

*Arkitekt Ole Kortzau ApS  
Lundsgade 5 st. th.  
2100 København Ø*

*CVR-nummer: 32 28 03 07*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023*

Penneo dokumentnøgle: 18FP6-1J0ZA-TPXZ4-CDXG3-7X0MH-WSDE8

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9 / 4 2024

---

Dirigent Ole Kortzau

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Mail: [timevision@time.dk](mailto:timevision@time.dk)

CVR-nr.: 38 26 71 32  
Bank: 8117 4434077  
Web: [www.timevision.dk](http://www.timevision.dk)

Member of IEC - [www.iecnet.net](http://www.iecnet.net)

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Arkitekt Ole Kortzau ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 9 / 4 2024

**Direktion**

Ole Kortzau

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Arkitekt Ole Kortzau ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitekt Ole Kortzau ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 9 / 4 2024

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Johnny Miltoft  
Registreret revisor  
mne6376

---

**Selskabet** Arkitekt Ole Kortzau ApS  
Lundsgade 5 st. th.  
2100 København Ø

CVR-nr.: 32 28 03 07  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Ole Kortzau

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Park Allé 295, 2. sal  
2605 Brøndby

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af design af forbrugskunst.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen forventer en stabil udvikling for året 2024.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Arkitekt Ole Kortzau ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Varebeholdninger**

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023 DKK	2022 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>530.430</b>	<b>530</b>
1 Personaleomkostninger	-300.000	-300
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-35
Andre driftsomkostninger	-800	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>229.630</b>	<b>195</b>
Andre finansielle indtægter	344	0
Andre finansielle omkostninger	-1.592	-10
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>228.382</b>	<b>185</b>
Skat af årets resultat	-51.348	-43
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>177.034</b>	<b>142</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	58
Overført resultat	55.034	84
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>177.034</b>	<b>142</b>

AKTIVER
 

---

	2023 DKK	2022 TDKK
Deposita	10.905	11
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.905</b>	<b>11</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>10.905</b>	<b>11</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	412.512	443
Andre tilgodehavender	10	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>412.522</b>	<b>443</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.151.828</b>	<b>981</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.564.350</b>	<b>1.424</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.575.255</b>	<b>1.435</b>

## PASSIVER

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital	150.000	150
Overført resultat	1.169.928	1.115
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	58
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.441.928</b>	<b>1.323</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
Selskabsskat	18.846	11
Anden gæld	49.698	34
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	39.783	42
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>133.327</b>	<b>112</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>133.327</b>	<b>112</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.575.255</b>	<b>1.435</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2023 DKK	2022 TDKK
Virksomhedskapital primo	150.000	150
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>150</b>
Overført resultat, primo	1.114.894	1.031
Årets resultat	177.034	142
Foreslået udbytte	-122.000	-58
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.169.928</b>	<b>1.115</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	58.000	57
Foreslået udbytte	122.000	58
Udloddet udbytte	-58.000	-57
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>122.000</b>	<b>58</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.441.928</b>	<b>1.323</b>

## NOTER

---

	2023 DKK	2022 TDKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	300.000	300
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>300</b>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Kortzau

### Direktør

På vegne af: Arkitekt Ole Kortzau ApS

Serienummer: 660378b5-7f3e-491f-b054-b8ceb05af252

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-04-09 17:54:42 UTC



## Johnny Miltoft

TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 38267132

### Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Godkendt Revisionpartnersels...

Serienummer: 27700000-1daf-466b-bf63-298ab71ed152

IP: 37.140.xxx.xxx

2024-04-09 18:57:46 UTC



## Ole Kortzau

### Dirigent

På vegne af: Arkitekt Ole Kortzau ApS

Serienummer: 660378b5-7f3e-491f-b054-b8ceb05af252

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-04-10 18:53:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**