

MP Erhvervspark ApS

Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 32 28 02 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2021.

Michael Dürr Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for MP Erhvervspark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 4. juni 2021

Direktion

Michael Dürr Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i MP Erhvervspark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 4. juni 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	MP Erhvervspark ApS Margrethelundvej 10 Margr Lund 8550 Ryomgård
	CVR-nr.: 32 28 02 18
	Stiftet: 30. juni 2009
	Hjemsted: Syddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020 12. regnskabsår
Direktion	Michael Dürr Pedersen, Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Djurslands Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom og kvadratmeterplads til private og erhvervsdrivende samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 814 t.kr. mod 932 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 476 t.kr. mod 583 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	814.293	932.012
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-300.269	-287.639
Resultat før finansielle poster	514.024	644.373
Andre finansielle indtægter	5.490	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-43.713	-61.859
Resultat før skat	475.801	582.514
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	475.801	582.514
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	475.801	582.514
Disponeret i alt	475.801	582.514

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	4.650.986	4.695.631
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.416	26.040
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.661.402</u>	<u>4.721.671</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.661.402</u>	<u>4.721.671</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.470	99.124
Tilgodehavender i alt	<u>33.470</u>	<u>99.124</u>
Likvide beholdninger	2.889	323.636
Omsætningsaktiver i alt	<u>36.359</u>	<u>422.760</u>
Aktiver i alt	<u>4.697.761</u>	<u>5.144.431</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.520.853	1.045.052
	Egenkapital i alt	<u>1.645.853</u>	<u>1.170.052</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitutter	2.471.162	2.747.897
5	Deposita	112.903	113.803
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.584.065</u>	<u>2.861.700</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	267.000	257.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.700	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.310	10.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	19.768	752.616
	Anden gæld	161.065	93.063
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>467.843</u>	<u>1.112.679</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.051.908</u>	<u>3.974.379</u>
	Passiver i alt	<u>4.697.761</u>	<u>5.144.431</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	462.538	587.538
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>582.514</u>	<u>582.514</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.045.052	1.170.052
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>475.801</u>	<u>475.801</u>
	<u>125.000</u>	<u>1.520.853</u>	<u>1.645.853</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	43.713	61.859
	<u>43.713</u>	<u>61.859</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	16.485.513	16.297.217
Tilgang i årets løb	240.000	188.296
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2020	<u>16.725.513</u>	<u>16.485.513</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-11.789.882	-11.518.027
Årets afskrivninger	-284.645	-271.855
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-12.074.527</u>	<u>-11.789.882</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>4.650.986</u>	<u>4.695.631</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2020	78.120	78.120
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2020	<u>78.120</u>	<u>78.120</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-52.080	-36.456
Årets afskrivninger	-15.624	-15.624
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-67.704</u>	<u>-52.080</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>10.416</u>	<u>26.040</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.738.162	3.004.897
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-267.000</u>	<u>-257.000</u>
	<u>2.471.162</u>	<u>2.747.897</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.450.000</u>	<u>1.720.000</u>
5. Deposita		
Deposita i alt	112.903	113.803
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>112.903</u>	<u>113.803</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.738 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.651 t.kr.		
7. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 665.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MP Erhvervspark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller med en kostpris på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.