

REGISTRERET  
ANPARTSSELSKAB

MEDLEM AF  
REVISORGRUPPEN  
RESPONS

JERNBANEGADE 3  
8740 BRÆDSTRUP  
TLF. 7575 2611  
FAX 7575 2008  
LIDEGAARDREVISION.DK  
MAIL@LIDEGAARD.COM

*Søby Finans ApS  
Lupinmarken 35  
8765 Klovborg*

*CVR-nr: 32 28 23 77*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2015 - 30. april 2016*

*(7. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/8 2016

\_\_\_\_\_  
Morten Søby  
Dirigent

Dokumentet har esignatur Af tale-ID: d8e0906bjNZRY2203329

REGISTREREDE REVISORER  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

**Påtegninger**

Ledespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors erklæringer ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger..... 6

**Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Søby Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kløvborg, den 31.08.2016

### Direktion

Morten Søby

### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Kløvborg, den 31.08.2016

Dirigent  
Morten Søby

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### **Til kapitalejerne af Søby Finans ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Søby Finans ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Brædstrup, den 31.08.2016

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

---

Ole Madsen  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Søby Finans ApS  
Lupinmarken 35  
8765 Klovborg

CVR-nr.: 32 28 23 77  
Stiftet: 1. juli 2009  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Morten Søby

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Vestergade 39  
7100 Vejle

**Revisor** LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Søby Finans ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Udbytte indregnes fremover, som en særskilt post under egenkapitalen iht. hovedreglen i Årsregnskabsloven mod tidligere en særskilt post under gældforpligtelser.

Ændringen har ikke haft skattemæssige konsekvenser.

Ledelsens begrundelse for selskabets praksisændring er at de finder det mere retvisende at bruge årsregnskabslovens hovedregel, vedr. indregning af udbytte.

Konsekvensen af praksisændringen er at selskabets egenkapital ultimo 2014/2015 ville have været kr. 250.000 bedre efter den nye regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016**

	2015/16	2014/15
Indtægter af kapitalandele .....	1.666.667	1.199.910
Andre eksterne omkostninger .....	-9.425	-7.375
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>1.657.242</b>	<b>1.192.535</b>
Andre finansielle indtægter .....	21.090	3.713
Andre finansielle omkostninger .....	-41.373	-55.067
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>1.636.959</b>	<b>1.141.181</b>
Skat af årets resultat .....	-93.215	17.248
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>1.543.744</b>	<b>1.158.429</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.300.000	250.000
Overført resultat .....	243.744	908.429
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>1.543.744</b>	<b>1.158.429</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2016**  
**AKTIVER**

	2016	2015
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	80.100	80.100
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.548.817	2.548.817
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.628.917</b>	<b>2.628.917</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.628.917</b>	<b>2.628.917</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	144.183	85.732
4 Selskabsskat .....	1.000	0
Andre tilgodehavender .....	49.662	0
Udskudt skatteaktiv .....	20.413	95.818
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	293.277	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>508.535</b>	<b>181.550</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>508.535</b>	<b>181.550</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.137.452</b>	<b>2.810.467</b>

**BALANCE PR. 30. APRIL 2016**  
**PASSIVER**

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.369.955	1.126.211
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.300.000	0
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.794.955</b>	<b>1.251.211</b>
Kreditinstitutter .....	223.350	286.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.561	7.500
Gæld til associerede virksomheder .....	109.586	105.372
Udbytte for regnskabsåret .....	0	250.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	910.351
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>342.497</b>	<b>1.559.256</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>342.497</b>	<b>1.559.256</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.137.452</b>	<b>2.810.467</b>
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2015/16	2014/15	
<b>1 Selskabets væsentligste aktivitet</b>			
Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.			
	2016	2015	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	80.100	80.100	
Kostpris 30. april 2016	80.100	80.100	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 .....</b>	<b>80.100</b>	<b>80.100</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Søby Byg ApS	100,00%	kr. 28.133	kr. 106.748
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	2.548.817	2.548.817	
Kostpris 30. april 2016	2.548.817	2.548.817	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 .....</b>	<b>2.548.817</b>	<b>2.548.817</b>	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
EMR Invest ApS	44,44%	kr. 12.658.120	kr. 4.912.750
<b>4 Selskabsskat</b>			
Betalt ordinær acontoskat .....	1.000	0	
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	

## NOTER

	2016	2015
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	293.277	0
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b>293.277</b>	<b>0</b>

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse:

Bevægelse i regnskabsåret:

Saldo primo kr. 0

Der er optaget lån på kr. 279.208

Der er afdraget i alt kr. 0

Lånet forrente med 10,5 %

Der er ikke stillet sikkerhed for lånet

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	1.126.211	243.744	1.369.955
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	1.300.000	1.300.000
	<b>1.251.211</b>	<b>1.543.744</b>	<b>2.794.955</b>

### 7 Eventualposter mv.

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Pant i anpartskapitalen EMR Invest ApS.

## Morten Søby

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2016 kl.: 16:59:30



## Morten Søby

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2016 kl.: 16:59:30



## Ole Madsen

Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2016 kl.: 17:04:45



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)