

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### Valby Langgade Holding ApS

Trekronergade 149D, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 32 28 15 32

#### Årsrapport for 2016

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/5 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Peter Dagø

Hjemstedskommune: København

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i passiv formuepleje.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Sambeskatningsbidrag fra datterselskaber var tidligere indregnet i mellemværender. Nu indregnes det i særskilt linje under tilgodehavender eller kortfristede gældsforpligtelser.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Valby Langgade Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Valby, den 17. maj 2017

**Direktion**

  
Peter Dagø

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Valby Langgade Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Valby Langgade Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 17. maj 2017

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
John Lauritsen |  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i de datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskaber og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

**Andre kapitalandele og værdipapirer**

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-17.019	-12.202
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-17.019	-12.202
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-17.019	-12.202
	Resultat af kapitalandele	-312.811	218.153
	Finansielle indtægter	8.464	680.168
	Finansielle indtægter, koncern	59.630	54.298
	Finansielle udgifter, koncern	-39.724	-29.982
	Finansielle udgifter	<u>-89.004</u>	<u>-12.964</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-390.464	897.471
2	Beregnete skatter	<u>15.865</u>	<u>-159.543</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-374.599</u></u>	<u><u>737.928</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-165.188	-1.080.225
	Udbytte	103.400	800.000
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	800.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-312.811</u>	<u>218.153</u>
		<u><u>-374.599</u></u>	<u><u>737.928</u></u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>2.714.064</u> <u>2.840.078</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.714.064</u> <u>2.840.078</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.714.064</u> <u>2.840.078</u>
	Selskabsskat	241.311 0
	Udskudt skatteaktiv	73.253 0
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	4.432.814 4.289.032
	Øvrige tilgodehavender	<u>235.051</u> <u>226.587</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>4.982.429</u> <u>4.515.619</u>
	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>4.980.762</u> <u>2.139.575</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>4.980.762</u> <u>2.139.575</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.299.862</u> <u>6.525.679</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.263.053</u> <u>13.180.873</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>14.977.117</u> <u>16.020.951</u>



**Balance pr. 31/12 2016**

Note	31/12 2016	31/12 2015	
	kr.	kr.	
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	798.771	1.111.582
	Overført til næste år	9.477.586	9.642.774
	Afsat udbytte	103.400	800.000
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>10.504.757</u>	<u>11.679.356</u>
3	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	467.043	330.246
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>467.043</u>	<u>330.246</u>
	Skyldig selskabsskat	0	112.249
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	57.388	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.931.199	3.892.099
	Anden gæld	16.730	7.001
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.005.317</u>	<u>4.011.349</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.005.317</u>	<u>4.011.349</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>14.977.117</u>	<u>16.020.951</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	398.748
Heraf vedrørende datterselskab	57.388	-239.205
	<u>57.388</u>	<u>159.543</u>
Udskudt skat, regulering	-73.253	0
	<u>-15.865</u>	<u>159.543</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>73.253</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		1.398.250
Tilgang		50.000
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>		<u>1.448.250</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		1.111.582
Opskrivninger i året		1.635
Nedskrivninger i året		-314.446
Frigivet ved likvidation		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016</b>		<u>798.771</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>		<u>2.247.021</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Resultat	
				Egenkapital pr. 31/12 16	efter skat 2015
Valby Langgade 1,0 ApS	100,00%	80.000	80.000	474.896	1.635
Valby Langgade 2,0 ApS	100,00%	50.000	50.000	-467.043	-136.797
HT 1000 ApS	75,00%	37.500	37.500	19.342	-18.158
GoNew ApS	71,43%	50.000	50.000	18.028	-31.972
Got Etichs A/S	75,00%	<u>750.000</u>	<u>1.230.750</u>	<u>2.201.798</u>	<u>-127.519</u>
			<u>1.448.250</u>	<u>2.247.021</u>	<u>-312.811</u>

			Hjemsted		
Valby Langgade 1,0 ApS	100,00%	80.000	København	474.896	1.635
Valby Langgade 2,0 ApS	100,00%	50.000	København	-467.043	-136.797
HT 1000 ApS	100,00%	50.000	København	25.789	-24.211
GoNew ApS	100,00%	70.000	København	25.239	-44.761
Got Etichs A/S	100,00%	<u>1.000.000</u>	København	<u>2.935.730</u>	<u>-170.025</u>
				<u>2.986.758</u>	<u>-238.997</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	2.714.064
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>-467.043</u>
	<u>2.247.021</u>

**4 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	9.642.774	1.111.582	800.000	11.679.356
Udloddet udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	<u>-165.188</u>	<u>-312.811</u>	<u>103.400</u>	<u>-374.599</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>9.477.586</u>	<u>798.771</u>	<u>103.400</u>	<u>10.504.757</u>

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.