

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Valby Langgade Holding ApS

J.P.E. Hartmanns Allé, 2500 Valby

CVR-nr. 32 28 15 32

Årsrapport for 2020

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/5 2021

Dirigent
Peter Dagø

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i passiv formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter, men de økonomiske forhold i 2020 har været præget positivt med kr. 74.063.366, som følge af salg af kapitalandele. Der henvises til note 7 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Valby Langgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Valby, den 12. maj 2021

Direktion

Peter Dagø

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Valby Langgade Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valby Langgade Holding ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 12. maj 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Brutto-fortjeneste/tab

Brutto-fortjenesten/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra tilknyttede selskaber.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede selskaber virksomheder i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-138.113	-21.759
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-138.113	-21.759
	Resultat af kapitalandele	74.803.479	675.350
	Finansielle indtægter	211.749	507.747
	Finansielle indtægter, koncern	49.936	61.523
	Finansielle udgifter	<u>-400.916</u>	<u>-21.459</u>
	Resultat før skat	74.526.135	1.201.402
2	Beregnede skatter	<u>59.745</u>	<u>-116.701</u>
	Årets resultat	<u><u>74.585.880</u></u>	<u><u>1.084.701</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	73.385.880	-515.299
	Udbytte	<u>1.200.000</u>	<u>1.600.000</u>
		<u><u>74.585.880</u></u>	<u><u>1.084.701</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i datterselskaber	<u>87.500</u>	<u>1.351.600</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>87.500</u>	<u>1.351.600</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>87.500</u>	<u>1.351.600</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.065.871	643.029
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.376.929	5.624.019
4 Andre tilgodehavender	<u>75.381.430</u>	<u>95.181</u>
Tilgodehavender i alt	<u>80.824.230</u>	<u>6.362.229</u>
5 Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>5.058.690</u>	<u>0</u>
Værdipapirer i alt	<u>5.058.690</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>1.000</u>	<u>3.750.758</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.883.920</u>	<u>10.112.987</u>
Aktiver i alt	<u><u>85.971.420</u></u>	<u><u>11.464.587</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	82.949.549	9.563.669
Afsat udbytte	<u>1.200.000</u>	<u>1.600.000</u>
Egenkapital i alt	<u>84.274.549</u>	<u>11.288.669</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	51.110	0
Gæld til kreditinstitutter	1.100.673	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	36.546
Skyldig selskabsskat	456.126	123.184
Anden gæld	<u>88.962</u>	<u>16.188</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.696.871</u>	<u>175.918</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.696.871</u>	<u>175.918</u>
Passiver i alt	<u>85.971.420</u>	<u>11.464.587</u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
7 Særlige poster		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	1.006.126	723.184
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>-1.065.871</u>	<u>-606.483</u>
	-59.745	116.701
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-59.745</u>	<u>116.701</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020		1.426.250
Tilgang		0
Afgang		<u>-1.338.750</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2020		<u>87.500</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2020		-74.650
Opskrivninger i året		74.650
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2020		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2020		<u>87.500</u>
4 Tilgodehavender der forfalder efter mere end 1 år		
Af de samlede tilgodehavender, der er indregnet under omsætningsaktiver, forfalder kr. 16.780.376 efter 12 måneder.		

5 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	5.058.690
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-159.801</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring samt erklæring om nødvendig økonomisk bistand i forhold til datterselskabet Valby Langgade 2.0 ApS på maksimalt kr. 800.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

7 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 74.063.366, som følge af resultat ved salg af kapitalandele. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den ordinære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under resultat af kapitalandele i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2020 kr.
Indtægter	
Resultat ved salg af kapitalandele	74.063.366
Særlige poster indgår som en del af resultat af kapitalandele i årsregnskabet:	
Resultat af kapitalandele	74.063.366

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dagø

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557424641882

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-05-12 13:26:32Z

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-05-12 13:46:29Z

NEM ID 

Peter Dagø

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-557424641882

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-05-12 14:20:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WNXOI-P7K22-H3F57-7S8EX-5AXYA-LCVCX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>