

# Præstbro Ejendomme ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 32279740**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**LYNGVEJEN 4, 6900 SKJERN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28. august 2020

---

Dirigent: Karsten Engholm Gammeljord

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Præstbro Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø den 28. august 2020

## DIREKTION

---

Karsten Engholm Gammeljord

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Præstbro Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Præstbro Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 28. august 2020

VKST Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Registreret revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Præstbro Ejendomme ApS  
Lyngvejen 4  
6900 Skjern

Telefon:  
CVR-nr.: 32279740  
Stiftet: 01-07-2009  
Hjemsted: 6900 Skjern

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Karsten Engholm Gammeljord

## **REVISOR**

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **PENGEINSTITUT**

Danske Andelskassers Bank A/S  
Skjern Bredgade 65  
6900 Skjern

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje fast ejendom og udlejning heraf, samt beslægtet virksomhed.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen består af lejeindtægter der indregnes i resultatopgørelsen, med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, eventuelle finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-30 %

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>59.277</b>	<b>54.409</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-28.195	-28.195
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>31.082</b>	<b>26.214</b>
2	Andre finansielle omkostninger	-72.231	-70.531
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-41.149</b>	<b>-44.317</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-41.149</b>	<b>-44.317</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-41.149	-44.317
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-41.149</b>	<b>-44.317</b>

# BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.448.380	1.476.575
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.448.380</b>	<b>1.476.575</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.448.380</b>	<b>1.476.575</b>
<hr/>		
Likvide beholdninger	0	-1
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<hr/>		
<b>AKTIVER</b>	<b>1.448.380</b>	<b>1.476.574</b>
<hr/>		

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-555.452	-514.303
	<b>Egenkapital</b>	<b>-430.452</b>	<b>-389.303</b>
	Gæld til kreditinstitutter	880.331	917.709
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>880.331</b>	<b>917.709</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	84.189	68.715
5	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	914.312	879.453
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>998.501</b>	<b>948.168</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.878.832</b>	<b>1.865.877</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.448.380</b>	<b>1.476.574</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	-514.303	-389.303
Forslag til resultatdisponering		-41.149	-41.149
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-555.452</b>	<b>-430.452</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er negativ med t kr. 425. Selskabets kapitalejer og ledelse har derfor meddelt, at man ikke vil kræve en mellemregning på t.kr. 914 nedbragt helt eller delvist i perioden indtil 31. december 2020. Dette er baggrunden for, at årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>2 ANDRE FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-72.231	-70.531
<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>-72.231</b>	<b>-70.531</b>

## **NOTER**

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-809.529	-838.064
Pengeinstitutter	-70.802	-79.645
Gæld til kreditinstitutter i alt	-880.331	-917.709
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-880.331</b>	<b>-917.709</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-764.011	-802.629

<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-29.080	-28.770
Pengeinstitutter	-55.109	-39.945
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-84.189</b>	<b>-68.715</b>

<b>5 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.</b>		
Anden gæld - ekskl moms og skatter	-914.311	-879.453
Afrunding passiver ekskl. egenkapital	-1	0
<b>Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.</b>	<b>-914.312</b>	<b>-879.453</b>
Heraf gæld til selskabsdeltager kr. 906.311 (kr. 871.453)		

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE