

## Arena Assens Fonden

Rådhus Allé 25  
5610 Assens

CVR-nr. 32 28 38 45

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på bestyrelsesmødet den 4/6 - 2024

---

Michael Iwersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Arena Assens Fonden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Assens, den 24. maj 2024

### Direktion

Michael Iwersen

### Bestyrelse

Peter Christensen Vestergaard    Jens Jacob Dühr  
formand

Arne Jakobsen  
næstformand

Benny Lund

Bitten Bülow Resting

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### ***Til Bestyrelsen og fondsmyndigheden i Arena Assens Fonden***

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Arena Assens Fonden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Assens, den 24. maj 2024

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Søgård  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6529

## Fondsoplysninger

<b>Fond</b>	Arena Assens Fonden Rådhus Allé 25 Assens  Telefon: 40 16 33 09  CVR-nr.: 32 28 38 45  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  Hjemsted: Assens
<b>Kunde id</b>	5042/SS/HS
<b>Bestyrelse</b>	Peter Christensen Vestergaard, formand Jens Jacob Dühr Arne Jakobsen, næstformand Benny Lund Bitten Bülow Resting
<b>Direktion</b>	Michael Iwersen
<b>Revision</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Søndre Ringvej 2 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Fynske Bank

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at opføre, eje og drive halfaciliteter med tilhørende køkkenfaciliteter. Halfaciliteterne skal anvendes til idrætsaktiviteter, kulturelle aktiviteter, konferenceaktiviteter og hermed beslægtet virksomhed. At forestå og formidle aktiviteter indenfor idræt, kultur og hermed beslægtet aktiviteter, konferenceaktivitet og kantineaktivitet og hermed beslægtet virksomhed. Gennem indtægter fra egne arrangementer og ved udlejning af husets lokaler og faciliteter til andres arrangementer, kantinedrift mv. gennem sponsor- og lignende aftaler og ved indgåelse af brugsret og leveringsaftale med Assens Kommune, at tilvejebringe midler til husets drift.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 124.910, og fondens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 33.974.340.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

### Redegørelse for god fondsledelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 77 a stk 2 er fondens redegørelse for god fondsledelse placeret på fondens hjemmeside: [http://www.assens-arena.dk/-bestyrelse/anbefalinger til god fondsledelse](http://www.assens-arena.dk/-bestyrelse/anbefalinger%20til%20god%20fondsledelse)

### Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden foretager ikke uddelinger.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arena Assens Fonden for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Endvidere indeholder omsætningen offentlige driftstilskud.

### Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Bestyrelsen har valgt at hensætte 1 års bestyrelshonorar ekstra med baggrund i en tilpasning til bestyrelsesmedlemmernes udpegningsperioder.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	50 %
Forbedring bygninger	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden. Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 30 år

Restværdi: 50%

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi. Grundet usikkerheden om tidshorizonten for anvendelse af udskudte skatteaktiver ansættes disse til kr. 0.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>7.615.696</b>	<b>6.738.345</b>
Andre driftsindtægter		460.610	265.850
Omkostninger		-892.020	-455.765
Andre eksterne omkostninger		<u>-2.135.361</u>	<u>-2.007.824</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.048.925</b>	<b>4.540.606</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-2.975.065</u>	<u>-2.387.374</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.073.860</b>	<b>2.153.232</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-1.433.863</u>	<u>-1.432.779</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>639.997</b>	<b>720.453</b>
Finansielle indtægter		985	1.050
Finansielle omkostninger		<u>-516.072</u>	<u>-558.646</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>124.910</b>	<b>162.857</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>124.910</u></b>	<b><u>162.857</u></b>
Overført resultat		<u>124.910</u>	<u>162.857</u>
		<b><u>124.910</u></b>	<b><u>162.857</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	55.846.354	57.251.649
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	47.112	75.679
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>55.893.466</b>	<b>57.327.328</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>55.893.466</b>	<b>57.327.328</b>
Færdigvarer og handelsvarer		15.328	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>15.328</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.990	87.356
Andre tilgodehavender		39.322	717.371
Tilgodehavende moms og afgifter		0	235.434
Periodeafgrænsningsposter		0	43.432
<b>Tilgodehavender</b>		<b>133.312</b>	<b>1.083.593</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.631.950</b>	<b>618.824</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.780.590</b>	<b>1.702.417</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>58.674.056</b>	<b>59.029.745</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		36.310.000	36.310.000
Overført resultat		-2.335.660	-2.460.570
<b>Egenkapital</b>		<b><u>33.974.340</u></b>	<b><u>33.849.430</u></b>
Andre hensættelser		600.933	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>600.933</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.739.900	23.138.105
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>21.739.900</u></b>	<b><u>23.138.105</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	1.398.204	1.385.328
Leverandører af varer og tjenesteydelser		155.835	450.013
Anden gæld		616.141	139.743
Periodeafgrænsningsposter		97.150	0
Mellemregning Pulsløbet		41.553	17.126
Deposita		50.000	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.358.883</u></b>	<b><u>2.042.210</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>24.098.783</u></b>	<b><u>25.180.315</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>58.674.056</u></b>	<b><u>59.029.745</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Særlige poster	3		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	36.310.000	-2.460.570	33.849.430
Årets resultat	0	124.910	124.910
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>36.310.000</u></b>	<b><u>-2.335.660</u></b>	<b><u>33.974.340</u></b>



## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.711.446	2.107.317
Pensioner	172.099	186.217
Andre omkostninger til social sikring	80.931	84.594
Andre personaleomkostninger	<u>10.589</u>	<u>9.246</u>
	<b><u>2.975.065</u></b>	<b><u>2.387.374</u></b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	699.727	637.529
Bestyrelse	<u>105.000</u>	<u>150.000</u>
	<b><u>804.727</u></b>	<b><u>787.529</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.433.863</u>	<u>1.432.779</u>
	<b><u>1.433.863</u></b>	<b><u>1.432.779</u></b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	1.405.296	1.344.902
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>28.567</u>	<u>87.877</u>
	<b><u>1.433.863</u></b>	<b><u>1.432.779</u></b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>3 Særlige poster</b>		
Lønkompensation Corona tilbagebetaling	0	-69.581
Støtte faste omkostninger	0	230.369
Tilskud Cable Park	0	432.147
Omkostning Cable Park	0	-432.147
	<u>0</u>	<u>160.788</u>
	<u>0</u>	<u>160.788</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	68.219.360	2.156.452
Kostpris 31. december 2023	68.219.360	2.156.452
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	10.967.710	2.080.773
Årets afskrivninger	1.405.296	28.567
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	12.373.006	2.109.340
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>55.846.354</u>	<u>47.112</u>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.523.433	23.138.104	1.398.204	16.081.503
	<b>24.523.433</b>	<b>23.138.104</b>	<b>1.398.204</b>	<b>16.081.503</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 23.138, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 55.846

Til sikkerhed for pengeinstitut er stillet en tabsgaranti på kr. 5.000.000 af Assens Kommune

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Iwersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Michael Fuglsang Iwersen**  
Direktør  
ID: f310eae3-866b-4cb0-aa3d-333610b38538  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 15:25:25  
Underskrevet med MitID



## Arne Jakobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Arne Jakobsen**  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9c1a0b65-2c49-4843-b21b-a3e4d359f36c  
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2024 kl.: 17:23:39  
Underskrevet med MitID



## Jens Jacob Dühr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Jens Jacob Dühr**  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 82494958-c812-44f5-8b74-60824e2f5d50  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 10:15:15  
Underskrevet med MitID



## Benny Lund

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Benny Lund**  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1283ab1c-2a10-4ac2-9840-f701b79bed29  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 07:28:04  
Underskrevet med MitID



## Bitten Bülow Resting

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Bitten Bülow-Resting**  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ea13b971-0e29-4797-8f8e-01d89826123c  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 17:29:21  
Underskrevet med MitID



## Peter Christensen Vestergaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Peter Sand Haugaard Christensen**  
Bestyrelsesformand  
ID: c8a8c332-946c-4a17-8986-b9c82f02494b  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 21:16:14  
Underskrevet med MitID



## Steen Søgård

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
**Steen Halager Søgård**  
Revisor  
ID: 1a47ee28-49f6-4ef2-8ded-faf3a9538541  
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2024 kl.: 21:50:13  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 87f841hTgJr251807843