

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Valby Langgade Holding ApS

Bag Elefanterne 3, 1799 København V

CVR-nr. 32 28 15 32

Årsrapport for 2017

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/2 2018


Dirigent
Peter Dagø

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i passiv formuepleje.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

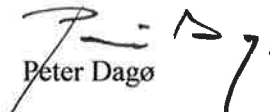
Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Valby Langgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 22. februar 2018

Direktion


Peter Dagø

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Valby Langgade Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valby Langgade Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 22. februar 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i de datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskaber og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-20.430	-17.019
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-20.430	-17.019
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-20.430	-17.019
	Resultat af kapitalandele	75.943	-312.811
	Finansielle indtægter	333.056	8.464
	Finansielle indtægter, koncern	47.438	59.630
	Finansielle udgifter, koncern	-2.270	-39.724
	Finansielle udgifter	<u>-6.580</u>	<u>-89.004</u>
	Resultat før skat	427.157	-390.464
2	Beregnete skatter	<u>-77.214</u>	<u>15.865</u>
	Årets resultat	<u><u>349.943</u></u>	<u><u>-374.599</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	168.200	-165.188
	Udbytte	105.800	103.400
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>75.943</u>	<u>-312.811</u>
		<u><u>349.943</u></u>	<u><u>-374.599</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>2.583.281</u>	<u>2.714.064</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.583.281</u>	<u>2.714.064</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.583.281</u>	<u>2.714.064</u>
	Selskabsskat	150.051	241.311
2	Udskudt skatteaktiv	0	73.253
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	131.053	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	5.863.288	4.432.814
	Øvrige tilgodehavender	<u>165.450</u>	<u>235.051</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.309.842</u>	<u>4.982.429</u>
	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>1.524.322</u>	<u>4.980.762</u>
	Værdipapirer i alt	<u>1.524.322</u>	<u>4.980.762</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.130.481</u>	<u>2.299.862</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>8.964.645</u>	<u>12.263.053</u>
	Aktiver i alt	<u><u>11.547.926</u></u>	<u><u>14.977.117</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000 125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	480.388 798.771
	Overført til næste år	10.040.112 9.477.586
	Afsat udbytte	105.800 103.400
4	Egenkapital i alt	<u>10.751.300</u> <u>10.504.757</u>
3	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	734.643 467.043
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>734.643</u> <u>467.043</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0 57.388
	Gæld til tilknyttede virksomheder	41.479 3.931.199
	Anden gæld	20.504 16.730
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>61.983</u> <u>4.005.317</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>61.983</u> <u>4.005.317</u>
	Passiver i alt	<u>11.547.926</u> <u>14.977.117</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	135.014	0
Heraf vedrørende datterselskab	<u>-131.053</u>	<u>57.388</u>
	3.961	57.388
Udskudt skat, regulering	<u>73.253</u>	<u>-73.253</u>
	<u>77.214</u>	<u>-15.865</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>73.253</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		1.448.250
Tilgang		0
Afgang		<u>-80.000</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>1.368.250</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		798.771
Opskrivninger i året		347.094
Nedskrivninger i året		-271.151
Frigivet ved likvidation		<u>-394.326</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>480.388</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>1.848.638</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	
				pr. 31/12 17	Resultat efter skat 2017
Valby Langgade 1,0 ApS	100,00%	80.000	0	0	-570
Valby Langgade 2,0 ApS	100,00%	50.000	50.000	-734.643	-267.600
HT 1000 ApS	75,00%	37.500	37.500	40.837	21.495
GoNew ApS	71,43%	50.000	50.000	15.047	-2.981
Got Etichs A/S	75,00%	750.000	1.230.750	2.527.397	325.599
			1.368.250	1.848.638	75.943

Hjemsted					
Valby Langgade 1,0 ApS	100,00%	80.000	København	0	-570
Valby Langgade 2,0 ApS	100,00%	50.000	København	-734.643	-267.600
HT 1000 ApS	100,00%	50.000	København	54.449	28.660
GoNew ApS	100,00%	70.000	København	21.065	-4.174
Got Etichs A/S	100,00%	1.000.000	København	3.369.862	434.132
				3.445.376	458.618

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	2.583.281
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-734.643
	<u>1.848.638</u>

Selskabet Valby Langgade 1.0 ApS er opløst ved solvent likvidation i 2017.

4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	9.477.586	798.771	103.400	10.504.757
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Frigivet ved likvidation	0	394.326	-394.326	0	0
Årets resultat	0	168.200	75.943	105.800	349.943
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>10.040.112</u>	<u>480.388</u>	<u>105.800</u>	<u>10.751.300</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring samt erklæring om nødvendig økonomisk bistand i forhold til datterselskabet Valby Langgade 2.0 ApS på maksimalt kr. 2.000.000. Forpligtelsen forventes ikke udløst.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.