

# **LAGERGÅRDSVEJ 7-11 ApS**

Lagergårdsvej 7-11  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/02/2018**

---

**Maj-Britt Thorsgaard Forchhammer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           LAGERGÅRDSVEJ 7-11 ApS  
Lagergårdsvej 7-11  
2820 Gentofte

CVR-nr:                 32281761  
Regnskabsår:         01/10/2016 - 30/09/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/17 for selskabet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Fremtidmulighederne vurderes som værende rimelige gunstige.

Selskabets regnskabsår er forløbet som forventet.

Selskabet har tidligere besluttet, at selskabet ikke skulle være omfattet af revisionspligt, så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20/02/2018

## Direktion

Maj-Britt Thorsgaard Forchhammer  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt fremover.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af lokaler.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling har været rimeligt tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket negative begivenheder.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med de indregnede transaktioner.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat beregnes med 25% af værdien af igangværende arbejder.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug til sit formål.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider svarende til individuelle afskrivningsperioder mellem 3 og 8 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed på under den skattemæssige småaktivgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem opnået salgspris med fradrag af eventuelle salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige, til den bogførte faktureringsværdi m.m. I den udstrækning en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende vurderes at have en lavere værdi ved betalingsindgang, så vil tilgodehavendet være reduceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48. Årsagen hertil er, at hovedaktionæren inden årsrapportens færdiggørelse har oplyst, at dette udbytte vil blive besluttet på generalforsamlingen for året.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>339.761</b>	<b>635.604</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-56.750	-59.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>283.011</b>	<b>576.604</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-325.211	-229.968
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-42.200</b>	<b>346.636</b>
Skat af årets resultat .....		0	-76.260
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-42.200</b>	<b>270.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-42.200	270.376
<b>I alt</b> .....		<b>-42.200</b>	<b>270.376</b>



# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		5.150.000	5.200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		20.250	27.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.170.250</b>	<b>5.227.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.170.250</b>	<b>5.227.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.100.000	2.700.000
Andre tilgodehavender .....			45.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.100.000</b>	<b>2.745.000</b>
Likvide beholdninger .....		19.079	1.094
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.119.079</b>	<b>2.746.094</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.289.329</b>	<b>7.973.094</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		727.348	769.548
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>852.348</b>	<b>894.548</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.603.620	3.922.348
Skyldig selskabsskat .....		113.144	111.173
Deposita .....		200.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.916.764</b>	<b>4.033.521</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	76.260
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.520.217	2.968.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.520.217</b>	<b>3.045.025</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.436.981</b>	<b>7.078.546</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.289.329</b>	<b>7.973.094</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser