

**SKOVSØ ERHVERVSUDLEJNING A/S (Under frivillig likvidation)**

Indiavej 1

2100 København Ø

CVR-nr. 32283381

**Årsrapport**  
**1. januar 2021 - 31. december 2021**

(Selskabets 13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. juli 2022

---

Andreas Kærsgård Mylin  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for SKOVSØ ERHVERVSUDLEJNING A/S (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet er 16. december 2021 taget under likvidation, hvor advokat Andreas Kærsgaard Mylin blev udpeget som likvidator. Årsrapporten vedrører i alt væsentlighed perioden forud for udpegningen af likvidator, og likvidator har derved ikke kendskab til den regnskabsperiode, som årsrapporten vedrører. Ansvar for dispositionerne forud for likvidators udpegning, herunder opstillingen i nærværende årsrapport, påhviler derfor ledelsen frem til tidspunktet for likvidation. Likvidator er således i det hele uden ansvar for indholdet i nærværende årsrapport, og likvidators tiltræden af den opstillede årsrapport er alene af formel karakter efter anmodning fra kapitalejer med henblik på at bistå kapitalejer og kapitalejers kreditorer med likvidation af selskabet mv.

København, den 14. juli 2022

## Likvidator

Andreas Kærsgård Mylin

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i SKOVØ ERHVERVSUDLEJNING A/S (Under frivillig likvidation)**

Vi har opstillet årsregnskabet for SKOVØ ERHVERVSUDLEJNING A/S (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i regnskabet. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 14. juli 2022

**Revision Vadestedet**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**CVR-nr. 27433863**

Ebbe Jensen  
Registreret revisor  
ID: mne6032

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SKOVSTØ ERHVERVSUDLEJNING A/S (Under frivillig likvidation) Indiavej 1 2100 København Ø
CVR-nr.	32283381
Stiftelsesdato	30. juni 2009
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Likvidator</b>	Andreas Kærsgård Mylin
<b>Revisor</b>	Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab Vadestedet 6 4700 Næstved CVR-nr.: 27433863

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i snedker- og anden håndværksvirksomhed, herunder renovering af inventar og møbler.

Driften er indstillet i forbindelse med likvidationen. I perioden efter skæringsdagen er alle aktiver bortsolgt og alle kendte kreditorer er indfriet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for SKOVØ ERHVERVSUDLEJNING A/S (Under frivillig likvidation) for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste eller -tab.

Bruttofortjenesten eller -tab består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Anvendt regnskabspraksis

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salgsfremmende aktiviteter, autodrift, driftsmidler, lokaler og administration mv.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

## Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



# Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender på anfordringskonti i pengeinstitutter.

## Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.767.597</b>	<b>-984.752</b>
Personaleomkostninger	1	-169.010	-253.448
Andre driftsomkostninger		-1.866.410	0
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>-267.823</b>	<b>-1.238.200</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		2.537.081	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.269.258</b>	<b>-1.238.200</b>
Finansielle omkostninger		-58.594	-63.696
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.210.664</b>	<b>-1.301.896</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.210.664</b>	<b>-1.301.896</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.210.664	-1.301.896
		<b>2.210.664</b>	<b>-1.301.896</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		6.400.000	3.862.919
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.079	14.079
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.414.079</b>	<b>3.876.998</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.414.079</b>	<b>3.876.998</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		40.000	40.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	207.159
Andre tilgodehavender		22.236	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.236</b>	<b>207.159</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>264.717</b>	<b>109.078</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>326.953</b>	<b>356.237</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.741.032</b>	<b>4.233.235</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.997.182	786.518
<b>Egenkapital</b>		<b>3.497.182</b>	<b>1.286.518</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	966.541
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>966.541</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		959.231	109.290
Leverandører af varer og tjenesteydelser		236.880	138.102
Anden gæld		2.047.739	1.732.784
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.243.850</b>	<b>1.980.176</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.243.850</b>	<b>2.946.717</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.741.032</b>	<b>4.233.235</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

# Noter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	169.010	253.448
	<u><b>169.010</b></u>	<u><b>253.448</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

## **2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for kredit til realkreditinstitutter tkr. 959 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 6.400.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsræssig værdi på t.DKK 6.400. Ejerpantebrevet er deponeret hos selskabets advokatforbindelse.