

**MP Erhvervspark ApS**  
Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 32 28 02 18

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2022.

---

Michael Dürr Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for MP Erhvervspark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 4. maj 2022

### Direktion

Michael Dürr Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i MP Erhvervspark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 4. maj 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Torben Thomsen**  
registreret revisor  
mne5811

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MP Erhvervspark ApS Margrethelundvej 10 Margr Lund 8550 Ryomgård
	CVR-nr.: 32 28 02 18
	Stiftet: 30. juni 2009
	Hjemsted: Syddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Michael Dürr Pedersen, Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Djurslands Bank A/S

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom og kvadratmeterplads til private og erhvervsdrivende samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 819 t.kr. mod 814 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 466 t.kr. mod 476 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>819.498</b>	<b>814.293</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-302.228	-300.269
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>517.270</b>	<b>514.024</b>
Andre finansielle indtægter	0	5.490
Øvrige finansielle omkostninger	-38.621	-43.713
<b>Resultat før skat</b>	<b>478.649</b>	<b>475.801</b>
Skat af årets resultat	-12.804	0
<b>Årets resultat</b>	<b>465.845</b>	<b>475.801</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	465.845	475.801
<b>Disponeret i alt</b>	<b>465.845</b>	<b>475.801</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	4.559.174	4.650.986
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	10.416
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.559.174</u>	<u>4.661.402</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.559.174</u></b>	<b><u>4.661.402</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	20.514	33.470
Tilgodehavender i alt	<u>20.514</u>	<u>33.470</u>
Likvide beholdninger	202.142	2.889
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>222.656</u></b>	<b><u>36.359</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.781.830</u></b>	<b><u>4.697.761</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.986.697	1.520.852
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.111.697</b>	<b>1.645.852</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	2.209.826	2.471.162
4 Deposita	82.161	112.903
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.291.987	2.584.065
Kortfristet del af langfristet gæld	267.000	267.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.821	13.310
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	29.441	19.768
Selskabsskat	12.804	0
Anden gæld	58.080	161.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	378.146	467.844
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.670.133</b>	<b>3.051.909</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.781.830</b>	<b>4.697.761</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.045.051	1.170.051
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>475.801</u>	<u>475.801</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.520.852	1.645.852
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>465.845</u>	<u>465.845</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>1.986.697</b></u>	<u><b>2.111.697</b></u>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	16.725.513	16.485.513
Tilgang i årets løb	<u>200.000</u>	<u>240.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>16.925.513</u></b>	<b><u>16.725.513</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-12.074.527	-11.789.882
Årets afskrivninger	<u>-291.812</u>	<u>-284.645</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-12.366.339</u></b>	<b><u>-12.074.527</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>4.559.174</u></b>	<b><u>4.650.986</u></b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2021	78.120	78.120
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>78.120</u></b>	<b><u>78.120</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-67.704	-52.080
Årets afskrivninger	<u>-10.416</u>	<u>-15.624</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-78.120</u></b>	<b><u>-67.704</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.416</u></b>
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.476.826	2.738.162
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-267.000</u>	<u>-267.000</u>
	<b><u>2.209.826</u></b>	<b><u>2.471.162</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.180.000</u>	<u>1.450.000</u>

**Noter**

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Deposita</b>		
Deposita i alt	82.161	112.903
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>82.161</u></b>	<b><u>112.903</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>0</u>	 <u>0</u>

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.477 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.559 t.kr.

**6. Eventualposter****Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 573.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MP Erhvervspark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger i forbindelse med udlejning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.