

# TP Bolig ApS

Svendborgvej 472, 5260 Odense S  
CVR-nr. 32 28 35 51

## Årsrapport for 2016

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.06.17

Thomas Strandby Pedersen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledelsespåtegning   | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 19 |

---

---

**Selskabet**

---

TP Bolig ApS  
Svendborgvej 472  
5260 Odense S  
Telefon: 30 11 43 66  
Hjemsted: Odense  
CVR-nr.: 32 28 35 51  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Thomas Strandby Pedersen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Fynske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for TP Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Odense S, den 23. juni 2017

**Direktionen**

Thomas Strandby Pedersen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i TP Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TP Bolig ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 23. juni 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Pedersen  
Statsaut. revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

I årsregnskabet for regnskabsåret 2016 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Følsomhed på årets værdien af ejendommen ved ændring i afkastkravet:

| Afkastkrav                  | 6,25%      | 6,50%      | 6,75%      | 7,00%      | 7,25%      |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Værdi af ejendom            | 17.799.000 | 17.115.000 | 16.482.000 | 15.891.000 | 15.343.000 |
| Årets resultat (efter skat) | 1.317.436  | 783.916    | 290.176    | -430.844   | -1.099.404 |
| Egenkapital                 | 4.828.998  | 4.295.478  | 3.801.738  | 3.080.718  | 2.412.158  |

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK 290.176 mod DKK -334.593 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.801.738.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note |   | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK      |
|------|---|----------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>983.574</b> | <b>1.280.227</b> |
| 2    | Personaleomkostninger                             | -360.108       | -1.203.394       |
|      | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>623.466</b> | <b>76.833</b>    |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 0              | -10.543          |
|      | <b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>         | <b>623.466</b> | <b>66.290</b>    |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme      | -40.825        | 94.583           |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>582.641</b> | <b>160.873</b>   |
|      | Andre driftsomkostninger                          | -14.352        | -183.444         |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>568.289</b> | <b>-22.571</b>   |
|      | Finansielle indtægter                             | 9.871          | 0                |
|      | Finansielle omkostninger                          | -258.497       | -487.922         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>319.663</b> | <b>-510.493</b>  |
| 3    | Skat af årets resultat                            | -29.487        | 175.900          |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>290.176</b> | <b>-334.593</b>  |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                |                  |
|      | Forslag til udbytte for regnskabsåret             | 0              | 50.600           |
|      | Overført resultat                                 | 290.176        | -385.193         |
|      | <b>I alt</b>                                      | <b>290.176</b> | <b>-334.593</b>  |

|                |   | 31.12.16          | 31.12.15          |
|----------------|---|-------------------|-------------------|
|                |   | DKK               | DKK               |
| <b>AKTIVER</b> |   |                   |                   |
| Note           |   |                   |                   |
|                | Investeringsejendomme                       | 16.482.164        | 16.704.165        |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                 | 29.352            |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>16.482.164</b> | <b>16.733.517</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>16.482.164</b> | <b>16.733.517</b> |
|                | Råvarer og hjælpematerialer                 | 0                 | 10.000            |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>0</b>          | <b>10.000</b>     |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                 | 91.200            |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                 | 2.322             | 0                 |
|                | Andre tilgodehavender                       | 69.193            | 22.825            |
|                | Periodeafgrænsningsposter                   | 0                 | 10.300            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>71.515</b>     | <b>124.325</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>71.515</b>     | <b>134.325</b>    |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>16.553.679</b> | <b>16.867.842</b> |



|  | 31.12.16          | 31.12.15          |
|--|-------------------|-------------------|
|  | DKK               | DKK               |
| <b>PASSIVER</b>                                      |                   |                   |
| Note   |                   |                   |
| Selskabskapital                                      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                    | 3.676.738         | 3.386.562         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                | 0                 | 50.600            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             | <b>3.801.738</b>  | <b>3.562.162</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat                        | 258.149           | 258.340           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                  | <b>258.149</b>    | <b>258.340</b>    |
| 5 Gæld til realkreditinstitutter                     | 10.675.939        | 10.743.394        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>         | <b>10.675.939</b> | <b>10.743.394</b> |
| 5 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 59.916            | 55.036            |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter                    | 519.903           | 406.428           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 105.428           | 281.120           |
| Selskabsskat   | 0                 | 278.214           |
| Anden gæld   | 1.114.273         | 1.271.415         |
| Periodeafgrænsningsposter                            | 18.333            | 11.733            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>         | <b>1.817.853</b>  | <b>2.303.946</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                      | <b>12.493.792</b> | <b>13.047.340</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                | <b>16.553.679</b> | <b>16.867.842</b> |
| 6 Eventualforpligtelser                              |                   |                   |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsår<br>et | Egenkapital<br>i alt |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 -<br>31.12.16 |                      |                      |   |                      |
| Saldo pr. 01.01.16                              | 125.000              | 3.386.562            | 50.600  | 3.562.162            |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -50.600   | -50.600              |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 290.176              | 0   | 290.176              |
| Saldo pr. 31.12.16                              | 125.000              | 3.676.738            | 0   | 3.801.738            |

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2016 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Følsomhed på værdien af ejendommene, årets resultat og egenkapital ved ændring i afkastkravet:

| Afkastkrav                  | 6,25%      | 6,50%      | 6,75%      | 7,00%      | 7,25%      |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Værdi af ejendom            | 17.799.000 | 17.115.000 | 16.482.000 | 15.891.000 | 15.343.000 |
| Årets resultat (efter skat) | 1.317.436  | 783.916    | 290.176    | -430.844   | -1.099.404 |
| Egenkapital                 | 4.828.998  | 4.295.478  | 3.801.738  | 3.080.718  | 2.412.158  |

## 2. Personaleomkostninger

|  |         |           |
|--|---------|-----------|
| Lønninger                                | 336.348 | 1.149.509 |
| Andre omkostninger til social sikring    | 12.936  | 40.181    |
| Andre personaleomkostninger              | 10.824  | 13.704    |
| I alt                                    | 360.108 | 1.203.394 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 2       | 5         |

## 3. Skat af årets resultat

|                                  |        |          |
|----------------------------------|--------|----------|
| Årets aktuelle skat              | 29.678 | 0        |
| Årets regulering af udskudt skat | -191   | -175.900 |
| I alt                            | 29.487 | -175.900 |

#### 4. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK   | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|---|----------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.16                                       | 13.653.134                 | 127.048                                       |
| Afgang i året   | -256.135                   | -39.380                                       |
| Kostpris pr. 31.12.16                                       | 13.396.999                 | 87.668  |
| Opskrivninger pr. 01.01.16                                  | 3.051.029                  | 0   |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver         | 57.136                     | 0   |
| Opskrivninger i året  | -23.000                    | 0   |
| Opskrivninger pr. 31.12.16                                  | 3.085.165                  | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16                          | 0                          | -97.696                                       |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                          | 10.028  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16                          | 0                          | -87.668                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16                          | 16.482.164                 | 0   |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 1.245 og et afkastkrav på 6,75%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægter på t.DKK 1.461. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.16 | Gæld i alt<br>31.12.15 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 59.916              | 9.233.000              | 10.735.855             | 10.798.430             |
| I alt                          | 59.916              | 9.233.000              | 10.735.855             | 10.798.430             |

## 6. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 36 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 2, i alt t.DKK 72.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 10.736 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 16.482.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger t.DKK 91 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 16.482

Til sikkerhed for bankgæld t.DKK 520 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgøre t.DKK 16.482.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, jf. lov nr. 738 om ændring af årsregnskabsloven m.v. af 1. juni 2015. Dette omfatter nye og ændrede oplysnings- og præsentationskrav samt ændringer i indregnings-, målings- og klassifikationsbestemmelser. Ændringer til bestemmelserne for indregning og måling samt klassifikation er følgende:

#### *Måling af gældsforpligtelser knyttet til investeringsejendomme til amortiseret kostpris*

Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme er hidtil målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen. Gældsforpligtelserne måles fremover til amortiseret kostpris. I overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsens § 1 anses den indregnede dagsværdi pr. 31.12.15 som ny kostpris fra 01.01.16. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4               | 0                          |

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

#### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter for-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.