

MP Erhvervspark ApS

Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 32 28 02 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2019.

Michael Dürr Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for MP Erhvervspark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 2. april 2019

Direktion

Michael Dürr Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i MP Erhvervspark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MP Erhvervspark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 2. april 2019

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

Selskabet	MP Erhvervspark ApS Margrethelundvej 10 Margr Lund 8550 Ryomgård
	CVR-nr.: 32 28 02 18
	Stiftet: 30. juni 2009
	Hjemsted: Syddjurs Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 10. regnskabsår
Direktion	Michael Dürr Pedersen, Margrethelundvej 10, Margr Lund, 8550 Ryomgård
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S
Bankforbindelse	Djurslands Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom og kvadratmeterplads samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 876 t.kr. mod 341 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 492 t.kr. mod -32 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2018 - 31/12 2018	1/7 2016 - 31/12 2017
Bruttofortjeneste	875.833	340.948
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-285.129	-281.444
Resultat før finansielle poster	590.704	59.504
Andre finansielle indtægter	1.349	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-100.196	-91.191
Resultat før skat	491.857	-31.687
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	491.857	-31.687
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	491.857	0
Disponeret fra overført resultat	0	-31.687
Disponeret i alt	491.857	-31.687

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	4.779.189	4.773.982
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	41.664	57.288
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.820.853</u>	<u>4.831.270</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.820.853</u>	<u>4.831.270</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.332	30.374
Tilgodehavender i alt	<u>67.332</u>	<u>30.374</u>
Likvide beholdninger	<u>327.380</u>	<u>47.182</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>394.712</u>	<u>77.556</u>
Aktiver i alt	<u>5.215.565</u>	<u>4.908.826</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	462.537	-29.320
	Egenkapital i alt	<u>587.537</u>	<u>95.680</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	3.006.604	3.908.129
	Deposita	94.004	94.004
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.100.608</u>	<u>4.002.133</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	255.000	306.908
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.074	74.874
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	391.210
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.149.826	0
	Anden gæld	34.520	38.021
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.527.420</u>	<u>811.013</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.628.028</u>	<u>4.813.146</u>
	Passiver i alt	<u>5.215.565</u>	<u>4.908.826</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	1/1 2018 - 31/12 2018	1/7 2016 - 31/12 2017
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	100.196	91.191
	100.196	91.191
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018	16.022.505	15.991.811
Tilgang i årets løb	274.712	30.694
Kostpris 31. december 2018	16.297.217	16.022.505
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-11.248.523	-10.982.703
Årets afskrivninger	-269.505	-265.820
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-11.518.028	-11.248.523
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	4.779.189	4.773.982
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018	78.120	78.120
Kostpris 31. december 2018	78.120	78.120
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-20.832	-5.208
Årets afskrivninger	-15.624	-15.624
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-36.456	-20.832
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	41.664	57.288
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-29.320	2.367
Årets overførte overskud eller underskud	<u>491.857</u>	<u>-31.687</u>
	<u>462.537</u>	<u>-29.320</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.261.604	4.215.037
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-255.000</u>	<u>-306.908</u>
	<u>3.006.604</u>	<u>3.908.129</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.986.604</u>	<u>2.373.589</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 4.779.		
8. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på t.kr. 898.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen garanti- og eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MP Erhvervspark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomme samt tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 3 år eller en anskaffelsessum på under t.kr. 14 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende ejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.