

*Søby Finans ApS
Lupinmarken 35
8765 Klovborg*

CVR-nr: 32 28 23 77

ÅRSRAPPORT
1. maj 2017 - 30. april 2018

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 02/10 2018

Morten Søby
Dirigent

REGISTREREDE REVISORER
EDEL BERTELSEN
OLE MADSEN
JENS ERIK LIDEGAARD

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Søby Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Kløvborg, den 02.10.2018

Direktion

Morten Søby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søby Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søby Finans ApS for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 02.10.2018

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen
Registreret revisor
mne11194

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Søby Finans ApS
Lupinmarken 35
8765 Klovborg

CVR-nr.: 32 28 23 77
Stiftet: 1. juli 2009
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Morten Søby

Revisor

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i aktier indenfor bygnings- og entreprenørbranchen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Søby Finans ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Væsentlige fejl

Væsentlige fejl rettes over egenkapitalen primo og med tilretning af sammenligningstal.

På grund af fejlagtig indregning i 2016/2017 af tilgodehavende t.kr. 322 er egenkapitalen reduceret med tilsvarende primo 2017/2018 ligesom samligningstallene er korrigeret.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17
Indtægter af kapitalandele	3.520.000	1.600.000
Andre eksterne omkostninger	-16.246	-6.614
DRIFTSRESULTAT	3.503.754	1.593.386
Andre finansielle indtægter	0	23.117
Andre finansielle omkostninger	-78.321	-9.224
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	3.425.433	1.607.279
Skat af årets resultat	7.035	-5.743
ÅRETS RESULTAT	3.432.468	1.601.536
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	1.909.096
Overført resultat	2.682.468	-307.560
DISPONERET I ALT	3.432.468	1.601.536

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
AKTIVER

	2018	2017
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.374.582	80.100
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	2.548.817
Finansielle anlægsaktiver	4.374.582	2.628.917
ANLÆGSAKTIVER	4.374.582	2.628.917
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	131.475
4 Selskabsskat	3.000	3.000
Udskudt skatteaktiv	21.703	14.670
Tilgodehavender	24.703	149.145
Likvide beholdninger	222.027	1.674
OMSÆTNINGSAKTIVER	246.730	150.819
AKTIVER	4.621.312	2.779.736

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	3.724.864	1.042.395
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	750.000	1.600.000
5 EGENKAPITAL.....	4.599.864	2.767.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.734	12.341
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.714	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	21.448	12.341
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	21.448	12.341
PASSIVER	4.621.312	2.779.736
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017/18	2016/17
1 Selskabets væsentligste aktivitet		
Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.		

	2018	2017
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	80.100	80.100
Tilgang i årets løb	4.374.582	0
Afgang i årets løb	-80.100	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2018	4.374.582	80.100
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	4.374.582	80.100

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
EMR Invest ApS	60%	kr. 17.597.919	kr. 6.947.629

3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	2.548.817	2.548.817
Tilgang i årets løb	1.825.765	0
Afgang i årets løb	-4.374.582	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2018	0	2.548.817
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	0	2.548.817

NOTER

	2018	2017
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	3.000	1.000
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-2.000	0
Betalt ordinær acontoskat	2.000	2.000
Selskabsskat i alt.....	3.000	3.000

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	1.042.396	0	2.682.468	3.724.864
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.600.000	-1.600.000	750.000	750.000
	2.767.396	-1.600.000	3.432.468	4.599.864

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætning og sikkerhedsstillelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Søby

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-710653634266
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2018 kl.: 10:16:53
Underskrevet med NemID

Ole Madsen

Som Revisor NEM ID
RID: 1080039475379
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2018 kl.: 07:36:54
Underskrevet med NemID

Morten Søby

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-710653634266
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2018 kl.: 07:12:49
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e781903cUxPy14400353

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.