

# Tanholtgård ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 32280773**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**TANDHOLTVEJ 39, 6000 KOLDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2017

---

Dirigent: Jørn Ravn Rolf



**Kolding Herreds  
Landbrugsforening**

**NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Tanholtgård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.05.2017

## DIREKTION

---

Jørn Ravn Rolf

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tanholtgård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 31.05.2017

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

---

Karsten Klit

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tanholtgård ApS  
Tandholtvej 39  
6000 Kolding

CVR-nr.: 32280773  
Stiftet: 30-06-09  
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Jørn Ravn Rolf

## **REVISOR**

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

## **PENGEINSTITUT**

Middelfart Sparekasse

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl samt udlejning af ridefaciliteterne og beboelsesejendomme.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Da hovedaktionæren har pådraget sig en ikke uvæsentlig gældsforpligtelse, vil det sandsynligvis betyde, at ejendommen skal afhændes i 2017. I den forbindelse har ledelsen fået ejendommen vurderet til 7,3 mio. kr. - hvilken værdi den er værdiansat til i årsrapporten.

Tanholtvej 39 er hos Region Syddanmark registreret som forurenet på vidensniveau I. Der er væsentlig usikkerhed omkring opgørelsen af omkostningen til en eventuel oprydning af området, hvorfor der i årsrapporten er afsat et skønnet beløb på 2 mio.kr. svarende til 50% af modtaget overslag herpå fra en entreprenør.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Efter regnskabsårets afslutning forventes ejendommen solgt.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-1.579.557</b>	<b>-13.118</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.595.040	-124.960
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-4.174.597</b>	<b>-138.078</b>
1	Finansielle indtægter	82.203	84.454
2	Finansielle omkostninger	-39.599	-90.267
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-4.131.993</b>	<b>-143.891</b>
	Skat af årets resultat	904.631	-62.542
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.227.362</b>	<b>-206.433</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-3.227.362	-206.433
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-3.227.362</b>	<b>-206.433</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Bygninger og installationer	7.228.000	9.823.040
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.228.000</b>	<b>9.823.040</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.228.000</b>	<b>9.823.040</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	231.150	0
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	520.108	1.760.610
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>751.258</b>	<b>1.760.610</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>364.266</b>	<b>399.359</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.115.524</b>	<b>2.159.969</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>8.343.524</b>	<b>11.983.009</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Øvrige reserver	-1.560.323	0
	Overført resultat	2.440.321	5.667.682
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.004.998</b>	<b>5.792.682</b>
	Hensættelser til udskudt skat	909.369	1.814.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>909.369</b>	<b>1.814.000</b>
	Realkreditinstitutter	3.233.508	3.228.613
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.233.508</b>	<b>3.228.613</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.192	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	36.000	1.000
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.118.157	1.111.753
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	4.340	0
	Anden gæld	2.034.961	34.961
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.195.650</b>	<b>1.147.714</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.429.158</b>	<b>4.376.327</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>8.343.524</b>	<b>11.983.009</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

## 1 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	82.203	67.461
Realiseret gevinst/tab gæld	0	8.901
Urealiseret kursreg. gæld	0	8.092
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>82.203</b>	<b>84.454</b>

## 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-25.103	-48.637
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-6.404	-6.154
Prioritetsomkostninger	0	-24.146
Realiseret gevinst/tab gæld	0	-11.330
Urealiseret kursreg. gæld	-8.092	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-39.599</b>	<b>-90.267</b>

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	10.800.000	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>10.800.000</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0
Årets nedskrivning	-2.523.040	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-2.523.040</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	-976.960	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivning	-72.000	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.048.960</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>7.228.000</b>	<b>0</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-3.233.508	-3.228.613
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-3.233.508</b>	<b>-3.228.613</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.224.673	-3.228.613

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen