

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Valby Langgade Holding ApS

Trekronergade 149D, 1., 2500 Valby

CVR-nr. 32 28 15 32

Årsrapport for 2015

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/3 2016



Dirigent
Peter Dagø

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er direkte eller indirekte at drive virksomhed ved investering gennem ejerbesiddelser i andre kapitalselskaber.

Økonomisk udvikling

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

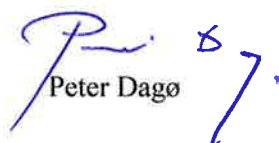
Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Valby Langgade Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Valby, den 22. marts 2016

Direktion


Peter Dagø

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Valby Langgade Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Valby Langgade Holding ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 22. marts 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


John Lauritsen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i de datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskaber og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele og værdipapirer

Andre kapitalandele og værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	Indtægter		
3	Resultat af kapitalandele	218.153	2.795.937
	Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-12.202	-10.256
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	205.951	2.785.681
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	205.951	2.785.681
	Finansielle indtægter	680.168	991.134
	Finansielle indtægter, koncern	54.298	107.241
	Finansielle udgifter, koncern	-29.982	-32.316
	Finansielle udgifter	<u>-12.964</u>	<u>-2.062.348</u>
	Resultat før skat	897.471	1.789.392
2	Beregnete skatter	<u>-159.543</u>	<u>-17.867</u>
	Årets resultat	<u><u>737.928</u></u>	<u><u>1.771.525</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-1.080.225	-2.124.412
	Udbytte	800.000	1.100.000
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	800.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>218.153</u>	<u>2.795.937</u>
		<u><u>737.928</u></u>	<u><u>1.771.525</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>2.840.078</u>	<u>2.346.934</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.840.078</u>	<u>2.346.934</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>2.840.078</u>	<u>2.346.934</u>
	Selskabsskat	0	47.073
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	4.304.341	11.726.735
	Øvrige tilgodehavender	<u>226.587</u>	<u>215.977</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.530.928</u>	<u>11.989.785</u>
	Andre kapitalandele og værdipapirer	<u>2.139.575</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.139.575</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>6.525.679</u>	<u>29.226</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.196.182</u>	<u>12.019.011</u>
	Aktiver i alt	<u>16.036.260</u>	<u>14.365.945</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.111.582	0
	Overført til næste år	9.642.774	11.616.428
	Afsat udbytte	<u>800.000</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>11.679.356</u>	<u>11.741.428</u>
3	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>330.246</u>	<u>92.709</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>330.246</u>	<u>92.709</u>
	Skyldig selskabsskat	112.249	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.907.408	2.227.833
	Anden gæld	<u>7.001</u>	<u>303.975</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.026.658</u>	<u>2.531.808</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.026.658</u>	<u>2.531.808</u>
	Passiver i alt	<u>16.036.260</u>	<u>14.365.945</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	398.748	48.927
Heraf vedrørende datterselskab	-239.205	-364.789
	159.543	-315.862
Udskudt skat, regulering	0	333.729
	<u>159.543</u>	<u>17.867</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		4.244.996
Tilgang		37.500
Afgang		-2.884.246
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>1.398.250</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		-1.990.771
Opskrivninger i året		598.399
Nedskrivninger i året		-380.246
Frigivet ved likvidation		2.884.200
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>1.111.582</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>2.509.832</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	
				pr. 31/12 15	Resultat efter skat 2015
Valby Langgade 1,0 ApS	100,00%	80.000	80.000	473.261	8.160
Valby Langgade 2,0 ApS	100,00%	50.000	50.000	-330.246	-380.246
HT 1000 ApS	75,00%	37.500	37.500	37.500	0
D4R ApS	75,00%	60.000	60.000	36.608	129.317
Got Etichs A/S	75,00%	750.000	1.170.750	2.292.709	460.922
			1.398.250	2.509.832	218.153

				Hjemsted	
Valby Langgade 1,0 ApS	100,00%	80.000	København	473.261	8.160
Valby Langgade 2,0 ApS	100,00%	50.000	København	-330.246	-380.246
HT 1000 ApS	100,00%	50.000	København	50.000	0
D4R ApS	100,00%	80.000	København	48.810	172.422
Got Etichs A/S	100,00%	1.000.000	København	3.056.945	614.563
				3.155.755	786.985

Kapitalandele i kapitalinteresser er optaget således:

Finansielle anlægsaktiver	2.840.078
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-330.246
	<u>2.509.832</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning		I alt
			for nettoop- skrivning	Udbytte	
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	11.616.428	0	0	11.741.428
Neg. reserve, primo	0	1.990.771	-1.990.771	0	0
Frigivet likvidation		-2.884.200	2.884.200		
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Ekstraord. udbytte 2015	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	-1.080.225	218.153	1.600.000	737.928
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>9.642.774</u>	<u>1.111.582</u>	<u>800.000</u>	<u>11.679.356</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.