

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Valby Langgade Holding ApS

Bag Elefanterne 3, 1799 København V

CVR-nr. 32 28 15 32

Årsrapport for 2019

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/3 2020

Dirigent
Peter Dago

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i passiv formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Valby Langgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 26. marts 2020

Direktion

Peter Dagø

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Valby Laggade Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valby Laggade Holding ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 26. marts 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således at selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder i år og fremover indregnes til kostpris mod tidligere, de tilknyttede selskabers indre værdi.

Ændringen sker som følge af, at værdien af de tilknyttede selskaber er uden disses internt oparbejdede goodwill (og udskudt skat og afskrivninger af samme). Dette er virksomhedens mest betydende aktiv, hvorfor indregning til indre værdi giver et dårligt billede af virksomhedens omfang.

Den nye regnskabspraksis vil give et mere retvisende billede.

Ændringen har medført følgende indvirkning i forhold til hvis den gamle regnskabspraksis havde været anvendt:

	Efter tilpasning	Før tilpasning
	Kr.	Kr.
Resultat før skat	1.201.402	2.073.966
Skat af årets resultat	116.701	116.701
Årets resultat	1.084.701	1.957.265
Kapitalandele i tilknyttede selskaber	1.351.600	4.494.446
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	5.624.019	5.137.267
Egenkapital	11.288.669	13.944.763

Ændringen har ikke haft betydning for årets skat eller udskudt skat.

Ændringen primo er indregnet direkte på egenkapitalen, og sammenligningstallene er tilpasset den nye praksis.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Brutto-fortjeneste/tab

Brutto-fortjenesten/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Resultat af kapitalandele i tilknyttede selskaber medregnes med periodens værdiforskydning samt andel af modtaget udbytte fra tilknyttede selskaber.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede selskaber indregnes i årsrapporten til kostpris. Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-21.759	-25.259
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-21.759	-25.259
	Resultat af kapitalandele	675.350	0
	Finansielle indtægter	507.747	229.285
	Finansielle indtægter, koncern	61.523	50.114
	Finansielle udgifter, koncern	0	-70
	Finansielle udgifter	<u>-21.459</u>	<u>-11.472</u>
	Resultat før skat	1.201.402	242.598
2	Beregnede skatter	<u>-116.701</u>	<u>-53.324</u>
	Årets resultat	<u><u>1.084.701</u></u>	<u><u>189.274</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-515.299	81.274
	Udbytte	<u>1.600.000</u>	<u>108.000</u>
		<u><u>1.084.701</u></u>	<u><u>189.274</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i datterselskaber	<u>1.351.600</u>	<u>1.318.250</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.351.600</u>	<u>1.318.250</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>1.351.600</u>	<u>1.318.250</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	643.029	546.880
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	5.624.019	4.919.902
Øvrige tilgodehavender	<u>95.181</u>	<u>91.968</u>
Tilgodehavender i alt	<u>6.362.229</u>	<u>5.558.750</u>
Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>0</u>	<u>2.362.080</u>
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>2.362.080</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>3.750.758</u>	<u>1.299.584</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.112.987</u>	<u>9.220.414</u>
Aktiver i alt	<u><u>11.464.587</u></u>	<u><u>10.538.664</u></u>

Balance pr. 31/12 2019

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000
	Overført til næste år	9.563.669
	Afsat udbytte	1.600.000
4	Egenkapital i alt	11.288.669
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	36.546
	Skyldig selskabsskat	123.184
	Anden gæld	16.188
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	175.918
	Gældsforpligtelser i alt	175.918
	Passiver i alt	11.464.587
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	723.184	600.204
Heraf vedrørende datterselskaber	<u>-606.483</u>	<u>-546.880</u>
	116.701	53.324
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>116.701</u>	<u>53.324</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019		1.318.250
Tilgang		108.000
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2019		<u>1.426.250</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>-74.650</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019		<u>-74.650</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2019		<u>1.351.600</u>
<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Kostpris</u>
Valby Langgade 2,0 ApS	100,00%	50.000
Ethical Platform ApS	54,00%	108.000
HT 1000 ApS	75,00%	37.500
Got Etichs A/S	75,00%	<u>1.230.750</u>
		<u>1.426.250</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2019	125.000	10.078.968	108.000	10.311.968
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-515.299	1.600.000	1.084.701
Egenkapital pr. 31/12 2019	125.000	9.563.669	1.600.000	11.288.669

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring samt erklæring om nødvendig økonomisk bistand i forhold til datterselskabet Valby Langgade 2.0 ApS på maksimalt kr. 800.000. Forpligtelsen forventes ikke udløst.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dagø

Direktør

Serienummer: CVR:32281532-RID:59734948

IP: 193.106.xxx.xxx

2020-03-26 11:08:42Z

NEM ID 

Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-03-26 11:28:02Z

NEM ID 

Peter Dagø

Dirigent

Serienummer: CVR:32281532-RID:59734948

IP: 193.106.xxx.xxx

2020-03-26 12:07:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 23Y84-JFJW8-KWH0I-Z53V1-JEK41-M3WNH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>