

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Valby Langgade Holding ApS

Bag Elefanterne 1, 2. th., 1799 København V

CVR-nr. 32 28 15 32

Årsrapport for 2022

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1/6 2023

Dirigent
Peter Dagø

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i passiv formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Valby Langgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København V, den 1. juni 2023

Direktion

Peter Dagø

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Valby Langgade Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valby Langgade Holding ApS for regnskabsåret 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 1. juni 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balance-dagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Brutto-fortjeneste/tab

Brutto-fortjenesten/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra tilknyttede selskaber.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Indtægter		
Bruttotab	-212.381	-63.724
Udgifter		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.013	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-871.990	-730.842
Resultat før finansielle poster	-1.114.384	-794.566
Resultat af kapitalandele	1.600	743.119
Finansielle indtægter	7.110.405	6.309.203
Finansielle indtægter, koncern	111.218	54.556
Finansielle udgifter	-7.024.669	-2.950.051
Resultat før skat	-915.830	3.362.261
1 Beregnede skatter	0	-741.151
Årets resultat	-915.830	2.621.110
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-1.115.830	-723.890
Ekstraordinært udbytte	0	345.000
Udbytte	200.000	3.000.000
	-915.830	2.621.110

Ekstraordinært udbytte kr. 2.600.000 er udloddet efter regnskabsårets udløb (vedtaget 3/5 2023)

Balance pr. 31/12 2022

Note		31/12 2022	31/12 2021
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	342.737	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>342.737</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	851.209	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>851.209</u>	<u>0</u>
2	Anlægsaktiver i alt	<u>1.193.946</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	388.770	516.665
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	7.804.582	5.410.549
	Andre tilgodehavender	121.668	17.580.742
	Tilgodehavender i alt	<u>8.315.020</u>	<u>23.507.956</u>
3	Andre kapitalandele og værdipapirer	20.156.108	36.464.822
	Værdipapirer i alt	<u>20.156.108</u>	<u>36.464.822</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>51.826.980</u>	<u>25.872.281</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>80.298.108</u>	<u>85.845.059</u>
	Aktiver i alt	<u><u>81.492.054</u></u>	<u><u>85.845.059</u></u>

Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	81.109.829	82.225.659
Afsat udbytte	200.000	3.000.000
Egenkapital i alt	81.434.829	85.350.659
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	85.320
Anden gæld	57.225	409.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	57.225	494.400
Gældsforpligtelser i alt	57.225	494.400
Passiver i alt	81.492.054	85.845.059
4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	654.280
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>0</u>	<u>86.871</u>
	0	741.151
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>741.151</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Anlægsaktiver	Andre	Kapital-
	anlæg, drifts-	andele i
	materiel og	dattersel-
	<u>inventar</u>	<u>skaber</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	0	90.000
Tilgang	372.750	869.809
Afgang	<u>0</u>	<u>-18.600</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2022	<u>372.750</u>	<u>941.209</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	0	0
Afskrivninger i året	30.013	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022	<u>30.013</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	-90.000
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022	<u>0</u>	<u>-90.000</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2022	<u>342.737</u>	<u>851.209</u>
3 Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede
		<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		20.156.108
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-1.323.397</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæringer samt erklæring om nødvendig økonomisk bistand i forhold til datterselskaber på maksimalt kr. 1.800.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dagø

Direktør

Serienummer: 3582b294-6351-4fcb-bd40-1d6b062454aa

IP: 185.10.xxx.xxx

2023-06-02 06:37:34 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-02 06:53:36 UTC



Peter Dagø

Dirigent

Serienummer: 3582b294-6351-4fcb-bd40-1d6b062454aa

IP: 185.10.xxx.xxx

2023-06-02 07:43:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 4YQG4-HE2PJ-KUUTT-NFBEJ-81V2W-48TW4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>