael Iwersen

Bestyrelse

Arne Jacobsen
formand

John Klindt

Peter Christensen Vestergaard
næstformand

Benny Lund

Bitten Bülow Resting

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Assens, den 17. marts 2022

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr. 17 87 10 80

Per Johansen
Registreret revisor
MNE-nr. mne2959

Fondsoplysninger

Fond	Arena Assens Fonden Rådhus Allé 25 Assens Telefon: 40 16 33 09 CVR-nr.: 32 28 38 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Assens
Kunde id	5042/PGJ
Bestyrelse	Arne Jacobsen, formand John Klindt Peter Christensen Vestergaard, næstformand Benny Lund Bitten Bülow Resting
Direktion	Michael Iwersen
Revision	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
Pengeinstitut	Fynske Bank

Ledelsesberetning

Redegørelse for god fondsledelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 77 a stk 2 er fondens redegørelse for god fondsledelse placeret på fondens hjemmeside: [http://www.assens-arena.dk/-bestyrelse/anbefalinger til god fondsledelse](http://www.assens-arena.dk/-bestyrelse/anbefalinger%20til%20god%20fondsledelse)

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden foretager ikke uddelinger.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Nettoomsætning		6.261.640	6.668
Andre driftsindtægter	3	1.313.991	412
Omkostninger		-329.189	-411
Andre eksterne omkostninger		-2.216.208	-2.087
Bruttoresultat		5.030.234	4.582
Personaleomkostninger	1	-1.895.577	-2.534
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		3.134.657	2.048
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-2.003.087	-1.408
Resultat før finansielle poster		1.131.570	640
Finansielle omkostninger		-589.779	-655
Årets resultat		541.791	-15
Overført resultat		541.791	-15
		541.791	-15

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		58.417.079	59.684
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		163.556	258
Materielle anlægsaktiver	4	58.580.635	59.942
Anlægsaktiver i alt		58.580.635	59.942
Færdigvarer og handelsvarer		0	36
Varebeholdninger		0	36
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.114	66
Andre tilgodehavender		479.731	2
Tilgodehavende moms og afgifter		197.951	144
Periodeafgrænsningsposter		892	120
Tilgodehavender		708.688	332
Likvide beholdninger		1.120.269	1.324
Omsætningsaktiver i alt		1.828.957	1.692
Aktiver i alt		60.409.592	61.634

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	36.310.000	-3.165.217	33.144.783
Årets resultat	0	541.791	541.791
Egenkapital 31. december 2021	<u><u>36.310.000</u></u>	<u><u>-2.623.426</u></u>	<u><u>33.686.574</u></u>

Noter

	2021	2020
	kr.	t.kr.
3 Særlige poster		
Andre driftsindtægter		
Lønkompensation	149.117	307
Støtte faste omkostninger	854.874	105
Tilskud Fynske Bank Fonden til Padelbane	310.000	0
	<u>1.313.991</u>	<u>412</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	67.982.126	2.156.452
Tilgang i årets løb	57.761	0
Kostpris 31. december 2021	<u>68.039.887</u>	<u>2.156.452</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	8.296.911	1.897.625
Årets afskrivninger	1.325.897	95.271
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>9.622.808</u>	<u>1.992.896</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>58.417.079</u>	<u>163.556</u>

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>27.256</u>	<u>25.896.005</u>	<u>1.372.572</u>	<u>18.904.384</u>
	<u>27.256</u>	<u>25.896.005</u>	<u>1.372.572</u>	<u>18.904.384</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 25.896, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 58.417

Til sikkerhed for pengeinstitut er stillet en tabsgaranti på kr. 5.000.000 af Assens Kommune

