

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Valby Langgade Holding ApS

Bag Elefanterne 1, 2. th., 1799 København V

CVR-nr. 32 28 15 32

Årsrapport for 2021

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/3 2022

Dirigent
Peter Dagø

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i passiv formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2021, påvirket negativt af nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger med kr. 730.842. Der henvises til note 6 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Valby Langgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København V, den 28. marts 2022

Direktion

Peter Dagø

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Valby Laggade Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valby Laggade Holding ApS for regnskabsåret 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 28. marts 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Brutto-fortjeneste/tab

Brutto-fortjenesten/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra tilknyttede selskaber.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealizationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-63.724	-138.113
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-730.842	0
	Resultat før finansielle poster	-794.566	-138.113
	Resultat af kapitalandele	743.119	74.803.479
	Finansielle indtægter	6.309.203	211.749
	Finansielle indtægter, concern	54.556	49.936
	Finansielle udgifter	-2.950.051	-400.916
	Resultat før skat	3.362.261	74.526.135
2	Beregnete skatter	-741.151	59.745
	Årets resultat	<u>2.621.110</u>	<u>74.585.880</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-723.890	73.385.880
	Ekstraordinært udbytte	345.000	0
	Udbytte	3.000.000	1.200.000
		<u>2.621.110</u>	<u>74.585.880</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i datterselskaber	<u>0</u>	<u>87.500</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>87.500</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>87.500</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.065.871
Tilgodehavende selskabsskat	516.665	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	5.410.549	4.376.929
Andre tilgodehavender	<u>17.580.742</u>	<u>75.381.430</u>
Tilgodehavender i alt	<u>23.507.956</u>	<u>80.824.230</u>
4 Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>36.464.822</u>	<u>5.058.690</u>
Værdipapirer i alt	<u>36.464.822</u>	<u>5.058.690</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>25.872.281</u>	<u>1.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>85.845.059</u>	<u>85.883.920</u>
Aktiver i alt	<u><u>85.845.059</u></u>	<u><u>85.971.420</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	82.225.659	82.949.549
Afsat udbytte	<u>3.000.000</u>	<u>1.200.000</u>
Egenkapital i alt	<u>85.350.659</u>	<u>84.274.549</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	51.110
Gæld til kreditinstitutter	0	1.100.673
Skyldigt sambeskatningsbidrag	85.320	0
Skyldig selskabsskat	0	456.126
Anden gæld	<u>409.080</u>	<u>88.962</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>494.400</u>	<u>1.696.871</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>494.400</u>	<u>1.696.871</u>
Passiver i alt	<u>85.845.059</u>	<u>85.971.420</u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6 Særlige poster		

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	654.280	1.006.126
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>86.871</u>	<u>-1.065.871</u>
	741.151	-59.745
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>741.151</u>	<u>-59.745</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021		87.500
Tilgang		40.000
Afgang		<u>-37.500</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021		<u>90.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>-90.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021		<u>-90.000</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021		<u>0</u>
4 Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo		<u>36.464.822</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>2.730.393</u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæringer samt erklæring om nødvendig økonomisk bistand i forhold til datterselskaber på maksimalt kr. 1.050.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

6 **Særlige poster**

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket negativt med kr. 730.842, som følge af nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Udgiften fremgår under nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2021
	kr.
Udgifter	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	<u>730.842</u>
Særlige poster indgår i følgende post i årsregnskabet:	
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	<u>730.842</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dagø

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-557424641882

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-28 12:31:28 UTC

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-03-28 12:38:26 UTC

NEM ID 

Peter Dagø

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-557424641882

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-03-28 12:40:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E4FVH-4TPF3-PB3QP-GLODM-EZEYV-B1B08

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>