

*Søby Finans ApS
Lupinmarken 35
8765 Klovborg*

CVR-nr: 32 28 23 77

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2016 - 30. april 2017*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/10 2017

Morten Søby
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Søby Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Kløvborg, den 18.10.2017

Direktion

Morten Søby

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søby Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søby Finans ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 18.10.2017

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Søby Finans ApS
Lupinmarken 35
8765 Klovborg

CVR-nr.: 32 28 23 77
Stiftet: 1. juli 2009
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion Morten Søby

Pengeinstitut Danske Bank
Vestergade 39
7100 Vejle

Revisor LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 3
8740 Brædstrup

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Søby Finans ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Udbytte indregnes fremover, som en særskilt post under egenkapitalen iht. hovedreglen i Årsregnskabsloven mod tidligere en særskilt post under gældforpligtelser.

Ændringen har ikke haft skattemæssige konsekvenser.

Ledelsens begrundelse for selskabets praksisændring er at de finder det mere retvisende at bruge årsregnskabslovens hovedregel, vedr. indregning af udbytte.

Konsekvensen af praksisændringen er at selskabets egenkapital ultimo 2014/2015 ville have været kr. 250.000 bedre efter den nye regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

	2016/17	2015/16
Indtægter af kapitalandele	1.600.000	1.666.667
Andre eksterne omkostninger.....	-6.613	-9.425
DRIFTSRESULTAT	1.593.387	1.657.242
Andre finansielle indtægter	36.772	21.090
Andre finansielle omkostninger.....	-9.224	-41.373
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	1.620.935	1.636.959
Skat af årets resultat.....	-5.743	-93.215
ÅRETS RESULTAT.....	1.615.192	1.543.744
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.300.000
Overført resultat.....	15.192	243.744
DISPONERET I ALT.....	1.615.192	1.543.744

BALANCE PR. 30. APRIL 2017
AKTIVER

	2017	2016
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.100	80.100
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.548.817	2.548.817
Finansielle anlægsaktiver	2.628.917	2.628.917
ANLÆGSAKTIVER	2.628.917	2.628.917
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	131.475	144.183
4 Selskabsskat	3.000	1.000
Andre tilgodehavender	0	49.662
Udskudt skatteaktiv	14.670	20.413
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	322.752	293.277
Tilgodehavender	471.897	508.535
Likvide beholdninger	1.674	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	473.571	508.535
AKTIVER	3.102.488	3.137.452

BALANCE PR. 30. APRIL 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.365.147	1.369.955
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.600.000	1.300.000
6 EGENKAPITAL	3.090.147	2.794.955
Kreditinstitutter	0	223.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.341	9.561
Gæld til associerede virksomheder	0	109.586
Kortfristede gældsforpligtelser	12.341	342.497
GÆLDSFORPLIGTELSE	12.341	342.497
PASSIVER	3.102.488	3.137.452

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2016/17	2015/16	
1 Selskabets væsentligste aktivitet			
Selskabets væsentligste aktivitet er at fungere som holdingselskab.			
	2017	2016	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	80.100	80.100	
Kostpris 30. april 2017	80.100	80.100	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	80.100	80.100	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Søby Byg ApS	100,00%	kr. 3.605	kr. -44.528
3 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris, primo	2.548.817	2.548.817	
Kostpris 30. april 2017	2.548.817	2.548.817	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	2.548.817	2.548.817	
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
EMR Invest ApS	44,44%	kr. 18.570.290	kr. 9.512.170
4 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo	1.000	0	
Betalt ordinær acontoskat	2.000	1.000	
Selskabsskat i alt	3.000	1.000	

NOTER

	2017	2016
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	322.752	293.277
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	322.752	293.277

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse:

Bevægelse i regnskabsåret:

Saldo primo kr. 293.277

Der er optaget lån på kr. 0

Der er afdraget i alt kr. 0

Lånet forrente med 10,05 %

Der er ikke stillet sikkerhed for lånet

	Primo	Koncerntilskud	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat	1.369.955	-20.000	0	15.192	1.365.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.300.000	0	-1.300.000	1.600.000	1.600.000
	2.794.955	-20.000	-1.300.000	1.615.192	3.090.147

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Pant i anpartskapitalen EMR Invest ApS.

