

# **MP Erhvervspark ApS**

**Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård**

**CVR-nr. 32 28 02 18**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2020.

---

Michael Dürr Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for MP Erhvervspark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 27. marts 2020

### **Direktion**

Michael Dürr Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i MP Erhvervspark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 27. marts 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MP Erhvervspark ApS Margrethelundvej 10 Margr Lund 8550 Ryomgård
	CVR-nr.: 32 28 02 18
	Stiftet: 30. juni 2009
	Hjemsted: Syddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Michael Dürr Pedersen, Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom og kvadratmeterplads til private og erhvervsdrivende samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 932 t.kr. mod 876 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 583 t.kr. mod 492 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>932.012</b>	<b>875.833</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-287.639	-285.129
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>644.373</b>	<b>590.704</b>
Andre finansielle indtægter	0	1.349
1 Øvrige finansielle omkostninger	-61.859	-100.196
<b>Resultat før skat</b>	<b>582.514</b>	<b>491.857</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>582.514</b>	<b>491.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	582.514	491.857
<b>Disponeret i alt</b>	<b>582.514</b>	<b>491.857</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	4.695.631	4.779.190
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.040	41.664
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.721.671</u>	<u>4.820.854</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.721.671</u></b>	<b><u>4.820.854</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	99.124	67.332
Tilgodehavender i alt	<u>99.124</u>	<u>67.332</u>
Likvide beholdninger	<u>323.636</u>	<u>327.380</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>422.760</u></b>	<b><u>394.712</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.144.431</u></b>	<b><u>5.215.566</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.045.052	462.538
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.170.052</u></b>	<b><u>587.538</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til realkreditinstitutter	2.747.897	3.006.604
5	Deposita	113.803	94.004
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.861.700</u>	<u>3.100.608</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	257.000	255.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	88.074
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	752.616	1.149.826
	Anden gæld	93.063	34.520
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.112.679</u>	<u>1.527.420</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.974.379</u></b>	<b><u>4.628.028</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.144.431</u></b>	<b><u>5.215.566</u></b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	-29.319	95.681
Årets overførte overskud eller underskud	0	491.857	491.857
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	462.538	587.538
Årets overførte overskud eller underskud	0	582.514	582.514
	<b>125.000</b>	<b>1.045.052</b>	<b>1.170.052</b>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	61.859	100.196
	<b>61.859</b>	<b>100.196</b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2019	16.297.218	16.022.506
Tilgang i årets løb	188.296	274.712
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>16.485.514</b>	<b>16.297.218</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-11.518.028	-11.248.523
Årets afskrivninger	-271.855	-269.505
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-11.789.883</b>	<b>-11.518.028</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>4.695.631</b>	<b>4.779.190</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2019	78.120	78.120
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>78.120</b>	<b>78.120</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-36.456	-20.832
Årets afskrivninger	-15.624	-15.624
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-52.080</b>	<b>-36.456</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>26.040</b>	<b>41.664</b>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.004.897	3.261.604
Heraf forfalder inden for 1 år	-257.000	-255.000
	<b>2.747.897</b>	<b>3.006.604</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.720.000	1.987.000

**Noter**

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>5. Deposita</b>		
Deposita	<u>113.803</u>	<u>94.004</u>
	113.803	94.004
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>113.803</u></b>	<b><u>94.004</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 4.696.

**7. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 770.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen garanti- og eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MP Erhvervspark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende ejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.