

*Søby Finans ApS  
Hagevej 2, Hammer  
7160 Tørring*

*CVR-nummer: 32 28 23 77*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2022 - 30. april 2023*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. oktober 2023

Morten Søby  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning .....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

### **Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance.....                   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse.....      | 13 |
| Noter .....                    | 14 |

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Søby Finans ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 31. oktober 2023

### Direktion

Morten Søby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Søby Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søby Finans ApS for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 31. oktober 2023

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen  
Registreret revisor  
mne11194

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Søby Finans ApS  
Hagevej 2, Hammer  
7160 Tørring

E-mail: ms@emr-as.dk  
CVR-nr.: 32 28 23 77  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Morten Søby

**Revisor** LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier indenfor bygnings- og entreprenørbranchen samt anparter i ejendomsselskab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Søby Finans ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023**

|  | 2022/23          | 2021/22          |
|--|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....                                 | <b>-11.062</b>   | <b>-9.627</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                                    | <b>-11.062</b>   | <b>-9.627</b>    |
| Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....            | 2.625.000        | 4.500.000        |
| Andre finansielle indtægter .....                              | 5.129            | 4.639            |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ..... | 106.617          | 61.845           |
| Andre finansielle omkostninger .....                           | -341.861         | -73.511          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....                                 | <b>2.383.823</b> | <b>4.483.346</b> |
| Skat af årets resultat .....                                   | 53.022           | 3.632            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                                    | <b>2.436.845</b> | <b>4.486.978</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                         |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                    | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat .....  | 1.936.845        | 3.986.978        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....                                  | <b>2.436.845</b> | <b>4.486.978</b> |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2023**  
**AKTIVER**

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....   | 7.036.632         | 9.661.632         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>7.036.632</b>  | <b>9.661.632</b>  |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>7.036.632</b>  | <b>9.661.632</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 2.193.743         | 2.128.988         |
| Udskudt skatteaktiv .....                          | 80.739            | 27.715            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>2.274.482</b>  | <b>2.156.703</b>  |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele .....        | 5.864.282         | 6.202.156         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....         | <b>5.864.282</b>  | <b>6.202.156</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                  | <b>2.124.916</b>  | <b>8.216</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>10.263.680</b> | <b>8.367.075</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>17.300.312</b> | <b>18.028.707</b> |

**BALANCE PR. 30. APRIL 2023**  
**PASSIVER**

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat.....                         | 16.639.607        | 14.702.762        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....    | 500.000           | 500.000           |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>17.264.607</b> | <b>15.327.762</b> |
| <br>   |                   |                   |
| Gældsbevægelse .....                           | 0                 | 2.666.862         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 9.125             | 8.625             |
| Anden gæld .....                               | 2.057             | 1.895             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 24.523            | 23.563            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>35.705</b>     | <b>2.700.945</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>35.705</b>     | <b>2.700.945</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>17.300.312</b> | <b>18.028.707</b> |

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 125.000           | 125.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....                    | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| Overført resultat, primo.....                             | 14.702.762        | 10.715.784        |
| Årets resultat .....                                      | 2.436.845         | 4.486.978         |
| Foreslået udbytte .....                                   | -500.000          | -500.000          |
| <b>Overført resultat ultimo</b> .....                     | <b>16.639.607</b> | <b>14.702.762</b> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....         | 500.000           | 500.000           |
| Foreslået udbytte .....                                   | 500.000           | 500.000           |
| Udloddet udbytte .....                                    | -500.000          | -500.000          |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> ..... | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                                  | <b>17.264.607</b> | <b>15.327.762</b> |

## NOTER

|  | 2022/23          | 2021/22          |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Antal personer beskæftiget</b>  |                  |                  |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....                                | 0                | 0                |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|  |                  |                  |
|  | 2023             | 2022             |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                            |                  |                  |
| Kostpris, primo.....   | 9.661.632        | 7.036.632        |
| Tilgang i årets løb .....  | 0                | 2.625.000        |
| Afgang i årets løb .....   | -2.625.000       | 0                |
|  | <u>7.036.632</u> | <u>9.661.632</u> |
| Kostpris 30. april 2023  | 7.036.632        | 9.661.632        |
|  | <u>7.036.632</u> | <u>9.661.632</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023 .....</b>                            | <b>7.036.632</b> | <b>9.661.632</b> |
|  |                  |                  |
| <b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                                 |                  |                  |
| Værdipapirer, primo.....   | 6.198.009        | 0                |
| Køb af værdipapirer .....  | 1.002.302        | 6.199.803        |
| Salg af værdipapirer .....   | -1.053.067       | -1.794           |
| Regulering af værdipapirer, primo.....                                       | 4.147            | 0                |
| Årets regulering .....   | -287.109         | 4.147            |
|  | <u>5.864.282</u> | <u>6.202.156</u> |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....</b>                        | <b>5.864.282</b> | <b>6.202.156</b> |
|  |                  |                  |
|  | 2023             | 2022             |
| Dagsværdi af aktier og anparter, ultimo                                      | 5.864.283        | 6.202.156        |
| Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst | -286.404         | 4.147            |

**NOTER**

2023

2022

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2023 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætning og sikkerhedsstillelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Søby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Søby

Direktør

ID: 76669987-cd9d-4c35-8fa0-a3cef1df781b

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 08:23:31

Underskrevet med MitID



## Ole Madsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ole Madsen

Revisor

ID: 1080039475379

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 08:45:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Morten Søby

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Søby

Dirigent

ID: 76669987-cd9d-4c35-8fa0-a3cef1df781b

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 08:56:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1d3964qrShx25111499

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).