

Ejendomsvækst Kolding A/S

Albuen 46, 6000 Kolding

Årsrapport for

1. oktober 2015 - 30. september 2016

CVR-nr. 32 28 25 47

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. december 2016.

Erik Damgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Ejendomsvækst Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. december 2016

Direktion

Erik Damgaard Nielsen

Bestyrelse

Finn Boel Pedersen
formand

Erik Damgaard Nielsen

Jan Daugård Peters

Hans-Henrik Lorentzen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Ejendomsvækst Kolding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsvækst Kolding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 23. december 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Ejendomsvækst Kolding A/S Albuen 46 6000 Kolding CVR-nr.: 32 28 25 47 Stiftet: 1. juli 2009 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 7. regnskabsår |
| Bestyrelse | Finn Boel Pedersen, formand Erik Damgaard Nielsen Jan Daugård Peters Hans-Henrik Lorentzen |
| Direktion | Erik Damgaard Nielsen |
| Revision | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding |
| Dattervirksomhed | Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S, Kolding |
| Associeret virksomhed | Ejendomsselskabet Nordager A/S, Kolding |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift og udlejning af investeringsejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsvækst Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Afledte finansielle instrumenter

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, svarende til ejendommens værdi på balancedagen ved handel mellem uafhængige parter. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsvækst Kolding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 831.333 | 1.029.483 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | -103.804 | 33.116 |
| Resultat før finansielle poster | 727.529 | 1.062.599 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 90.635 | 607.238 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 314.374 | 420.315 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 85.000 | 85.000 |
| Andre finansielle indtægter | 11.807 | 12.508 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -338.117 | -359.930 |
| Resultat før skat | 891.228 | 1.827.730 |
| 1 Skat af årets resultat | -106.723 | -183.357 |
| Årets resultat | 784.505 | 1.644.373 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -60.338 | 712.898 |
| Overføres til overført resultat | 844.843 | 931.475 |
| Disponeret i alt | 784.505 | 1.644.373 |

Balance 30. september

| Aktiver | | 2016 | 2015 |
|--------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u> | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Investeringsejendomme | 13.679.360 | 13.679.360 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>13.679.360</u> | <u>13.679.360</u> |
| 3 | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 2.084.522 | 2.463.635 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.666.667 | 1.666.667 |
| 4 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 2.569.102 | 2.250.327 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | <u>185.220</u> | <u>176.400</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>6.505.511</u> | <u>6.557.029</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>20.184.871</u> | <u>20.236.389</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 69.532 | 132.309 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 153.029 | 151.908 |
| | Periodeafgrænsningsposter | <u>32.838</u> | <u>21.553</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>255.399</u> | <u>305.770</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>719.036</u> | <u>-41.902</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>974.435</u> | <u>263.868</u> |
| | Aktiver i alt | <u>21.159.306</u> | <u>20.500.257</u> |

Balance 30. september

| Passiver | | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u> | | <u> </u> | <u> </u> |
| Egenkapital | | | |
| 5 | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 6 | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.641.584 | 2.701.922 |
| 7 | Overført resultat | 3.677.671 | 2.944.452 |
| | Egenkapital i alt | <u>6.819.255</u> | <u>6.146.374</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 109.100 | 77.500 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>109.100</u> | <u>77.500</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 8 | Gæld til realkreditinstitutter | 6.061.493 | 6.458.249 |
| | Deposita | 372.408 | 347.408 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>6.433.901</u> | <u>6.805.657</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 503.800 | 506.000 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 98.575 | 116.994 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.418 | 6.133 |
| | Selskabsskat | 49.457 | 54.085 |
| | Anden gæld | 7.141.800 | 6.787.514 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>7.797.050</u> | <u>7.470.726</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>14.230.951</u> | <u>14.276.383</u> |
| | Passiver i alt | <u>21.159.306</u> | <u>20.500.257</u> |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 75.123 | 124.757 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>31.600</u> | <u>58.600</u> |
| | <u>106.723</u> | <u>183.357</u> |
| 2. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | <u>13.679.360</u> | <u>13.679.360</u> |
| Kostpris 30. september 2016 | <u>13.679.360</u> | <u>13.679.360</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | <u>13.679.360</u> | <u>13.679.360</u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af statistiske afkastdata fra tilsvarende ejendomme med den tilsvarende beliggenhed.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent 6,81

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatserne fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

| Afkast% | Værdi af ejendoms- portefølje t.kr. | Regnskabsmæssig værdi t.kr. | Regulering t.kr. |
|---------|---|-----------------------------------|---------------------|
| 7,81 | 11.927 | 13.679 | -1.752 |
| 5,81 | 16.034 | 13.679 | 2.355 |

Noter

| | 30/9 2016 | 30/9 2015 |
|---|------------------|------------------|
| 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | 819.627 | 819.627 |
| Kostpris 30. september 2016 | 819.627 | 819.627 |
| Opskrivninger 1. oktober 2015 | 1.644.008 | 1.419.343 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 90.635 | 607.238 |
| Udbytte | -400.000 | -400.000 |
| Regulering af finansielle kontrakter | -69.748 | 17.427 |
| Opskrivninger 30. september 2016 | 1.264.895 | 1.644.008 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | 2.084.522 | 2.463.635 |
| Tilknyttet virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S | Kolding | 66,67 % |
| 4. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris 1. oktober 2015 | 1.192.413 | 1.192.413 |
| Kostpris 30. september 2016 | 1.192.413 | 1.192.413 |
| Opskrivninger 1. oktober 2015 | 1.057.914 | 569.681 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 314.374 | 420.315 |
| Regulering af finansielle instrumenter | 4.401 | 67.918 |
| Opskrivninger 30. september 2016 | 1.376.689 | 1.057.914 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016 | 2.569.102 | 2.250.327 |
| Associeret virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendomsselskabet Nordager A/S | Kolding | 25 % |
| 5. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2015 | 500.000 | 500.000 |
| | 500.000 | 500.000 |

Noter

| | <u>30/9 2016</u> | <u>30/9 2015</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015 | 2.701.922 | 1.989.024 |
| Resultatandel | -60.338 | 712.898 |
| | <u>2.641.584</u> | <u>2.701.922</u> |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. oktober 2015 | 2.944.452 | 1.945.901 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 844.843 | 931.475 |
| Ændring i markedsværdi af renteswap | -59.330 | -23.881 |
| Skat af renteswap | 13.053 | 5.612 |
| Regulering af finansielle instrumenter | -65.347 | 85.345 |
| | <u>3.677.671</u> | <u>2.944.452</u> |
| 8. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 6.565.293 | 6.964.249 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -503.800 | -506.000 |
| | <u>6.061.493</u> | <u>6.458.249</u> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>3.708.098</u> | <u>4.080.130</u> |
| 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.360 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 13.679 t.kr. | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger. | | |
| 10. Eventualposter | | |
| Sambeskatning | | |
| Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. | | |

Noter

10. Eventualposter (fortsat) Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 106 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Boel Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-388645499226

IP: 93.167.158.21

2017-01-02 14:14:39Z

NEM ID 

Jan Daugård Peters

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-111386833834

IP: 80.196.149.146

2017-01-02 18:39:05Z

NEM ID 

Hans-Henrik Lorentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-243418594578

IP: 91.238.206.131

2017-01-03 07:19:31Z

NEM ID 

Erik Damgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.21.46.146

2017-01-04 15:26:47Z

NEM ID 

Erik Damgaard Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.21.46.146

2017-01-04 15:26:47Z

NEM ID 

Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.240.146

2017-01-04 18:46:36Z

NEM ID 

Erik Damgaard Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.20.183.163

2017-01-04 19:03:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N2NON-NVJKD-ZYDE1-ZCBH4-3C726-6G8B2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>