

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Grønland 24
8500 Grenaa
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 32 20 11

www.grantthornton.dk

MP Erhvervspark ApS

Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 32 28 02 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024.

Michael Dürr Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MP Erhvervspark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 6. maj 2024

Direktion

Michael Dürr Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i MP Erhvervspark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 6. maj 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet	MP Erhvervspark ApS Margrethelundvej 10 Margr Lund 8550 Ryomgård
	CVR-nr.: 32 28 02 18 Stiftet: 30. juni 2009 Hjemsted: Syddjurs Kommune Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023 15. regnskabsår
Direktion	Michael Dürr Pedersen, Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Grønland 24 8500 Grenaa
Bankforbindelse	Djurslands Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom og kvadratmeterplads til private og erhvervsdrivende samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usædvanlige forhold

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 554 t.kr. mod 851 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 165 t.kr. mod 398 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	553.708	851.074
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-323.907	-364.124
Resultat før finansielle poster	229.801	486.950
Andre finansielle indtægter	20.822	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-75.493	-34.082
Resultat før skat	175.130	452.868
Skat af årets resultat	-9.679	-54.670
Årets resultat	165.451	398.198
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	165.451	398.198
Disponeret i alt	165.451	398.198

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	3.973.884	4.266.529
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	88.197	113.796
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.062.081</u>	<u>4.380.325</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.062.081</u>	<u>4.380.325</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.841	91.598
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	220.655	0
	Tilgodehavender i alt	<u>269.496</u>	<u>91.598</u>
	Likvide beholdninger	<u>633.043</u>	<u>537.200</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>902.539</u>	<u>628.798</u>
	Aktiver i alt	<u>4.964.620</u>	<u>5.009.123</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.550.346	2.384.895
	Egenkapital i alt	<u>2.675.346</u>	<u>2.509.895</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	1.693.500	1.930.812
6	Deposita	82.461	82.461
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.775.961</u>	<u>2.013.273</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	263.650	276.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.388	21.075
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	203.914	39.737
	Selskabsskat	7.679	54.670
	Anden gæld	24.682	94.473
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>513.313</u>	<u>485.955</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.289.274</u>	<u>2.499.228</u>
	Passiver i alt	<u>4.964.620</u>	<u>5.009.123</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.986.697	2.111.697
Årets overførte overskud eller underskud	0	398.198	398.198
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	2.384.895	2.509.895
Årets overførte overskud eller underskud	0	165.451	165.451
	125.000	2.550.346	2.675.346

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	75.493	34.082
	75.493	34.082
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023	16.925.513	16.925.513
Kostpris 31. december 2023	16.925.513	16.925.513
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-12.658.984	-12.366.339
Årets afskrivninger	-292.645	-292.645
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-12.951.629	-12.658.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.973.884	4.266.529
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	206.116	78.120
Tilgang i årets løb	0	127.996
Kostpris 31. december 2023	206.116	206.116
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-92.320	-78.120
Årets afskrivninger	-25.599	-14.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-117.919	-92.320
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	88.197	113.796

Noter

4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2023
Direktion	11,75	0	220.655
		31/12 2023	31/12 2022

5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt		1.957.150	2.206.812
Heraf forfalder inden for 1 år		-263.650	-276.000
		1.693.500	1.930.812
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		659.126	1.180.000

6. Deposita

Deposita i alt		82.461	82.461
Heraf forfalder inden for 1 år		0	0
Deposita i alt		82.461	82.461
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		0	0

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.957 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.974 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 497.

Eventualforpligtelser

Selskabet har en eventualforpligtelse vedrørende ulovlig lån til selskabsdeltagere på 82 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MP Erhvervspark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter som indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelse i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendomme samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursreguleringer samt tillæg mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.